

## Informe Financiero

### Contenido

Opinión de auditoría	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio de accionistas	5
Estado de flujos de efectivo	6
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros	7

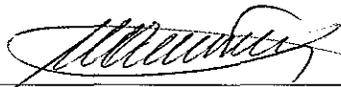
## GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2015

(Dólares de Estados Unidos de América)

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<b>Activos</b>		
Activos corrientes		
Efectivos y equivalentes de efectivo	4.528	27.054
Cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	132.095	33.156
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 9)</i>	13.889	28.302
Inventario <i>(Nota 5)</i>	1.925.911	1.930.253
Pagos anticipados	55.641	11.366
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2.132.064</b>	<b>2.030.131</b>
Activos No Corrientes		
Propiedades y equipos, netos <i>(Nota 6)</i>	1.277.344	1.500.215
Activos a largo plazo	123.579	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>1.400.923</b>	<b>1.500.215</b>
<b>Total Activos</b>	<b>3.532.987</b>	<b>3.530.346</b>
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	1.684.908	1.157.894
Pasivos Acumulados <i>(Nota 8)</i>	5.533	16.937
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 9)</i>	15.720	12.357
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>1.706.161</b>	<b>1.187.188</b>
Cuentas por pagar a largo plazo <i>(Nota 10)</i>	1.314.752	1.902.752
<b>Total pasivos</b>	<b>3.020.913</b>	<b>3.089.940</b>
Patrimonio de accionistas:		
Capital social <i>(Nota 10)</i>	25.000	25.000
Aporte para futuras capitalizaciones	75.136	-
Reservas	11.950	11.950
Resultados Acumulados	403.457	332.635
Resultado del ejercicio	(3.469)	70.821
<b>Patrimonio de accionistas:</b>	<b>512.074</b>	<b>440.406</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de accionistas</b>	<b>3.532.987</b>	<b>3.530.346</b>



Gerente General



Contador General

Ver notas adjuntas

## GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

Estados de resultados Integrales  
Por el año terminado al 31 de diciembre 2015  
(Dólares de Estados Unidos de América)

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ingresos		
Venta de mercadería	2.470.737	3.378.091
Descuentos y Devoluciones	(67)	(1.509)
Ingresos, netos	<u>2.470.670</u>	<u>3.376.582</u>
Costo de ventas	(958.382)	(2.070.826)
Utilidad bruta en ventas	1.512.288	1.305.756
Gastos		
Gastos administrativos	(759.812)	(614.011)
Gastos de venta	(547.076)	(406.231)
Depreciaciones y amortizaciones	(85.176)	(85.912)
Gastos financieros	(83.338)	(86.691)
Total gastos	<u>(1.475.402)</u>	<u>(1.192.845)</u>
(Perdida) Utilidad operacional	36.886	112.911
Participación de Utilidades a Trabajadores 15%	(5.533)	(16.937)
Impuesto a la renta 22%	(34.822)	(21.314)
Reserva estatutaria 5%	-	(3.839)
Utilidad del ejercicio	<u>(3.469)</u>	<u>70.821</u>



Gerente General



Contador General

Ver notas adjuntas

## GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

Estados de cambios en el patrimonio de accionistas  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
 (Dólares de Estados Unidos de América)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva legal	Reserva estatutaria	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2013	25.000	-	11.950	-	332.635	369.585
Transferencia de reservas	-	-	(2.555)	2.555	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	70.821	70.821
Diciembre 31, 2014	25.000	-	9.395	2.555	403.456	440.406
Aporte para capitalización	-	75.137	-	-	-	75.137
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(3.469)	(3.469)
Diciembre 31, 2015	25.000	75.137	9.395	2.555	399.987	512.074



Gerente General



Contador General

Ver notas adjuntas

## GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

Estado de flujos de efectivo  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(Dólares de Estados Unidos de América)

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Efectivo proveniente en actividades de operación:		
Valores recibido de clientes	2.371.798	3.346.018
Valores pagados a proveedores y empleados	(1.892.576)	(4.135.892)
Total efectivo proveniente (utilizado en) actividades de operación	479.222	(789.873)
Efectivo proveniente (utilizado) de las actividades de inversión:		
Incremento neto propiedades y equipos	134.695	(629.452)
Efectivo neto proveniente (utilizado en) actividades de inversión	134.695	(629.452)
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento:		
(Disminución) Incremento en cuentas por pagar a largo plazo	(636.443)	1.416.285
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	(636.443)	1.416.285
Disminución neta de fondos	(22.526)	(3.040)
Saldo inicial en efectivo y sus equivalentes	27.054	30.094
Saldo final en efectivo y sus equivalentes	4.528	27.054
Conciliación entre la utilidad Neta y los flujos de operación		
(Perdida) Utilidad después del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	(3.469)	70.821
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	88.176	102.959
Ajustes por gastos en provisiones	-	413
Cambios en activos y pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar cliente	(98.939)	(30.563)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	14.413	(19.401)
(Incremento) en inventarios	4.342	(339.549)
Disminución en otros activos	(44.275)	-
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	515.610	516.454
(disminución) aumento en otros pasivos	3.364	(1.091.007)
Flujos de efectivo netos proveniente de (utilizados en) actividades de operación	479.222	(789.873)



