



Fides Trust
ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FINANCIARIOS FIDESTRUST S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Guayaquil, marzo 25 del 2008

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos sociales y la Ley de Compañías me permito presentar a ustedes el informe de actividades por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2.007, adjuntando el Balance General y el estado de resultados, los mismos que someto a vuestro conocimiento y consideración.

Entorno Económico

El año se inició con la posesión del Presidente electo Economista Rafael Correa Delgado gozando del apoyo y altos índices de popularidad en el país. Su proyecto de Gobierno y ofertas de campaña enfocadas a mejorar la labor social que elevan la justicia e igualdad llenaron de grandes expectativas al pueblo ecuatoriano

Inició su gestión cesando al Congreso Nacional, y convocando a elecciones para instalar la Asamblea Constituyente con el objeto de elaborar una nueva Constitución política para el país, sin embargo, ha transcurrido gran parte del plazo sin que ésta se haya elaborado, situación que no ha brindado la tranquilidad necesaria para que el sector empresarial amplíe u desarrolle nuevos negocios.

Esperamos que en el segundo semestre del presente año se evidencie un repunte de las actividades una vez que la nueva Constitución sea aprobada en un referéndum..

Mientras tanto, las reformas legales que el Presidente hará aprobar por la Comisión Legislativa de la Asamblea transformarán integralmente el marco regulatorio de desempeño de las empresas.

El desempeño económico del país, los cambios a la Ley de Régimen Tributario Interno establecidos en la llamada Ley de Equidad Tributaria y la incertidumbre en sector empresarial han sido las principales causas que han afectado la tendencia de recuperación que venía demostrando el índice desde agosto pasado.

El año 2007 cierra con una caída del 26.4% del índice de Confianza Empresarial ICE, con relación al nivel alcanzado en el mes de Noviembre.

El ICE bajó 28 puntos, alcanzando los 77.8 puntos, el nivel más bajo registrado durante el año que termina.

Según datos previstos por el Banco Central del Ecuador, el Producto Interno Bruto del País en el año 2007 tuvo un crecimiento del 2.65% con relación al año anterior, muy inferior al 3.4% proyectados a inicios de año. El menor crecimiento se debe a la reducción tanto en las actividades petroleras como en las no petroleras. El PIB petrolero cierra el año con un descenso del 9.8% con relación al año 2006, mientras que el PIB no petrolero alcanzaría durante el año 2007 un crecimiento del 4.4% con relación al año pasado.

Para el año 2008 el Gobierno prevé alcanzar un crecimiento del PIB del 4.25%, basando dicha proyección en un incremento de la inversión pública y privada y la recuperación de la producción y exportación petrolera.





Fides Trust

ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FIDUST S.A.

LA EMPRESA

Hechos Relevantes

En cuanto al resultado y objetivos alcanzados por FIDES TRUST S.A. durante el ejercicio económico del 2007 menciono los más importantes:

- ❖ Con fecha de Enero/7/07 fuimos sustituidos en los siguientes negocios fiduciarios por la Fiduciaria del Pacífico S.A. FIDUPACIFICO.
 - ❖ Fideicomiso Concegua
 - ❖ Fideicomiso Conorte
 - ❖ Fideicomiso Pan

- ❖ Durante el ejercicio económico del 2007 se firmaron los siguientes negocios fiduciarios:
 - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil denominado "ESPERANZA"
 - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil denominado "CUMBRES DE MASATO".
 - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil denominado "PAN".
 - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil denominado "PABANA".
 - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil de Administración denominado "LA GANGA".
 - ❖ Contrato de Sustitución del Fideicomiso Mercantil de Administración denominado "LA HERRADURA"
 - ❖ Contrato de Fideicomiso en Garantía denominado " CASTRO VILLALBA".

Estos contratos consolidan la experiencia alcanzada por la empresa durante sus siete años de actividades además de cumplir con los objetivos propuestos el año anterior. A continuación presentamos un detalle de los negocios fiduciarios que tiene la compañía al 31 de diciembre del 2.007:

Denominación del Fideicomiso o Encargo Fiduciario	Patrimonio US\$ A Dic.31.07	Patrimonio US\$ A Dic.31.06
FIDEICOMISOS INSCRITOS Administración		
Fideicomiso Aloag - Sto. Domingo	1.013.60	1,109.81
Fideicomiso Inmobiliario BG Dos Mil Cuatro	3'939.784.39	5,038,662.86
Fideicomiso Activos Dos Mil Cuatro	540.235.00	738,000.00
Vidaventura	5.634.49	536,440.96





