

Guayaquil, 03 de septiembre de 2014

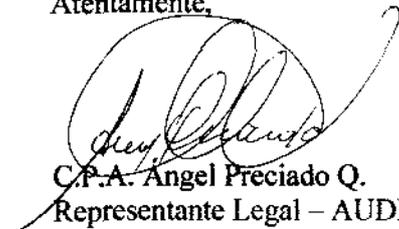
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente hacemos la entrega de un ejemplar del informe de auditoría externa practicado a los estados financieros de la compañía INMOBILIARIA MILENIO INMOLER S.A. Al 31 de diciembre de 2013, con expediente # 102118.

Por la atención que se sirva dar a la presente me suscribo de Ustedes.

Atentamente,


C.P.A. Ángel Preciado Q.
Representante Legal – AUDITACORP CIA. LTDA.

CC. File.

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.superclas.gob.ec

Fecha: 03/SEP/2014 14:26:17 Usu: ae.preciado



Remitente: No. Trámite: 46170 - 0
ANGEL PRECIADO

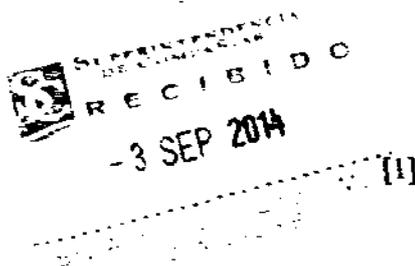
Expediente: 102118

RUC: 0992139811001

Razón social:
INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.

SubTipo tramite:
COMUNICACIONES Y OFICIOS

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA 2013



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.**

Introducción.

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio netos de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.

2. La Administración de **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.** es responsable de la preparación y presentación *razonable* de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las *políticas contables apropiadas*; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que *cumplamos con* requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

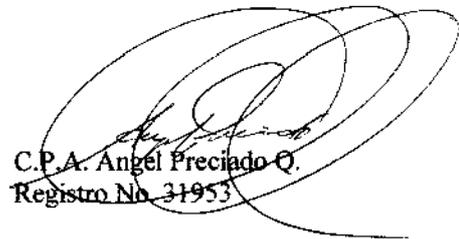
Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

[1]

Opinión.

4. En nuestra opinión, los estados financieros indicados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Auditacorp Cía. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712


C.P.A. Angel Preciado O.
Registro No. 31953

Guayaquil, Agosto 26 del 2014.