

Informe Financiero

Contenido

Opinión de auditoría	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio de accionistas	5
Estado de flujos de efectivo	6
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros	7

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

Estado de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2016
(Dólares de Estados Unidos de América)

	Diciembre 2016	Diciembre 2015
	(US\$ Dólares)	
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivos y equivalentes de efectivo	3,818	4,528
Cuentas por cobrar (Nota 4)	127,923	132,095
Activos por impuestos corrientes (Nota 9)	35,993	13,889
Inventarios (Nota 5)	1,647,926	1,925,911
Pagos anticipados	-	35,641
Total Activos Corrientes	1,815,660	2,132,064
Activos No Corrientes		
Propiedades y equipos, netos (Nota 6)	1,267,502	1,277,344
Activos a largo plazo	243,625	123,579
Total de activos no corrientes	1,511,127	1,400,923
Total Activos	3,326,787	3,532,987
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar (Nota 7)	1,627,803	1,684,908
Pasivos acumulados (Nota 8)	68,448	5,533
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 9)	57,496	15,720
Total pasivos corrientes	1,753,747	1,706,161
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 10)	1,390,798	1,314,752
Total pasivos	3,144,545	3,020,913
Patrimonio de accionistas		
Capital social (Nota 11)	25,000	25,000
Aportes para futuras capitalizaciones	75,136	75,136
Reservas	11,950	11,950
Resultados Acumulados	399,988	403,457
Resultado del ejercicio	(329,832)	(3,469)
Total patrimonio de accionistas	182,242	512,074
Total pasivos y patrimonio de accionistas	3,326,787	3,532,987


Gerente General


Contador General

Ver notas adjuntas

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

Estados de resultados Integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre 2016

(Dólares de Estados Unidos de América)

	Diciembre 2016	Diciembre 2015
	<u>(US\$ Dólares)</u>	
Ingresos		
Venta de mercaderías	1.215.296	2.470.737
Descuentos y devoluciones	(83.831)	(67)
Ingresos netos	1.131.465	2.470.670
Costos de ventas	(516.863)	(958.382)
Utilidad bruta en ventas	614.602	1.512.288
Gastos		
Gastos administrativos	(558.829)	(800.167)
Gastos de ventas	(303.333)	(547.076)
Depreciaciones y amortizaciones	(34.231)	(85.176)
Gastos financieros	(48.041)	(83.338)
Total gastos	(944.434)	(1.515.757)
(Pérdida) operacional	(329.832)	(3.469)
Utilidad del ejercicio	(329.832)	(3.469)



Gerente General



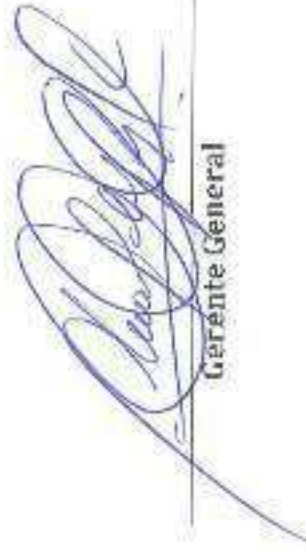
Contador General

Ver notas adjuntas

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

Estados de cambios en el patrimonio de accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
(Dólares de Estados Unidos de América)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva legal	Reserva estatutaria	Resultados acumulados	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Diciembre 31, 2014	25.000	-	9.395	2.555	403.456	440.406
Aporte para capitalización	-	75.137	-	-	-	75.137
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(3.469)	(3.469)
Diciembre 31, 2015	25.000	75.137	9.395	2.555	399.987	512.074
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	(329.832)	(329.832)
Diciembre 31, 2016	25.000	75.137	9.395	2.555	70.155	182.242


Gerente General


Contador General

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Dólares de Estados Unidos de América)

	2016	2015
	(US\$ Dólares)	
Efectivo proveniente en actividades de operación:		
Valores recibidos de clientes	1.219.468	2.371.798
Valores pagados a proveedores y empleados	(1.220.251)	(1.892.576)
Total efectivo (utilizado en) proveniente en actividades de operación	(783)	479.222
Efectivo proveniente de las actividades de inversión:		
Incremento neto propiedades y equipos	44.073	134.695
Efectivo neto proveniente actividades de inversión	44.073	134.695
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento:		
(Incremento) en cuentas por cobrar a largo plazo	(120.046)	-
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar a largo plazo	76.046	(636.443)
Efectivo neto (utilizados) en actividades de financiamiento	(44.000)	(636.443)
Disminución neta de fondos	(710)	(22.526)
Saldo inicial en efectivo y sus equivalentes	4.528	27.054
Saldo final en efectivo y sus equivalentes	3.818	4.528
Conciliación entre la utilidad Neta y los flujos de operación		
(Pérdida) Utilidad después del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	(329.832)	(3.469)
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	(34.231)	88.176
Cambios en activos y pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar cliente	4.172	(98.939)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(22.104)	14.413
(Incremento) en inventarios	277.985	4.342
Disminución en otros activos	55.641	(44.275)
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	47.586	515.610
(disminución) aumento en otros pasivos	-	3.364
Flujos de efectivo netos (utilizados en) proveniente de actividades de operación	(783)	479.222

Gerente General

Contador General

Ver notas adjuntas

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Nombre de la entidad:

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MÁS S.A. BALPISA

RUC:

0992140461001

Domicilio:

Guayaquil, Urdesa central Calle Víctor Emilio Estrada 1316 y Calle Costanera

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

País de incorporación:

Ecuador

Descripción:

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA – Se constituyó en la ciudad de Guayaquil el Diecisiete de agosto del año 2000 ante al Ab. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, posteriormente fue inscrita en el Registro Mercantil con el número 18.147 en la fecha veinte y cinco de septiembre de dos mil.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA, con número de RUC 0992140461001, tiene como actividad principal la compra, venta, comercialización, de toda clase de granito, acabados, baldosas, cerámicas en general, para ello, podrá contratar por su parte y por intermedio de terceros actividades

La Compañía fue constituida con un capital autorizado de 800 dólares de los Estados Unidos de América. Posteriormente con fecha 14 de Mayo de 2008 la Superintendencia de Compañías aprobó, mediante Resolución N° 08-G-DIC-0002782 el aumento de capital de US\$ 24,200 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Veinte y cuatro mil doscientas acciones de un dólar cada una.

1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS (continuación)

La información relacionada con el índice de inflamación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

	<u>Índice de inflación anual</u>
2016	1.6%
2015	3.4%
2014	3.6%

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros separados de GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA constituyen los estados financieros elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2012 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los próximos del período 2013.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los estados financieros de GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones, han sido adoptadas en estos estados financieros:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
✓ NIC 12: Impuestos a las ganancias.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2012.
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2011.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN (continuación)

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes para el periodo 2012, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF y NIC	Fecha de aplicación obligatoria
✓ NIC 1: Presentación de estados financieros.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2012.
✓ NIC 27: Estados financieros separados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014.
✓ NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014.
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIIF 10: Estados financieros consolidados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014.
✓ NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 19: Beneficios a empleados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 1: Presentación de estados financieros.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 16: Propiedades, plantas y equipos.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ CINIIF 20: Costos de desbroce en la fase de producción de minas a cielo abierto.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN (continuación)

La Administración de la Compañía, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA en el ejercicio de su primera aplicación. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

2.3. MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros será en dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Compañía.

2.4. EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo en caja y bancos es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

Los sobregiros bancarios, en caso de que existiesen, serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera y en la preparación del estado de flujo de efectivo se incluyen como componente del efectivo.

2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se retenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Anualmente la Administración estimará que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables; además, identificará si no existe un interés contractual que pueda afectar al valor nominal de las mismas.

El período de crédito promedio es de 60 días, excepto los créditos otorgados a compañías relacionadas.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

La propiedad, equipo, muebles y enseres, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, equipo, muebles y enseres, son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la compañía registrará pérdidas por deterioro del activo.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la cual es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

Propiedad, planta y equipos	Vida útil (en años)
Equipos	5 - 20
Muebles, enseres y equipos de computación	3 - 20

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.6.1. Deterioro del valor de la propiedad, equipo, muebles y enseres.

El valor de la Propiedad, equipo, muebles y enseres, deberá ser revisado periódicamente anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, se establecerá el importe recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de resultado integral. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil.

Los importes recuperables se estimaran para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registrara un ingreso en el estado de resultados integrales.

2.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los pasivos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, así como las obligaciones financieras, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo; reconociéndose el gasto a lo largo del periodo correspondiente.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales y aquellas obligaciones bancarias que devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACION)

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- i. los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- ii. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- iii. también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

2.8. IMPUESTOS

El gasto por el Impuesto a las Ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

2.8.1. Impuestos Corriente

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley.

2.8.2. Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto diferido activo se reconoce por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles y es reconocido únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.9. PROVISIONES

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- ✓ Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

2.10. BENEFICIOS A EMPLEADOS

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA, reconoce los beneficios a los empleados dentro de dos grupos: a corto plazo y a largo plazo.

2.10.1. Beneficios post-empleo: Planes de Beneficios Definidos

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

El costo del beneficio por jubilación patronal es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente.

Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.10.2. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

2.10.3. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

Los beneficios como la bonificación desahucio, al no tener una certeza sobre su obligación de pagarlos, deberán ser reconocidos como gastos en el período que se generen y no deberán provisionarse.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

2.11. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

2.11.1. Venta de bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuento, bonificaciones o rebajas comerciales.

Los ingresos por venta de bienes se reconocen, según sea el caso, cuando:

- ✓ Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes;
- ✓ La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- ✓ El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- ✓ Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y, Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente

2.11.2. Venta de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa, esto deberá ser aplicado en las Ventas de Producción Interna.

2.11.3. Ingresos por intereses

Los intereses ganados son reportados como ingresos por intereses usando la tasa efectiva de interés, el interés será reconocido mediante el devengo es decir cuando el derecho de pago se ha establecido.

2.11.4. Dividendos

Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como Dividendos recibidos cuando el derecho de pago ha sido establecido.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

5. Propiedades y equipos

Los movimientos de activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 fueron como sigue:

	Saldo Diciembre 31, 2015	Adiciones	Saldo Diciembre 31, 2016
		<u>(US\$ Dolares)</u>	
Terreno	1.090.000	-	1.090.000
Edificio	278.449	-	278.449
Muebles y Enseres	13.884	-	13.884
Maquinaria equipo	18.100	-	18.100
Vehículo	402.497	(195.669)	206.828
Equipo computo	18.010	(153)	17.857
Depreciación Acumulada	(543.596)	185.980	(357.616)
Valor Neto	1.277.344	(9.842)	1.267.502

La compañía mantiene ciertos edificios de uso para sus operaciones que están en proceso de legalización, por lo que se presentan en Otros activos a largo plazo.

6. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

	2016	2015
	<u>(US\$Dolares)</u>	
Proveedores	1.399.538	1.531.665
Obligaciones bancarias	228.264	97.798
Obligaciones patronales	-	23.390
Obligaciones órganos de control	-	32.055
	1.627.803	1.684.908

Proveedores comprende créditos por la adquisición de bienes y servicios necesarios para el desarrollo de las actividades, sin plazo de vencimiento y no devenga interés.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

7. Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados son como sigue:

	2016	2015
Pasivos acumulados	68.448	5.533
	68.448	5.533

9. Impuestos

Los impuestos por cobrar y pagar están constituidos como sigue:

Al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 las cuentas de Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes están formadas de siguiente manera:

	2016	2015
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>	<u>(US Dólares)</u>	
Crédito Tributario IR	8.178	12.056
Crédito tributario IVA	27.815	1.833
Total	35.993	13.889.302
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
IVA cobrado	16.328	12.504
Impuesto a la renta	35.022	-
Retenciones de IR	6.146	3.216
Total	57.496	15.720

Una conciliación entre la pérdida según los resultados antes de impuesto a la renta corriente del año 2014, es como sigue:

	2016	2015
	<u>(US\$Dólares)</u>	
Utilidad o Pérdida antes de Participación de Utilidades de Trabajadores	(300.519)	36.886
Participación de Utilidades de Trabajadores	-	(5.533)
Gastos no deducibles	11.607	9.937
Utilidad gravable	-	41.291
Impuesto a la renta causado	-	9.084
Anticipo de impuesto a la renta	-	34.822
Impuesto a la renta	1.498	34.822

Los valores correspondientes al anticipo de impuesto a la renta determinados han sido pagados en los ejercicios anterior y actual. Constituyendo estos impuestos mínimos y como tales, afectando a los resultados de cada ejercicio.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros
Diciembre 31 de 2016 (continuación)

10. Cuentas por pagar a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones a largo plazo consisten en financiamientos otorgados por los ex accionistas, estas obligaciones no generan intereses y no tiene plazo de vencimiento. A continuación un detalle:

	2016	2015
Crédito Financiero a largo plazo	99.790	181.163
Inversión en inmueble	300.000	300.000
Juan Francisco Pérez Landín	779.078	739.836
Fabián Pérez Caicedo	85.064	93.753
Apolda	126.866	-
	1.390.798	1.314.752

11. Capital pagado

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital suscrito consiste de 25.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una US \$1,00

12. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no de han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los estados financieros