

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de

**INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.**

### Introducción.

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de la compañía **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.** al 31 de diciembre del 2013, que comprenden los correspondientes estados consolidados de resultados integral, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros Consolidados basados en los resultados de nuestra Auditoría.

### Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros Consolidados

2. La Administración de **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF Para Las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

### Responsabilidad de los Auditores Independientes

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados basada en nuestra auditoría, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros consolidados no contienen errores importantes.
4. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto.

[1]

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados indicados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES.

  
AuditaCorp Cía. Ltda.  
SC.- RNAE No. 2-712

  
P.A. Angel Prociulo Q.  
Registro No. 31953

Guayaquil, Agosto 14 de 2015.