

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Guayaquil, enero 9 del 2014

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos sociales y la Ley de Compañías me permito presentar a ustedes el informe de actividades por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, adjuntando el Balance General y el estado de resultados, los mismos que someto a vuestro conocimiento y consideración.

Entorno Económico

La tasa anual de inflación de Ecuador se desaceleró a 2,70% en el 2013 frente al 4,16% registrado el año 2012, informó el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

No obstante, según las proyecciones oficiales, la inflación tendrá un repunte para el 2014. El presidente Rafael Correa, en su enlace semanal, dijo que el Índice de Precios al Consumidor (IPC) para este año 2014 será del 3,2% con un crecimiento real del PIB entre 4,5% y el 5,1%.

En tanto, la inflación mensual fue del 0,20% frente al -0,19% del último mes del año previo.

El rubro de alimentos y bebidas no alcohólicas es el que más contribuyó al ritmo de crecimiento de precios mensual, con el 35,26%; luego aparecen las bebidas alcohólicas y tabaco, con el 22,02%.

Por ciudades, el IPC mensual de Guayaquil fue el más alto, con 0,50%; Maná se ubicó segunda, con 0,43%. Entre las que menos inflación registraron están Quito y Cuenca, con 0,05% y -0,45%, respectivamente.

La canasta básica alcanzó los \$ 620,86, frente a un ingreso familiar mensual de \$ 593,60. A diciembre del 2012, este indicador fue de \$ 595,7, con un ingreso familiar de \$ 545,07.

Los empresarios nacionales, quienes afirman en un 60% que el Ecuador ha mejorado su nivel de competitividad en el último año en comparación con los demás países de la región. Este indicador tuvo un cambio significativo con respecto a la encuesta realizada el año anterior, en la cual solo el 40% de los empresarios compartían esta visión.

Según el reporte del WEF los indicadores que obtuvieron mejoras importantes y destacaron notablemente se presentan en los siguientes ámbitos: desarrollo de infraestructura, indicador que ubicó al país en el puesto 79 (11 puestos más adelante en referencia al año anterior); calidad del sistema educativo, en el puesto 62 (31 puestos más adelante con respecto al año 2012); e innovación en el puesto 58 (38 puestos más adelante respecto al lugar alcanzado el año pasado). Estos cambios se evidencian en la tendencia positiva que ha presentado el sector de la construcción, destacándose las políticas sociales que el gobierno ecuatoriano ha mantenido durante los últimos años con respecto a las inversiones realizadas en obras públicas, facilidades de crédito con instituciones como el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS). El sistema educativo, también presenta indicadores favorables, gracias a las políticas de educación impulsadas por el Gobierno, las cuales se reflejan principalmente en mayores exigencias para el personal docente, aumento de la oferta educativa a todo nivel (primaria, secundaria y universidad), modernización de unidades educativas unidades educativas del milenio), y mayores beneficios a los estudiantes de educación primaria pertenecientes a unidades educativas públicas.

Cabe resaltar que aun cuando estos parámetros hayan sido los destacados para el presente año, dentro del reporte de Competitividad existen otros que también han presentado comportamientos positivos. En cuanto al mercado financiero, el reporte menciona mejoras frente al año anterior en lo que respecta a la disponibilidad de capital de riesgo (puesto 34 vs. 68); el financiamiento a través del mercado local de acciones (puesto 54 vs 5); la disponibilidad de servicios financieros (puesto 87 vs 93) y la facilidad de acceso de los usuarios a préstamos bancarios (puesto 31 vs. 68).

En lo que respecta al campo de la salud y la educación primaria se presenta el pilar de la tasa de matriculación primaria, la cual para este año alcanzó un nivel de 98.6%, cifra que influyó en la obtención del puesto 26 del ranking a nivel mundial en comparación con el puesto 39 del año pasado; además, la calidad de la educación primaria también muestra mejoras, ubicándose en el puesto 74 frente al puesto 101 (2012). Estas mejoras pueden ser atribuidas a las políticas de educación nacional que se han puesto en práctica desde el 2006, cuyos objetivos afectan directamente los puntos referidos, y se centran en mejorar la calidad del servicio educativo, universalizar la educación inicial y la educación general básica.

En cuanto al desempeño del pilar de educación superior y capacitación, se destacan los indicadores de: disponibilidad de servicios de investigación, el cual alcanzó el puesto 86 en comparación con el puesto 105 que obtuvo en el año 2012; y las actividades de capacitación al personal, que también presentó un incremento de 29 puestos, ubicándose en el lugar 61 frente al puesto 90 que obtuvo el año pasado.

Es importante continuar los esfuerzos por mejorar la educación; la infraestructura pública; ampliar las líneas de producción nacional, por medio del impulso a sectores claves, que son definidos en la nueva matriz productiva; la apertura de más mercados para comercialización a nivel internacional; entre otros aspectos que han sido tratados por el gobierno en los últimos años.

Adicionalmente, se encuentra la concentración de la actividad económica en el sector petrolero. En vista de esta realidad, se ha emprendido, a nivel de política pública, un proyecto de reestructuración de la matriz productiva, con el objetivo de determinar sectores estratégicos que deban ser priorizados para acelerar el desarrollo económico.

LA EMPRESA

Hechos Relevantes

En cuanto al resultado y objetivos alcanzados por FIDES TRUST S.A. durante el ejercicio económico del 2013 menciono los más importantes:

- ✦ Durante el ejercicio económico del 2013 se firmaron los siguientes negocios fiduciarios:
 - ✦ Contrato de Fideicomiso de administración y garantía denominado "SANTICITY DO5".
 - ✦ Contrato de Fideicomiso Mercantil de administración denominado "PUNTA BARANDUA".

Estos contratos consolidan la experiencia alcanzada por la empresa durante sus trece años de actividades además de cumplir con los objetivos propuestos el año anterior. A continuación presentamos un detalle de los negocios fiduciarios que tiene la compañía al 31 de diciembre del 2013:

Denominación del Fideicomiso o Encargo Fiduciario	Patrimonio US\$ A Dic.31.13	Patrimonio US\$ A Dic.31.12
FIDEICOMISOS NO INSCRITOS		
Garantía		
Fideicomiso Castro Vilalba	50,000.00	50,000.00



Fides Trust

INSTRUMENTOS DE ADMINISTRACIÓN DE FIDES TRUST

Fideicomiso Jorge Ahmed Valencia	535,426.74	535,426.74
Fideicomiso Rosas La Marina	500,000.00	500,000.00
Fideicomiso Santcity	1,619,797.74	4,166,176.82
Subtotal Fideicomisos no inscritos en Garantía	2,765,224.48	5,261,603.56
<u>Administración</u>		
Fideicomiso Bienes de Capitales Trust	807,525.82	883,741.77
Fideicomiso Oasis	-10,137.94	-10,046.19
Fideicomiso Barandua II	0.00	4,540,510.22
Fideicomiso Barandua III	-5,406.36	7,958.75
Fideicomiso Activos Dos Mil Cuatro	8,780,492.87	37,475,519.67
Fideicomiso Clínica Panamericana	1,665.15	3,617.87
Fideicomiso Solución Lagos del Daule	52,171.45	22,128.25
Fideicomiso La Herradura	388,154.02	381,431.67
Fideicomiso Aloag - Sto Domingo	973.38	973.35
Fideicomiso Inmobiliario BG Dos Mil Cuatro	71,886.28	812,742.76
Fideicomiso Inmobiliario BG Dos mil nueve	532,150.54	740,896.48
Fideicomiso Administración Manhattan	324,603.65	28,104,223.37
Fideicomiso Galvez-Mosquera	139,389.30	141,155.63
Fideicomiso Conceguia	0.00	0.00
Fideicomiso Conorte	0.00	0.00
Fideicomiso Pan	0.00	0.00
Fideicomiso Consorcio Azucarero Ecuatoriano	13,387,163.91	13,395,303.24
Fideicomiso Capaes	1,307,798.87	1,307,798.87



Fides Trust

Corporación Fideicomitente de Fides Trust S.A.

