

Guayaquil, 28 de Febrero del 2014

Señores  
ACCIONISTAS DE  
VALERA S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis deberes de Administrador y en mi calidad de Gerente General de la compañía VALERA S.A., por el presente me cumple poner a su consideración mi Informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2013, en los términos siguientes:

La compañía es propietaria de tres alcuotas de condominio en el Edificio denominado Valera, sujeto al Régimen de propiedad Horizontal, ubicada en esta ciudad de Guayaquil.

VALERA S.A., tiene como única actividad económica, el arrendamiento de sus propios inmuebles a cambio de un precio o canon de arriendo, entre otros a CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, que le permitió tener ingresos.

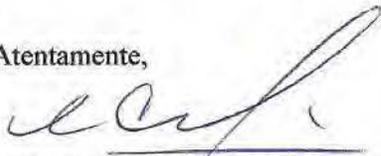
He dedicado mi actividad administrativa a dar mantenimiento al Edificio y sus departamentos a fin de conservarlos, igual que el vehículo de la compañía; se pagaron los impuestos municipales que afectan a la propiedad, así como los impuestos fiscales.

La compañía ha cumplido sus obligaciones de orden tributario, laboral y con el IESS y se encuentra al día en todos sus compromisos.

He conservado los archivos y más documentos legales, así como he dispuesto se maneje la contabilidad al día y los demás libros tales como el libro de Acciones y Accionistas y el Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas, el archivo de escrituras públicas y otros documentos propios de una sociedad anónima, por lo que la compañía está al día y vigente en su personería jurídica.

Acompaño a este Informe los Estados Financieros, tales como el Balance General y el Estado de Resultados de Pérdidas y Ganancias, donde podrán observar los resultados obtenidos durante el año 2013, los que pongo a su consideración, a fin de que se sirvan aprobar.

Atentamente,



ABRAHAM LENIN CHEING FLORES  
Cédula No. 0901344994  
Gerente General