

INDICE
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006

	Pág. No.
Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros:	
Balance General – Activos	2
Balance General – Pasivo	3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4/5
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Cambios en la Situación Financiera	7
Notas a los Estados Financieros	8/18





Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

21 de mayo de 2007

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MÁS S. A. BALPISA

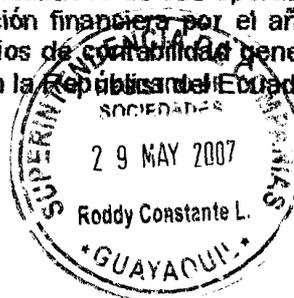
He auditado el balance general adjunto de la Compañía; GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MÁS S. A. BALPISA, al 31 de diciembre de 2006, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MÁS S. A. BALPISA, al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,


Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755



GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005 Y 2006
 (Expresado en U.S. Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	2005	Anexo No.	2006
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			
Caja y Bancos	11.010,88	3	105.514,51
EXIGIBLES:			
Ctas. y Documentos por Cobrar	20.370,60	4	10.277,53
REALIZABLES:			
Inventarios	1.347.252,19	5	1.267.519,44
DIFERIDOS:			
Pagos Anticipados	-	-	358,96
Impuestos Diversos	27.118,19	-	9.364,39
	<u>1.405.751,86</u>		<u>1.393.034,83</u>
Total Activo Corriente			
ACTIVO NO CORRIENTE:			
ACTIVO FIJO:			
Bienes no Depreciables	910,80	6	22.481,37
Bienes Depreciables	65.051,17	6	79.316,67
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	-9.725,41	6	-24.378,68
DIFERIDO:			
Cargos Diferidos	-	-	2.100,00
Otros Activos no Corrientes	3.732,00	-	3.767,00
	<u>59.968,56</u>		<u>83.286,36</u>
Total Activo no Corriente			
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO	<u><u>1.465.720,42</u></u>		<u><u>1.476.321,19</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005 Y 2006
 (Expresado en U.S. Dólares)

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

	2005	Anexo No.	2006
PASIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:			
Deudas Bancarias y Financieras	28.593,42	-	-
Cuentas y Documentos por Pagar	128.687,34	7	223.870,76
Cuenta Accionistas	898.024,05	-	-
Pasivos Acumulados	15.114,64	8	37.834,79
Impuestos Diversos	3.607,07	9	9.833,85
	<u>1.074.026,52</u>		<u>271.339,40</u>
Total Pasivo Corriente			
PASIVO NO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:			
Cuenta Accionistas	352.909,85	10	1.138.001,99
PATRIMONIO:			
Capital Social	800,00	-	800,00
Reserva Legal	400,00	-	400,00
P/G. Acumuladas Ejercicios Anteriores	28.993,83	-	37.584,05
P/G. del Ejercicio Actual	8.590,42	-	28.195,75
	<u>391.693,90</u>		<u>1.204.981,79</u>
Total Pasivo no Corriente			
TOTAL CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>1.465.720,42</u></u>		<u><u>1.476.321,19</u></u>

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006
(Expresado en U.S. Dólares)

	2005	2006
INGRESOS:		
VENTAS BRUTAS:	-915.342,91	-1.178.370,49
(-) Devoluciones		2.718,85
(-) Descuentos sobre ventas	18.580,53	
Total Ventas Netas	-896.773,38	-1.175.651,64
 EGRESOS:		
COSTO DE VENTAS:	637.063,16	842.018,09
Utilidad Bruta	-259.710,22	-333.633,55
 Menos:		
GASTOS DE VENTAS	263.764,39	
Pérdida Operacional	4.054,17	
 Menos:		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	4.884,78	256.937,31
Pérdida (Utilidad) Bruta	8.938,93	-76.696,24
 Más/Menos:		
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	4.696,49	13.514,57
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-24.918,31	-4.938,56
OTROS GASTOS (operacionales)	2.682,47	23.891,59
Utilidad del Ejercicio		-44.228,64
 15% PROVISION UTILIDADES A/F EMPLEADOS		6.634,30
Utilidad = Base Imponible		-37.594,34
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA		9.398,59
Utilidad del Ejercicio	-8.590,42	-28.195,75