Gerente General



Contador General

Ver notas adjuntas

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015

**1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

Nombre de la entidad:

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MÁS S.A. BALPISA

RUC:

0992140461001

Domicilio:

Guayaquil, Urdesa central Calle Víctor Emilio Estrada 1316 y Calle Costanera

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

País de incorporación:

Ecuador

Descripción:

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA – Se constituyó en la ciudad de Guayaquil el Diecisiete de agosto del año 2000 ante al Ab. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, posteriormente fue inscrita en el Registro Mercantil con el número 18.147 en la fecha veinte y cinco de septiembre de dos mil.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA, con número de RUC 0992140461001, tiene como actividad principal la compra , venta, comercialización, de toda clase de granito, acabados, baldosas, cerámicas en general, para ello, podrá contratar por su parte y por intermedio de terceros actividades

La Compañía fue constituida con un capital autorizado de 800 dólares de los Estados Unidos de América. Posteriormente con fecha 14 de Mayo de 2008 la Superintendencia de Compañías aprobó, mediante Resolución N° 08-G-DIC-0002782 el aumento de capital de US\$ 24,200 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Veinte y cuatro mil doscientas acciones de un dólar cada una.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2014 (continuación)

**1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS (continuación)**

La información relacionada con el índice de inflamación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de diciembre</u>	<u>Índice de inflación anual</u>
2015	3.4%
2014	3.6%
2013	2.7%

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

**2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros separados de GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA constituyen los estados financieros elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2012 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los próximos del período 2013.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los estados financieros de GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones, han sido adoptadas en estos estados financieros:

Pronunciamentos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

<u>Enmiendas a NIIF</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
✓ NIC 12: Impuestos a las ganancias.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2012.
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2011.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN (continuación)**

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes para el período 2012, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF y NIC	Fecha de aplicación obligatoria
✓ NIC 1: Presentación de estados financieros.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2012.
✓ NIC 27: Estados financieros separados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014
✓ NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014.
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIIF 10: Estados financieros consolidados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014.
✓ NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 19: Beneficios a empleados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 1: Presentación de estados financieros.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 16: Propiedades, plantas y equipos.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ CINIIF 20: Costos de desbroce en la fase de producción de minas a cielo abierto.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN (continuación)**

La Administración de la Compañía, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA en el ejercicio de su primera aplicación. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

**2.3. MONEDA FUNCIONAL**

La moneda para presentar los estados financieros será en dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Compañía.

**2.4. EFECTIVO Y BANCOS**

El efectivo en caja y bancos es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

Los sobregiros bancarios, en caso de que existiesen, serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera y en la preparación del estado de flujo de efectivo se incluyen como componente del efectivo.

**2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se retenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**  
(continuación)

Anualmente la Administración estimará que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables; además, identificará si no existe un interés contractual que pueda afectar al valor nominal de las mismas.

El período de crédito promedio es de 60 días, excepto los créditos otorgados a compañías relacionadas.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

**2.6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.**

La propiedad, equipo, muebles y enseres, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, equipo, muebles y enseres, son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la compañía registrará pérdidas por deterioro del activo.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la cual es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

Propiedad, planta y equipos	Vida útil (en años)
Equipos	5 – 20
Muebles, enseres y equipos de computación	3 – 20

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.6.1. Deterioro del valor de la propiedad, equipo, muebles y enseres.**

El valor de la Propiedad, equipo, muebles y enseres, deberá ser revisado periódicamente anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, se establecerá el importe recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de resultado integral. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil.

Los importes recuperables se estimaran para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registrara un ingreso en el estado de resultados integrales.

**2.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los pasivos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, así como las obligaciones financieras, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo, reconociéndose el gasto a lo largo del periodo correspondiente.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales y aquellas obligaciones bancarias que devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(CONTINUACION)**

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- i. los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- ii. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- iii. también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

**2.8. IMPUESTOS**

El gasto por el Impuesto a las Ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

**2.8.1. Impuesto Corriente**

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley.

**2.8.2. Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto diferido activo se reconoce por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles y es reconocido únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.9. PROVISIONES**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- ✓ Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

**2.10. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA, reconoce los beneficios a los empleados dentro de dos grupos: a corto plazo y a largo plazo.

**2.10.1. Beneficios post-empleo: Planes de Beneficios Definidos**

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

El costo del beneficio por jubilación patronal es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente.

Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.10.2. Beneficios a Corto Plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

**2.10.3. Beneficios por Terminación**

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

Los beneficios como la bonificación desahucio, al no tener una certeza sobre su obligación de pagarlos, deberán ser reconocidos como gastos en el período que se generen y no deberán provisionarse.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

**2.11. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

**2.11.1. Venta de bienes**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuento, bonificaciones o rebajas comerciales.

Los ingresos por venta de bienes se reconocen, según sea el caso, cuando:

- ✓ Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes;
- ✓ La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- ✓ El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- ✓ Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y, Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente

**2.11.2. Venta de servicios**

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa, esto deberá ser aplicado en las Ventas de Producción Interna.

