

Guayaquil, 1 de Marzo del 2013

Señores  
ACCIONISTAS DE  
VALERA S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a mi deberes de Administrador y en mi calidad de Gerente General de la compañía VALERA S.A., por el presente me cumple poner a su consideración mi Informe de labores, correspondiente al ejercicio económico del año 2012, en los términos siguientes:

La compañía VALERA S.A., durante el año que se comenta continuó dando en arriendo a la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, el inmueble de propiedad de la compañía, durante los doce meses del año, siendo esta la principal fuente de ingresos; también, se arrendó parte del inmueble de la planta baja desde Abril a Diciembre del 2012, así como se realizó trabajos de Auditoria para un Colegio particular de Guayaquil.

Además por decisión de los Accionistas, se vendió el solar 19 de la manzana 25 ubicado en Ciudadela Bellavista, de la ciudad de Guayaquil, de propiedad de la compañía, logrando con esto mejorar la solvencia de la sociedad, se pudo hacer abonos a los Pasivos más importantes que se tiene registrados en libros, así como se terminó de pagar la deuda que se contrajo por la compra del vehículo Chevrolet Vitara, al Fideicomiso Vehicular Región Costa TF-G01-03-03-030.

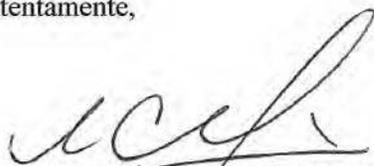
En lo que respecta al mantenimiento del Edificio, se hizo pintar íntegramente el mismo, así como se dio el mantenimiento preventivo a todas sus áreas.

La compañía, ha cumplido todos sus compromisos económicos, así como sus obligaciones de orden tributario, laboral y con el IESS y se encuentra al día en el cumplimiento de todos sus compromisos.

La contabilidad se mantuvo al día y ésta administración ha cuidado de mantenerlos informados en todos los aspectos inherentes a la compañía y los Estados Financieros y sus anexos, por el año 2012, fueron entregados a ustedes, por lo que se encuentran en conocimiento de todo lo aquí informado.

A la espera de que se sirvan aprobar este Informe y los balances y demás que reposan en su poder, me es grato suscribir de ustedes.

Atentamente,



ABRAHAM LENÍN CHEING FLORES  
Cédula No. 0901344994  
GERENTE GENERAL