

Guayaquil, Marzo 21 del 2017

Señores Accionistas de
GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

En cumplimiento de mis obligaciones como comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2016 me cumple informar a ustedes:

La Srta. Yelitz Sánchez, contadora de la compañía **GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA** entregó los Estados Financieros y documentación relacionada con las actividades de la empresa con corte 31 de Diciembre del 2016 sobre lo cual se presenta el balance resumido de **GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**.

<u>ACTIVOS</u>		<u>3.326.786,86</u>
Inventarios \$ 1'646.181, 07		
Activo Corriente	1.815.660,31	
Activo No Corriente	1.511.126,55	
<u>PASIVO</u>		<u>3.144.544,81</u>
Pasivo Corriente	1.753.746,98	
Pasivo No Corriente	1.390.797,83	
<u>PATRIMONIO</u>		<u>182.242,05</u>
Capital Social	25.000,00	
Aporte Futura Capitalizacion	75.137,00	
Reserva Legal	9.395,01	
Reserva de Capital	2.554,80	
Utilidad o (perdida)de ejercicio de años ant.	399.988,04	
Utilidad (perdida) del ejercicio	-329.832,80	

1. De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presenten a continuación:

<u>INDICADORES</u>	<u>US\$</u>
Capital de Trabajo	61.913,33
<u>INDICADOR</u>	<u>FACTOR</u>
Razon Corriente	1,04
Prueba Acida	0,10
Indice de Endeudamiento	17,25
Indice de Apalancamiento	0,95

El **índice de capital de trabajo** (AC-PC) presenta el monto de US\$ 61.913,33 con el que cuenta la empresa, después de cancelar todos los pasivos a corto plazo, en el caso de que los tuviera que hacer en forma inmediata.

El **índice de razón corriente** (AC- Inventario/PC) presenta una posición por encima de los niveles aceptados (1:1); por lo que cada dólar del pasivo la compañía tiene 1,04 para cubrirlo.

El **índice de prueba acida** (AC/PC) presenta una posición por debajo de los niveles aceptados (1:1), por cada dólar que debe la compañía, dispone de 0,10 para cancelarlos.

El **índice de endeudamiento** (PT/PAT) muestra que por cada dólar de patrimonio la compañía tiene un Pasivo de US\$17,25.

El **índice de apalancamiento** (PT/AT) muestra que por cada dólar de activo la compañía tiene una obligación de US\$0,95.

La Compañía **GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA**, presenta pérdida de \$ - 300.519,20 al 31 de diciembre del 2016, antes de impuestos.

2. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.
3. De acuerdo a la revisión y análisis de los Estados Financieros, se determina que las cifras presentadas en ellos muestra la situación real de la empresa, al 31 de diciembre del 2016, y han sido elaborados de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Atentamente,



ING. COM. CESAR RENE LOZANO GUEVARA

C.I. 0914848569

Comisario