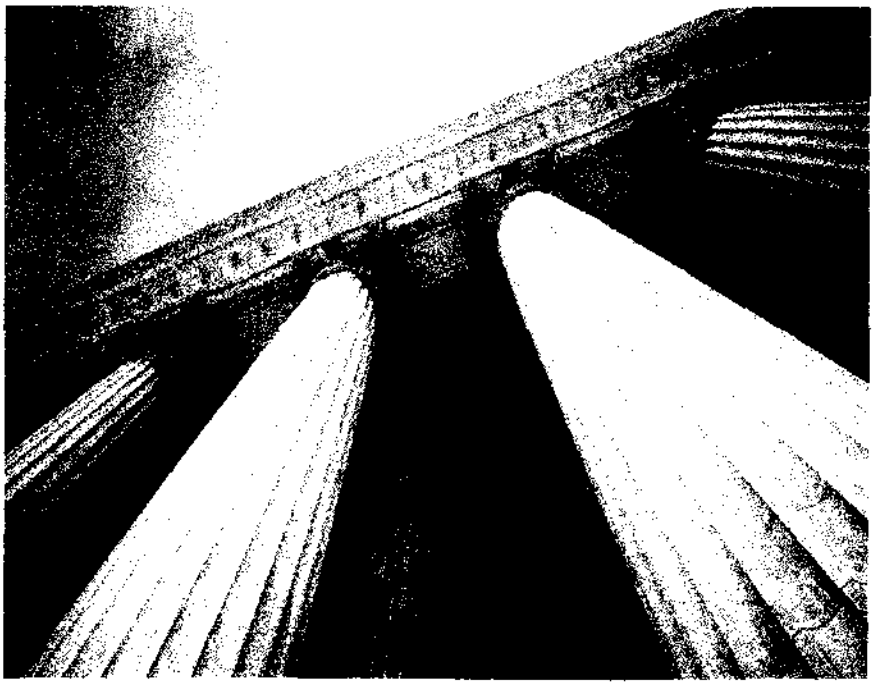

INFORME
DE
AUDITORIA EXTERNA

JENLUCI S.A.

2017

JENLUCI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integrales.

Estado de Cambio del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo por Método Directo.

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA COMPANIA LIMITADA
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá,. Piso 7, Ofc. 5
TELEFONO. 0983385888
E MAIL: carloslimones@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

JENLUCI S.A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **JENLUCI S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio del patrimonio y de flujo de efectivo por el método directo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.

2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JENLUCI S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LIMITADA
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá,. Piso 7, Ofc 5
TELEFONO: 0983385868
E MAIL: carloslimones@gmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2017 de **JENLUCI S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

No. de Registro de la Superintendencia de Compañías: 227

Raúl Borbor Torres
Licencia Profesional
F.N.C.: 10.981

Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
R.N.C.: 2790

8 de abril del 2018

JENLUCI S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL ANO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

(Expresado en dólares)

	Notas	2016	2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	E	13.796,01	773,10
Cuentas por cobrar	F	301.613,41	330.033,75
Impuestos pagados por anticipado		-	4.134,42
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		315.409,42	334.941,27
PROPIEDADES Y EQUIPOS :			
Terrenos		310.322,26	310.322,26
Edificios		30.885,98	30.885,98
Muebles y enseres		2.881,10	2.881,10
		344.089,34	344.089,34
Depreciación acumulada		(6.617,36)	(8.283,07)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	G	337.471,98	335.806,27
TOTAL		652.881,40	670.747,54

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

	Notas	2016	2017
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	H	122.655,96	156.037,22
Pasivos acumulados		20.247,63	3.650,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		142.903,59	159.687,22
CUENTAS POR PAGAR COMPANIAS RELACIONADAS	I	154.369,56	154.369,56
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		16.235,21	2.541,95
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		143.233,57	143.233,57
TOTAL PASIVO		456.741,93	459.832,30
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	K	800,00	800,00
Aporte para futuras capitalizaciones		59.086,85	59.086,85
Reserva legal		9.091,88	9.091,88
Superávit acumulado		127.160,74	141.936,51
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		196.139,47	210.915,24
TOTAL		652.881,40	670.747,54

Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal

Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

JENLUCI S.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital Social	Aporte futuras capitaliza-ciones	Reserva Legal	Superávit Acumulado	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800,00	59.086,85	9.091,88	127.160,74	196.139,47
Transacciones del año:					
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	14.775,77	14.775,77
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800,00	59.086,85	9.091,88	141.936,51	210.915,24

Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal

Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

JENLUCI S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

	(Expresado en dólares) 2016	2017
INGRESOS POR ALQUILERES DE LOCALES	298.440,00	288.698,70
Total Ingresos	298.440,00	288.698,70
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(193.784,24)	(242.499,20)
Utilidad en operaciones	104.655,76	46.199,50
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	13.505,12	(110,90)
	118.160,88	46.088,60
PARTICIPACION TRABAJADORES	17.724,13	6.913,29
IMPUESTO A LA RENTA	35.318,27	24.399,54
Utilidad neta	65.118,48	14.775,77

Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal

Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

JENLUCI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

	En US$
Flujos de Efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes y otros	288.698,70
Efectivo pagado a proveedores y otros gastos	(288.028,35)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	670,35
Flujo de efectivo por las actividades de Inversión	
Compra de propiedades y equipos	-
Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento	
Cuentas por pagar accionistas	(13.693,26)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(13.693,26)
Disminución neta del efectivo	(13.022,91)
Más, efectivo al inicio del período	13.796,01
Efectivo al final del período	773,10

Ver notas a los estados financieros

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	14.775,77
Más:	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	1.665,71
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Aumento - (Disminución)	
En Cuentas por Cobrar	(28.420,34)
En Cuentas por pagar	33.381,26
Pasivos acumulados	(16.597,63)
Impuestos pagados por anticipado	(4.134,42)
	(15.771,13)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	670,35

Sra. Silvia Larrea Robles
Representante Legal

Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros