

FERRETERIA ALEMANA S.A.

IMPORTADORES

RUC 1790012166001

Mallorca No. 560 (entre Av. Coruña y Gral. Salazar)

Tel: (593-2) 222 44 58

e-mail: ferralemana@uio.satnet.net

Casilla Postal: 17-21-1350

Quito - Ecuador

6 de Marzo del 2012

Quito,

Señores

SOCIOS DE "FERRETERIA ALEMANA" S.A.

Ciudad.-

Asunto: Informe anual del Gerente a la Junta General

De mis consideraciones:

Por medio de la presente pongo a vuestra disposición el Balanza General y Anexos de esta empresa, correspondiente al ejercicio económico 2011. La contabilidad, correspondencia y otros documentos relativos a las operaciones de la Compañía, se encuentran a disposición de los socios.

Como se desprende de los mismos, hubo un leve incremento en las ventas y utilidad, resultados de un muy buen desempeño en el primer semestre del año, notándose un debilitamiento en el segundo semestre. Como los gastos se incrementaron moderadamente, se pudo obtener un resultado final satisfactorio.

Por lo demás, se han cumplido con las disposiciones de Junta General, en concordancia con las disposiciones legales vigentes.

Informo además que no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral, legal o tributario.

Debido al buen rendimiento, la situación financiera de la empresa sigue siendo muy buena. Prácticamente no tenemos deudas a corto plazo pero se mantiene y más bien aumenta la dificultad de recuperar cartera en plazos razonables, factor que influye también en ventas, que podrían haber sido mayores sin las restricciones aplicadas por esta causa.

Las utilidades aumentaron, pero propongo mantener el mismo dividendo de \$ 10.000,- del año anterior y destinar el saldo para el incremento de nuestras reservas.

Como ya lo mencioné, en el segundo semestre del 2011 se notó un fuerte debilitamiento de la actividad comercial y los primeros meses de este año fueron débiles, por lo que creo que para el año 2011 no se podrá esperar los mismos resultados del 2011.

De ustedes muy atentamente



Hans S. Schwark Oppermann