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

DEMOSTRACION RENTABILIDAD EN VENTAS

	GUAYAQUIL	QUITO	CUENTA	TOTAL
Granitos, Baldosas				
Venta	-907.908,48	-250.978,83	-19.483,18	-1.178.370,49
Devolución	1.701,18	1.017,67		2.718,85
<i>t/v/n</i>	-906.207,30	-249.961,16	-19.483,18	-1.175.651,64
Costo de Venta	649.039,07	179.025,88	13.953,14	842.018,09
Utilidad Operacional	-257.168,23	-70.935,28	-5.530,04	-333.633,55
Gastos, Adm. y Vtas.				
Urdesa	168.619,97			
Dicentro	11.502,30	58.363,73	18.451,31	
	-77.045,96	-12.571,55	12.921,27	-76.696,24
Otros Gastos	14.817,75	5.603,62	3.470,22	23.891,59
Gtos. bancarios y financieros				13.514,57
Otros Ingresos				-4.938,56
(Utilidad) Pérdida Neta	-62.228,21	-6.967,93	16.391,49	-44.228,64
15% Utilidad a/f empleados				6.634,30
25% Impuesto Renta				9.398,59
(Utilidad) Pérdida Neta				-28.195,75

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (Expresado en U.S. Dólares)

	CAPITAL social	RESERVA legal	RESULTADOS acumulados	BALANCE
Saldos Iniciales al 1 de Ene. 2005	800,00	400,00	37.584,05	38.784,05
P/G. del Ejercicio	-	-	28.195,75	28.195,75
Saldos Finales al 31 de Dic. 2006	<u>800,00</u>	<u>400,00</u>	<u>65.779,80</u>	<u>66.979,80</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (Expresado en U.S. Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	28.195,75
- Gastos que no requieren desembolso capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	<u>14.653,27</u>
	<u>42.849,02</u>

Cuenta Accionistas	<u>785.092,14</u>
	<u>827.941,16</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes Depreciables	-14.265,50
Bienes no Depreciables	-21.570,57
Cargos diferidos	-2.100,00
Otros Activos no Corrientes	<u>-35,00</u>
	<u>-37.971,07</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u><u>789.970,09</u></u>
--	--------------------------

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	94.503,63
Ctas. y documentos por cobrar	-10.093,07
Cuenta Accionistas	898.024,05
Inventarios	-79.732,75
Pagos anticipados	358,96
Impuestos diversos	-23.980,58
Deudas bancarias y financieras	28.593,42
Ctas. y documentos por pagar	-95.183,42
Pasivos acumulados	<u>-22.520,15</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u><u>789.970,09</u></u>
--	--------------------------

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006

(Expresado en U. S. Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador el diecisiete de agosto del año 2000, se ha otorgado ante el Ab. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, la escritura pública de constitución simultánea de la compañía anónima GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA., con domicilio en la ciudad de Guayaquil; el Capital Autorizado es de UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, dividido en ochocientos acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

El capital de la Compañía ha sido suscrito y pagado de la manera siguiente: los señores Enrique Elao Portilla ha suscrito cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una y ha pagado el veinticinco por ciento del valor de cada una de ellas y, Soraya Suárez Cruz, ha suscrito cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una y ha pagado el veinticinco por ciento del valor de cada una de ellas. Conforme consta del Certificado de Cuenta de Integración de Capital otorgado por el Bco. de la Previsora; los accionistas pagarán el setenta y cinco por ciento del valor de cada una de las acciones que han suscrito en el plazo de dos años.

El plazo por el cual se constituye esta sociedad es de CINCUENTA AÑOS que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil.

La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la importación, distribución, compra, venta, comercialización, de toda clase de granitos acabados, baldosas y cerámicas en general; se dedicará a la prospección, explotación, adquisición, explotación, de toda clase de minas, fundición, refinación y comercialización de toda clase de minerales, de metales. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

En el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA, con fecha diecinueve de octubre del año dos mil, se ha procedido a registrar las transferencias de acciones siguientes:

Por el señor ENRIQUE ELAO PORTILLA, portador de la cédula No. 0907668586, de nacionalidad ecuatoriana, transfiere 200 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, pagadas en un 25% contenidas en el certificado correspondiente, a favor del señor JUAN FRANCISCO PEREZ LANDIN, portador de la cédula No. 0901238543 de nacionalidad ecuatoriana.