Fideicomiso Multipreios Uno	1,243,190.97	1,787,964.92
Fideicomiso Mercantil Samborombon	20,168.08	10,281.28
Fideicomiso Arboleda del Salado	3,591,922.81	3,568,139.30
Fideicomiso Administración y Garantía Sanctity Dos	1,567,368.85	0.00
Fideicomiso Mercantil Punta Barandua	4,454,453.80	0.00
Subtotal Fideicomisos no inscritos de Administración	38,575,977.34	93,163,738.86
<u>Inmobiliario</u>		
Fideicomiso Aqualina	61,919.68	61,919.68
Subtotal Fideicomisos no inscritos Inmobiliario	61,919.68	61,919.68
ENCARGOS FIDUCIARIOS NO INSCRITOS		
<u>Garantía</u>		
Encargo Puerto Nuevo B	0	0
Sub Total Encargos Fiduciarios de Garantía	0	0
<u>Administración</u>		
Encargo Fiduciario Surco Activo	0	0
Encargo Fiduciario Edificio Executive Center Of 409	0	0
Encargo Fiduciario Renzo De Genna	0	0
Encargo Fiduciario Flujo Vehicular	0	0
Encargo Fiduciario Swarov	0	0

Encargo Fiduciario GestorIncsa	0	0
Encargo Fiduciario Silvercross	0	0
Encargo Fiduciario Futurid	0	0
Sub Total Encargos Fiduciarios Administración	0	0
TOTAL PATRIMONIOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2012	39,342,226.50	98,467,264.09

Resultados del Ejercicio Económico 2013

Como podemos apreciar el año 2013 fue un año estable en el aspecto económico, producto de lo cual pudimos concretar nuevos contratos. Las utilidades netas luego de la distribución de utilidades y provisión de impuesto a la renta ascienden a \$ 98.350.97. Los gastos se manejaron dentro de una política conservadora y de acuerdo a lo presupuestado.

A continuación presentamos un cuadro comparativo del balance general a diciembre 31 del 2013-2012:

Cuadro comparativo de los Estados Financieros

Cuentas	Saldo al 31-12-13	Saldo al 31-12-12	Incremento y/o disminución Monto	Incremento y/o disminución %
---------	-------------------	-------------------	----------------------------------	------------------------------

BALANCE GENERAL

Activos	594,207.14	588,302.73	5,899.91	1.00%
Pasivos	112,208.22	104,894.55	7,513.67	7.18%
Patrimonio	481,953.60	483,607.68	-1,613.76	-0.33%
Utilidad Antes de Retención Legal	98,350.97	94,230.00	4,114.07	4.37%

Cuentas	Saldo al 31-12-13	Saldo al 31-12-12	Incremento y/o disminución Monto	Incremento y/o disminución %
---------	-------------------	-------------------	----------------------------------	------------------------------

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos	625,922.41	500,332.20	34,590.21	5.94%
----------	------------	------------	-----------	-------



Fides Trust

Administradora de Negocios Fiduciarios FITRUST S.A.

Egresos	475,371.72	455,188.78	20,182.94	4.43%
Utilidad antes de impuestos	151,550.68	132,142.42	19,408.27	10.51%
15 % Trabajadores	22,732.60	20,571.51	2,161.09	10.51%
22.23% Impsto Renta	30,467.12	31,533.82	-1,066.70	-3.38%
Plus/plus o menos		9,100.61		
Utilidad Neta	98,350.97	94,230.99	4,114.07	4.37%

Objetivos principales para el 2014:

Entre los objetivos principales para este año hemos considerado:

- ♦ Búsqueda de nuevos negocios y por ende de ingresos por comisiones
- ♦ Se ha planteado un monitoreo constante de los resultados obtenidos versus los proyectados.
- ♦ Promoción de nuestros servicios mediante visitas a clientes y potenciales nuevos clientes y participación en eventos relacionados con nuestros productos.

Aspecto societario:

En el año 2013 se dio la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas de las utilidades por el año 2012.

De igual forma, se procedió a realizar la reserva del 10% conforme lo estipula la Ley para Reserva Legal.

Al igual que años anteriores, FIDES TRUST S. A. destinará todos sus esfuerzos para la búsqueda de nuevos clientes, participando en eventos relacionados con los negocios fiduciarios y acercamiento personalizado a potenciales clientes, manteniendo una política conservadora en cuanto a la selección de los mismos, apoyando el desarrollo de proyectos que representen un verdadero desarrollo económico para el país.

Atentamente,

Ing. Silvia Patricia Céleri Silva

Gerente General

FIDES TRUST, Administradora de Negocios Fiduciarios FITRUST S.A.