**2.11.3. Ingresos por intereses**

Los intereses ganados son reportados como ingresos por intereses usando la tasa efectiva de interés, el interés será reconocido mediante el devengo es decir cuando el derecho de pago se ha establecido.

**2.11.4. Dividendos**

Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como Dividendos recibidos cuando el derecho de pago ha sido establecido.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2015 (continuación)

2.12. COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	2015	2014
	<u>US\$ Dólares</u>	
Cientes netos	9.162	5,926
Relacionadas	69.048	-
Anticipos	49.592	26,905
Empleados	4.294	325
<b>Total</b>	<u>132.095</u>	<u>33,156</u>

Cientes correspondientes principalmente sociedades privadas con lo que se mantiene relaciones comerciales, estas cuentas que no generan intereses.  
Relacionadas, corresponde a valores consignados como financiamiento de capital de trabajo, no generan intereses y no tienen plazo de vencimiento.

4. Inventarios

Al 31 de diciembre los saldos de inventario son como sigue:

	2015	2014
	<u>US\$ Dólares</u>	
Pisos europeos	412.874	682.791
Granito	492.666	378.044
Porcelanato	418.530	363.078
Mármol	441.652	313.071
Ferretería	80.643	99.766
Cerámica	54.527	63.058
Varios	11.115	16.475
Accesorios de baños	10.570	13.789
Cuarzo	376	181
Importaciones en tránsito	2.745	-
<b>Total</b>	<u>1.925.911</u>	<u>1.930.253</u>

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2014 (continuación)

5. Propiedades y equipos

Los movimientos de activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 fueron como sigue:

	Saldo Diciembre 31, 2013	Adiciones <i>(Dólares)</i>	Saldo Diciembre 31, 2014
Terreno	1,090,000	-	1,090,000
Edificio	408,532	(130.083)	278.449
Muebles y Enseres	13,884	-	13.884
Maquinaria equipo	18,100	-	18.100
Vehículo	431,051	(28.554)	402.497
Equipo computo	17,857	153	18.010
Depreciación Acumulada	(479,209)	(64.387)	(543.596)
Valor Neto	<u>1,500,215</u>	<u>(222.871)</u>	<u>1.277.344</u>

La compañía mantiene ciertos edificios de uso para sus operaciones que están en proceso de legalización, por lo que se presentan en Otros activos a largo plazo.

6. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

	2015	2014
	<i>US\$ Dólares</i>	
Proveedores	1.531.665	1.065.305
Obligaciones bancarias	97.798	78.852
Obligaciones patronales	23.390	13.737
Obligaciones órganos de control	32.055	-
Total	<u>1.684.908</u>	<u>1.157.894</u>

Proveedores comprende créditos por la adquisición de bienes y servicios necesarios para el desarrollo de las actividades, sin plazo de vencimiento y no devenga interés.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2014 (continuación)

7. Pasivos acumulados  
Los pasivos acumulados son como sigue:

	2015	2014
	<u>US\$ Dólares</u>	
Participación de utilidades de trabajadores	5.533	16.937
	<u>5.533</u>	<u>16.937</u>

9. Impuestos

Los impuestos por cobrar y pagar están constituidos como sigue:

Al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 las cuentas de Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes están formadas de siguiente manera:

	2015	2014
	<u>(US Dólares)</u>	
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito Tributario IR	12.056	25.153
Crédito tributario IVA	1.833	3.149
Total	<u>13.889</u>	<u>28.302</u>
 <u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
IVA cobrado	12.504	8.721
Retenciones de IR	3.216	3.636
Total	<u>15.720</u>	<u>12.357</u>

Una conciliación entre la pérdida según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente del año 2014, es como sigue:

	2015	2014
	<u>(US Dólares)</u>	
Utilidad antes de Participación de Utilidades de trabajadores	36.886	112.913
Participación de Utilidades de Trabajadores	(5.533)	(16.937)
Gastos no deducibles	9.937	905
Utilidad gravable	41.291	96.881
Impuesto a la renta causado	9.084	21.314
<i>Anticipo de impuesto a la renta</i>	34.822	25.155
Impuesto a la renta	<u>34.822</u>	<u>25.155</u>

Los valores correspondientes al anticipo de impuesto a la renta determinados han sido pagados en los ejercicios anterior y actual. Constituyendo estos impuestos mínimos y como tales, afectando a los resultados de cada ejercicio.

**GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**  
Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros  
Diciembre 31 de 2014 (continuación)

10. Cuentas por pagar a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones a largo plazo consisten en financiamientos otorgados por los ex accionistas, estas obligaciones no generan intereses y no tiene plazo de vencimiento. A continuación un detalle:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Crédito Financiero a largo plazo	181.163	333.760
Inversión en inmueble	300.000	300.000
Juan Francisco Pérez Landin	739.836	774.855
Sonia Pérez Caicedo	-	117.671
Fabián Pérez Caicedo	93.753	376.465
	<u>1.314.752</u>	<u>1.902,751</u>

11. Capital pagado

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito consiste de 25.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada uno US \$1,00

12. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no de han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los estados financieros

---