

Guayaquil, 29 de Enero del 2015

Señores Accionistas de
VALERA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía anónima VALERA S.A., por el presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi Informe de labores por el ejercicio económico del año 2014, en los términos siguientes.

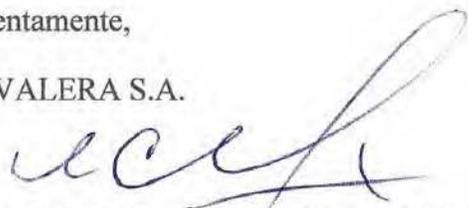
La compañía VALERA S.A., que tiene por objeto social la "administración de bienes inmuebles" durante el ejercicio económico el año 2014, realizo como actividad principal el arrendamiento de dos inmuebles de su propiedad, del cual obtuvo sus ingresos y con los mismos, realizo su gestión tales como el mantenimiento del edificio, del vehículo y lo demás inherentes a sus actividades.

A fin de compensar cuentas por pagar con los Accionistas, se efectuó la transferencia de dominio de un inmueble, concretamente la alícuota del 36.66% que corresponde al Departamento Único de la planta baja, del Condominio Valera, con lo cual se abonó a dicha cuenta de pasivo. No obstante los registros contables de esta transacción, se realizarán en la fecha que se perfeccione la escritura correspondiente, esto es la fecha en que se inscriba en el Registro de la Propiedad de Guayaquil.

Considero que los Estados financieros, cortados al 31 de Diciembre del 2014, reflejan razonablemente la situación de la compañía, los cuales pongo a consideración de los señores accionistas, para su aprobación.

Atentamente,

p. VALERA S.A.



AB. ABRAHAM LENIN CHEING FLORES
GERENTE GENERAL
C.C. 0901344994