C.P.A. Angel Preciado Q.

CONTADOR - AUDITOR - CONSULTOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros de la junta general de Accionistas de:

INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.

1. He auditado los Estados Financieros adjuntos de **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.**, que comprenden los balances generales al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, y los correspondientes Estados de Resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

C.P.A. Angel Preciado Q.
CONTADOR - AUDITOR - CONSULTOR

2. **Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros**

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonables de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonables de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
20 ENE 2011
GUAYAQUIL

3. **Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoria. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Av. Del Ejército # 707 y Av. 9 de Octubre * 1er. Piso * Of. D * Telf.: 042-398360 * Cel.: 091-444016 / 085-761188
E-mail.: ap_cpa@hotmail.com * Guayaquil - Ecuador

Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoria.

C.P.A. Angel Preciado Q.
CONTADOR AUDITOR CONSULTOR

4. **Opinión**

En nuestra opinión, excepto por los ajustes, reclasificaciones y/o divulgaciones adicionales que produjeren las observaciones descritas en el párrafo 4, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.,** al 31 de diciembre del 2009, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
20 ENE 2011
GUAYAQUIL

C.P.A. Angel Preciado Qurumbay
SC - RNAE No. 510
Guayaquil, Abril 30 del 2010

Av. Del Ejército # 707 y Av. 9 de Octubre * 1er. Piso * Of. D * Telf.: 042-398360 * Cel.: 091-444016 / 085-761188
E-mail.: ap_cpa@hotmail.com * Guayaquil - Ecuador