Fides Trust

ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FITRUST S.A

Subtotal Fideicomisos inscritos de Administración	4'486.667,48	6,644,520.86
FIDEICOMISOS NO INSCRITOS		
Garantía		
Fideicomiso Castro Villalba	50.000,00	0
Fideicomiso Jorge Ahmed Valencia	535,426.74	535,426.74
Fideicomiso Cervecerías Regionales	2'543.526.41	2,303,319.00
Subtotal Fideicomisos no inscritos en Garantía	3'128.953.15	2,838,745.74
Administración		
Fideicomiso Hidalgo Proaño	179,160.06	179,160.06
Fideicomiso Valparaiso	137,050.90	137,050.90
Fideicomiso Camino del Río	201.671.89	855,234.97
Fideicomiso Bienes de Capitales	271.753.23	318,227.83
Fideicomiso Bienes de Capitales Dos	1'160.140.33	1,448,338.61
Fideicomiso Bienes de Capitales Tres	676.222.96	840,872.60
Fideicomiso Esperanza	2'023.400.00	318,227.83
Fideicomiso Cumbres de Masato	4'586.400.00	1,448,338.61
Fideicomiso Pan	2'461.140.00	0
Fideicomiso Pabana	2'970.000.00	0
Fideicomiso La Ganga	834.671.82	0
Fideicomiso La Herradura	787.954.06	0
Subtotal Fideicomisos no inscritos de Administración	16'289.565.25	4,137,817.12
ENCARGOS FIDUCIARIOS NO INSCRITOS		
Encargo Fiduciario Surco Activo	1	1
Encargo Fiduciario Edificio Excecutive Center Of. 409	3.078.68	3,203.03
Encargo Fiduciario Mocolí	1	1
Encargo Fiduciario Flujo Vehicular	1	1
Encargo Fiduciario Swarov	39.854.59	57,206.90
Sub Total Encargos Fiduciarios	42.936.27	60,412.93
	23'948.122.15	10,218,716.79





Fides Trust

ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FITRUST S.A.

Resultados del Ejercicio Económico 2007

Como podemos apreciar el año 2.007 fue un año estable en el aspecto económico, producto de lo cual pudimos concretar nuevos contratos. Las utilidades netas luego de la distribución de utilidades y provisión de impuesto a la renta ascienden a \$ 9.489.40. Los gastos se manejaron dentro de una política conservadora y de acuerdo a lo presupuestado.

A continuación presentamos un cuadro comparativo del balance general a diciembre 31 del 2007:

Cuadro comparativo de los Estados Financieros

Cuentas	Saldos al 31-12-07	Saldos al 31-12-06	Incremento y/o disminución Monto	Disminución %
Activos	373.850.64	475,309.25	(101.458.61)	(21.35)
Pasivos	34.861.02	98,590.76	(63.729.74)	(64.64)
Patrimonio	338.989.62	376,718.49	(37.728.87)	(10.02)
Utilidad Antes de Reserva Legal	9.489.40	52,464.74	(42.975.34)	(81.91)

Objetivos principales para el 2008:

Entre los objetivos principales para este año hemos considerado:

- ❖ Búsqueda de nuevos negocios y por ende de ingresos por comisiones
- ❖ Se ha planteado un monitoreo constante de los resultados obtenidos versus los proyectados.
- ❖ Promoción de nuestros servicios mediante visitas a clientes y potenciales nuevos clientes y participación en eventos relacionados con nuestros productos.

Aspecto societario:

En el año 2007 se dio la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas de las utilidades por el año 2.006.

De igual forma, se procedió a realizar la reserva del 10% conforme lo estipula la Ley para Reserva Legal.





Fides Trust

ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS FITRUST S.A.

Al igual que años anteriores, FIDES TRUST S. A. destinará todos sus esfuerzos para la búsqueda de nuevos clientes, participando en eventos relacionados con el negocios fiduciario y acercamiento personalizado a potenciales clientes, manteniendo una política conservadora en cuanto a la selección de los mismos, apoyando el desarrollo de proyectos que representen un verdadero desarrollo económico para el país.

Atentamente,

Ing. Silvia Patricia Céleri Silva
Gerente General

FIDES TRUST, Administradora de Negocios Fiduciarios FITRUST S.A.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992139706001

RAZON SOCIAL: FIDES TRUST ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS
FITRUST S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CELLERI SILVA SILVIA PATRICIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/09/2000

FEC. CONSTITUCION: 28/09/2000

FEC. INSCRIPCION: 28/09/2000

FEC. ACTUALIZACION: 23/10/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Manzana: 111 Bloque: MILLENIUM GALLERY Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: LOCAL 13
Referencia ubicación: JUNTO AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Fax: 042631117 Email: fidelitytrust@easynet.net.ec Telefono Trabajo: 042631117 Telefono Trabajo: 042631113 Telefono Trabajo: 099423358

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR \ GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JESILVA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (WTC).

Fecha y hora: 23/10/2006 11:10:44



Jayier Enrique Silva Santiana
DELEGADO DEL I.R.C.,
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992139706001

RAZON SOCIAL: FIDES TRUST ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS
FITRUST S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 28/09/2000

NOMBRE COMERCIAL: FIDES TRUST ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS
FIDUCIARIOS FITRUST

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N
Manzana: 111 Bloque: MILLENIUM GALLERY Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: LOCAL 13 Fax:
042631117 Email: fidelitytrust@eesynet.net.ec Telefono Trabajo: 042631117 Telefono Trabajo: 042631113 Telefono
Trabajo: 099423358

J. Celis
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JESILVA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 23/10/2008 11:10:44



Javier Enrique Silva Sandona
BOLETA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
GUAYAS SUR