

# FERRETERIA ALEMANA S.A.

IMPORTADORES

RUC 1790012166001

Mallorca No. 560 (entre Av. Coruña y Gral. Salazar)  
Telf: (593-2) 222 44 58  
e-mail: ferreteriana@julio.satnet.net  
Casilla Postal: 17-21-1350  
Quito - Ecuador

6 de Marzo del 2013

Quito, .....

Señores

SOCIOS DE "FERRETERIA ALEMANA" S.A.

Ciudad.-

Asunto: Informe del Gerente General por el ejercicio económico 2012

Por medio de la presente pongo a vuestra disposición el Balance General y Anexos de esta empresa, correspondiente al ejercicio económico 2012. La contabilidad, correspondencia y otros documentos relativos a las operaciones de la Compañía, se encuentran a disposición de los socios.

Como se desprende de los mismos, hubo un leve incremento en las ventas y utilidad, resultados de un muy buen desempeño en el primer semestre del año, notándose un debilitamiento en el segundo semestre. Como los gastos se incrementaron moderadamente, se pudo obtener un resultado final satisfactorio.

Por lo demás, se han cumplido con las disposiciones de Junta General, en concordancia con las disposiciones legales vigentes.

Informo además que no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral, legal o tributario.

Debido al buen rendimiento, la situación financiera de la empresa sigue siendo muy buena. Prácticamente no tenemos deudas a corto plazo y disminuyeron en gran parte las deudas a largo plazo, pero se mantiene y más bien aumenta la dificultad de recuperar cartera en plazos razonables, factor que influye también en ventas, que podrían haber sido mayores sin las restricciones aplicadas por esta causa.

Las utilidades aumentaron, pero propongo reducir al máximo el dividendo para destinar el mayor valor posible al incremento de nuestras reservas.

Como ya lo mencioné, en el segundo semestre del 2012 se notó un fuerte debilitamiento de la actividad comercial y los primeros meses de este año fueron débiles, por lo que creo que para este año 2013 no se podrá esperar los mismos resultados del año pasado.

De ustedes muy atentamente



Hans S. Schwark Oppermann