



**INFORME DE
AUDITORIA EXTERNA**

JENLUCI S.A.

2018

JENLUCI S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integrales.

Estado de Cambio del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo por Método Directo.

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA COMPANIA LIMITADA
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7. Ofc. 5
TELEFONO: 0983385888
E MAIL: caroslimones@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

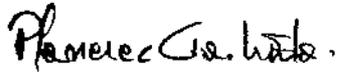
JENLUCI S.A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de JENLUCI S.A., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio del patrimonio y de flujo de efectivo por el método directo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JENLUCI S.A., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES**

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LIMITADA
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7, Ofc. 5
TELÉFONO: 0983386888
E-MAIL: caroslimones@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018 de JENLUCI S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


**No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227**


**Raúl Borbor Torres
Licencia Profesional
F.N.C.: 10.981**


**Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
R.N.C.: 2790**

3 de marzo del 2019

JENLUCI S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018

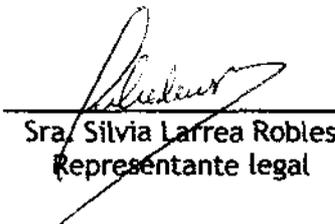
(Expresado en dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	E	773,10	1.375,83
Cuentas por cobrar	F	330.033,75	291.938,05
Gastos pagados por anticipado		4.134,42	0,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>334.941,27</u>	<u>293.313,88</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS :			
Terrenos		310.322,26	310.322,26
Edificios		30.885,98	30.885,98
Muebles y enseres		2.881,10	5.971,61
		<u>344.089,34</u>	<u>347.179,85</u>
Depreciación acumulada		<u>(8.283,07)</u>	<u>(10.197,04)</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	G	<u>335.806,27</u>	<u>336.982,81</u>
TOTAL		<u>670.747,54</u>	<u>630.296,69</u>

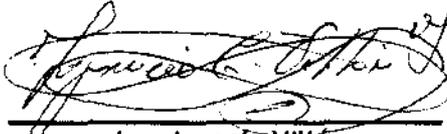
Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	H	156.037,22	142.824,07
Pasivos acumulados		3.650,00	1.928,83
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		159.687,22	144.752,90
CUENTAS POR PAGAR COMPANIAS RELACIONADAS	I	154.369,56	154.369,56
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		2.541,95	2.541,95
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		143.233,57	143.233,57
TOTAL PASIVO		459.832,30	444.897,98
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	K	800,00	800,00
Aporte para futuras capitalizaciones		59.086,85	59.086,85
Reserva legal		9.091,88	10.569,46
Superávit acumulado		141.936,51	114.942,40
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		210.915,24	185.398,71
TOTAL		670.747,54	630.296,69



Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal



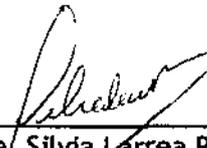
Ing. Ignacio Vitón
Contador

Ver notas a los estados financieros

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018**

(Expresado en dólares)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
INGRESOS POR ALQUILERES DE LOCALES	288.698,70	240.067,39
Total Ingresos	288.698,70	240.067,39
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(242.499,20)	(260.742,01)
Utilidad (pérdida) en operaciones	46.199,50	(20.674,62)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	(110,90)	(70,47)
	46.088,60	(20.745,09)
PARTICIPACION TRABAJADORES	6.913,29	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	24.399,54	0,00
Utilidad (pérdida) neta	<u>14.775,77</u>	<u>(20.745,09)</u>



 Sra. Silvia Larrea Robles
 Representante legal



 Ing. Ignacio Villón
 Contador

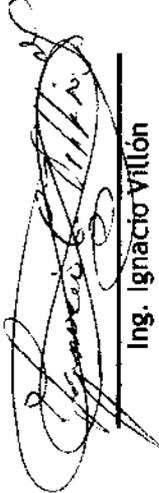
Ver notas a los estados financieros

JENLUCI S.A.

**ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital Social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Superávit Acumulado	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800,00	59.086,85	9.091,88	141.936,51	210.915,24
Transacciones del año:					
Transferencia a reserva legal	0,00	0,00	1.477,58	(1.477,58)	0,00
Impuesto a la renta cargado a accionistas	0,00	0,00	0,00	(4.771,44)	(4.771,44)
Pérdida del ejercicio	0,00	0,00	0,00	(20.745,09)	(20.745,09)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800,00	59.086,85	10.569,46	114.942,40	185.398,71


Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal


Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

JENLUCI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

En US\$

Flujos de Efectivo por las actividades de operación

Efectivo recibido de clientes y otros	110.000,00
Efectivo pagado a proveedores y otros gastos	<u>101.535,32</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>8.464,68</u>

Flujo de efectivo por las actividades de Inversión

Compra de propiedades y equipos, neto de retiros	<u>(3.090,51)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de Inversión	<u>(3.090,51)</u>

Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento

Impuesto a la renta con cargo a accionistas	<u>(4.771,44)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(4.771,44)</u>

Aumento neto del efectivo	602,73
Más, efectivo al inicio del período	<u>773,10</u>
Efectivo al final del período	<u>1.375,83</u>

Ver notas a los estados financieros

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (20.745,09)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Depreciaciones 1.913,97

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumento - (Disminución)

En Cuentas por Cobrar 38.095,70

En Cuentas por pagar (13.213,15)

Pasivos acumulados (1.721,17)

Gastos pagados por anticipado 4.134,42

27.295,80

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN**

8.464,68


Sra. Silvia Larrea Robles
Representante Legal


Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

JENLUCI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS