



**Fides Trust**

ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FITRUST S.A.

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Guayaquil, marzo 20 del 2009

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos sociales y la Ley de Compañías, me permito presentar a ustedes el informe de actividades por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2008, adjuntando el Balance General y el estado de resultados, los mismos que someto a vuestro conocimiento y consideración.

### **Entorno Económico**

El año 2008 cerró en un índice inflacionario del 8.83% logrando el objetivo del gobierno de mantenerlo en un dígito, sin embargo la mayor preocupación del gobierno en materia económica está enfocada en la seriamente negativa Balanza Comercial del País.

El sector empresarial comparte los objetivos planteados por el gobierno en cuanto a lograr que el Ecuador tenga una Balanza Comercial positiva y que se debe mantener la dolarización, por ser un sistema que tanta estabilidad nos ha traído. Sin embargo las medidas de restricción de Importaciones y alza de aranceles no mejorará esta grave situación. No existe la expectativa de que los precios del petróleo suban a niveles que nos solucionen los problemas por lo menos a mediano plazo.

Las exportaciones petroleras que durante el primer semestre del año 2008 se habrían venido comportando con un crecimiento sostenido anual del 7%, fueron decayendo producto de la recesión a nivel mundial, afectándose tanto en volúmenes como en precios y en algunos casos por ambos factores. Sin embargo, existe espacio para mejorar a pesar de la situación económica de nuestros países clientes (47% EEUU y Unión Europea 19%) mediante la firma de convenios comerciales con ellos, caso contrario si sus condiciones económicas se endurecieran que disminuirían nuestras oportunidades puesto que lógicamente privilegiarán sus compras a sus aliadas comerciales que tengan convenios a largo plazo y Ecuador quedaría fuera, una vez más. Por otro lado varios proyectos de minería serios y responsables terminaron sus fases exploratorias y hasta la fecha no se han iniciado las explotaciones de las reservas mineras descubiertas desde hace 2 años. Tampoco debemos olvidar que el mayor importador del país es el Estado, a través de la importación de combustibles que se venden subsidiadas. Es preocupante ver que la inversión privada, nacional y extranjera a pequeña o gran escala no se da en el Ecuador por faltar condiciones de seguridad jurídica y fomento a la inversión para atraer negocios a diferencia de nuestros países vecinos que lo evidencian con los índices de crecimiento del PIB.

A consecuencia de lo anterior los índices de desempleo en el país llegan a niveles preocupantes y con tendencia al alza producto de las medidas de restricción y recortes de gastos que las empresas se ven obligadas a tomar como medidas de supervivencia.

Lamentablemente continuamos en procesos y campañas electorales que podrán prolongarse hasta el mes de junio del 2009, fecha en que se espera el fin de este proceso y el inicio de la implementación de un verdadero plan de gobierno que esperamos esté enfocado en lograr la reactivación de la economía, mediante el logro de convenios comerciales con otros países, fomento de las exportaciones, alianzas con empresas privadas para la explotación de campos petroleros, atraer inversión para que las industrias se asienten y recuperen con su producción competitivamente muchos productos importados y a la vez se conviertan en exportadores y con esto exista la generación de empleo que tanto se necesita en nuestro país.





**Fides Trust**  
ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FIDES TRUST S.A.

## LA EMPRESA

### Hechos Relevantes

En cuanto al resultado y objetivos alcanzados por FIDES TRUST S.A. durante el ejercicio económico del 2008 menciono los más importantes:

- ❖ Durante el ejercicio económico del 2008 se firmaron los siguientes negocios fiduciarios:
  - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil denominado "OASIS"
  - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil denominado "BARANDUA II".
  - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil denominado "BARANDUA III".
  - ❖ Contrato de Fideicomiso Mercantil de pago condicionado denominado "COSU".
  - ❖ Contrato de Fideicomiso Mercantil de garantía denominado "ROSAS LA MARTINA".
  - ❖ Contrato de Fideicomiso Mercantil de garantía denominado "CACAO CORP".



Estos contratos consolidan la experiencia alcanzada por la empresa durante sus ocho años de actividades además de cumplir con los objetivos propuestos el año anterior. A continuación presentamos un detalle de los negocios fiduciarios que tiene la compañía al 31 de diciembre del 2.008:

Denominación del Fideicomiso o Encargo Fiduciario	Patrimonio US\$ A Dic.31.08	Patrimonio US\$ A Dic.31.07
<b>FIDEICOMISOS INSCRITOS</b>		
<b>Administración</b>		
Fideicomiso Aloag - Sto. Domingo	973.36	1.013.60
Fideicomiso Inmobiliario BG Dos Mil Cuatro	1'797.236.27	3'939.784.39
Fideicomiso Activos Dos Mil Cuatro	19,258.435.31	540.235.00
Vidaventura (liquidado año 2008)	00	5.634.49
Fideicomiso Esperanza	1'507.500.00	
Fideicomiso Pan	1'727.385.00	
Fideicomiso Pabana	2'025.000.00	
Subtotal Fideicomisos inscritos de Administración	26'316.529.94	4'486.667,48



# Fides Trust

ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FITRUST S.A.

<b>FIDEICOMISOS NO INSCRITOS</b>		
<b>Garantía</b>		
Fideicomiso Castro Villalba	50.000,00	50.000,00
Fideicomiso Jorge Ahmed Valencia	535.426.74	535.426.74
Fideicomiso Cervecerías Regionales	2'543.526.41	2'543.526.41
Fideicomiso Rosas La Martina	500.000.00	
Fideicomiso Cacaocorp	297.215.00	
Subtotal Fideicomisos no inscritos en Garantía	3'926.168.15	3'128.953.15
<b>Administración</b>		
Fideicomiso Hidalgo Proaño	179.160.06	179.160.06
Fideicomiso Valparaiso(liquidado año/08	0	137,050.90
Fideicomiso Camino del Río	-2.289.46	201.671.89
Fideicomiso Bienes de Capitales	67.588.35	271.753.23
Fideicomiso Bienes de Capitales Dos	866.260.61	1'160.140.33
Fideicomiso Bienes de Capitales Tres	2'222.009.65	676.222.96
Fideicomiso Esperanza		2'023.400.00
Fideicomiso Cumbres de Masato	846.720.00	4'586.400.00
Fideicomiso Pan		2'461.140.00
Fideicomiso Pabana		2'970.000.00
Fideicomiso La Ganga	1'043.339.77	834.671.82
Fideicomiso Oasis	-7.345.40	787.954.06
Fideicomiso Barandúa II	3'658.698.06	
Fideicomiso Barandúa III	199.582.46	
Subtotal Fideicomisos no inscritos de Administración	9'459.183.52	16'289.565.25
<b>ENCARGOS FIDUCIARIOS NO INSCRITOS</b>		
Encargo Fiduciario Surco Activo	0.01	1
Encargo Fiduciario Edificio Executive Center Of. 409	0.01	3.078.68
Encargo Fiduciario Mocolí		1
Encargo Fiduciario Flujo Vehicular	0.01	1
Encargo Fiduciario Swarov	0.01	39.854.59
Sub Total Encargos Fiduciarios	0.04	42.936.27
	<b>39'701.881.65</b>	<b>23'948.122.15</b>





**Fides Trust**  
ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FITRUST S.A.

### Resultados del Ejercicio Económico 2008

Como podemos apreciar el año 2.008 fue un año estable en el aspecto económico, producto de lo cual pudimos concretar nuevos contratos. Las utilidades netas luego de la distribución de utilidades y provisión de impuesto a la renta ascienden a \$ 16.533.59. Los gastos se manejaron dentro de una política conservadora y de acuerdo a lo presupuestado.

A continuación presentamos un cuadro comparativo del balance general a diciembre 31 del 2008:

**Cuadro comparativo de los Estados Financieros**

Cuentas	Saldos al 31-12-08	Saldos al 31-12-07	Incremento y/o disminución Monto	Disminución %
Activos	374.098.61	373.850.64	247.97	0.07
Pasivos	27.115.86	34.861.02	( 7.745.16)	( 22.22)
Patrimonio	346.982.75	338.989.62	( 7.993.13)	2.36
Utilidad Antes de Reserva Legal	16.533.59	9.489.40	7.044.19	74.23



### Objetivos principales para el 2009:

Entre los objetivos principales para este año hemos considerado:

- ❖ Búsqueda de nuevos negocios y por ende de ingresos por comisiones
- ❖ Se ha planteado un monitoreo constante de los resultados obtenidos versus los proyectados.
- ❖ Promoción de nuestros servicios mediante visitas a clientes y potenciales nuevos clientes y participación en eventos relacionados con nuestros productos.

### Aspecto societario:

En el año 2008 se dio la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas de las utilidades por el año 2.007.

De igual forma, se procedió a realizar la reserva del 10% conforme lo estipula la Ley para Reserva Legal.



**Fides Trust**  
ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FITRUST S.A.

Al igual que años anteriores, FIDES TRUST S. A. destinará todos sus esfuerzos para la búsqueda de nuevos clientes, participando en eventos relacionados con el negocios fiduciario y acercamiento personalizado a potenciales clientes, manteniendo una política conservadora en cuanto a la selección de los mismos, apoyando el desarrollo de proyectos que representen un verdadero desarrollo económico para el país.

Atentamente,

**Ing. Silvia Patricia Céleri Silva**  
**Gerente General**

**FIDES TRUST, Administradora de Negocios Fiduciarios FITRUST S.A.**

