

Guayaquil, Marzo 31 del 2004.

Señores:

JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MILENIO S. A.

Ciudad.-

CPA Ma. Esther Espinoza cumple con poner a vuestra disposición el informe que comprende el ejercicio del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2003.

Para esta labor los administradores me han proporcionado los Estados Financieros de la Compañía (Balance General, Estados de perdidas y Ganancias) así como me puso a mi disposición la contabilidad, comprobantes, documentos, estatutos sociales, actas y nóminas de accionistas, habiendo recibido la colaboración necesaria para verificar toda la información y el correcto cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales y estatutarias de la compañía.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los procedimientos de control interno aplicados son razonablemente adecuados para salvaguardar los activos de la compañía.

Para efectuar dicho informe se han observado disposiciones del Art.321 de la Ley de Compañías, así como lo dice el reglamento en la resolución No.900153.005.

En mi opinión los mencionados Estados Financieros (Balance General y Estados de Perdidas y Ganancias) presentan razonablemente la situación financiera de MILENIO S.A. al 31 de Diciembre del 2003 y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esta fecha de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Indicadores financieros del 2003.

Factores de Liquides:

Indice de solvencia = 2.76

Indice liquidez = 1.13

Atentamente,

CPA Ma. Esther Espinoza
Contador Principal

29 ABR. 2004