Por el señor ENRIQUE ELAO PORTILLA, portador de la cédula No. 0907668586, de nacionalidad ecuatoriana, transfiere 200 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, pagadas en un 25%, contenida en el certificado provisional correspondiente, a favor del señor ADRIAN FRANCISCO PEREZ CAICEDO, portador de la cédula No. 0913033642-2 de nacionalidad ecuatoriana.

Por la señorita SORAYA SUAREZ CRUZ, portadora de la cédula No. 0914854096, de nacionalidad ecuatoriana, transfiere 200 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, pagadas en un 25% contenidas en el certificado provisional correspondiente, a favor de la señora SONIA GRACE CAICEDO IBARRA, portadora de la cédula No. 0906221015 de nacionalidad ecuatoriana. Y

Por la señorita SORAYA SUAREZ CRUZ, portadora de la cédula No. 0914854096, de nacionalidad ecuatoriana, transfiere 200 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, pagadas en un 25%, contenidas en el certificado correspondiente, a favor del señor ALVARO FABIAN PEREZ CAICEDO, portador de la cédula No. 0913036430 de nacionalidad ecuatoriana.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

BASES DE PRESENACIÓN:

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

Bajo esta Ley, se establece que toda persona natural o jurídica obligada a llevar contabilidad por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre, mantenga sus registros contables en U. S. Dólares.

A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación, conforme a principios contables establecidos debidamente aceptados.

a) INVENTARIOS:

Está calculado por el costo de compras de las mercancías importadas o compras locales.

b) **IMPUESTOS DIVERSOS:**

Los diversos impuestos a cargo de la compañía han sido satisfechos, los pagos regularmente de acuerdo a las Normas establecidas por el Servicio de Rentas Interna.

c) **PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

El activo fijo se encuentra registrado al costo de adquisición.

d) **DEPRECIACION:**

La depreciación es calculada sobre los valores originales de compras efectuadas sobre la base del método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos y cuyos porcentajes son los que siguen:

Muebles y enseres	10%
Vehículos	20
Equipos de Computación	33

e) **MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:**

Los reemplazos y las reparaciones en general se cargan a la cuenta de propiedades y equipos, mientras que los mantenimientos y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

f) **CUENTA ACCIONISTAS:**

El saldo entregado por los Accionistas a la empresa, no generó ningún interés, no tiene establecido plazo específico, como tampoco están establecidas garantías.

g) **RESERVA LEGAL:**

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

h) EVENTOS SUBSECUENTES:

Las sanciones que conlleven las declaraciones tardías, después de los plazos prefijados; por la Supercompañías y Servicios de Rentas Interna, serán exclusivamente con cargo a la compañía GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA.

Que quede aclarado que las tardanzas en las declaraciones se derivan por lo general en la contratación de mis servicios, después de la fecha límite y/o por entrega de papeles de trabajo con atraso.

La determinación y verificación procede en la preparación y entrega de las declaraciones preparadas por el contable de la empresa GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA. y de ningún modo le corresponde hacerlo el auditor.

3.- CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del año 2006, el saldo de la cuenta Caja y Bancos se forma de la siguiente manera:

Caja Chica		7.680,85
a/c. Patricia Him - of.UIO	1.109,34	
Juan Carlos - of.UIO	200,00	
Gonzalo Freir - of.UIO	5.071,98	
Manuel Murillo - of.UIO	549,53	
Hugo Medina - of.CUE	450,00	
Fabián Pérez - of.UIO	300,00	
	<hr/>	
Caja General		1.332,57
Bancos		96.501,09
Austro	39.833,75	
Pichincha	31.574,79	
Pacífico	25.092,55	
	<hr/>	
B/G		<u>105.514,51</u>

4.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2006, el saldo de esta cuenta consistía en:

Local Urdesa		4.158,21
Miranda Rivadeneira Marcia	551,12	
Banatier	96,83	
Hotel Colón - GYE	36,10	
La Piedra	384,00	
Constructora Loor	<u>3.090,16</u>	
Local Dicentro		
Intermall S. A.		906,00
Local UIO		5.213,32
Wetspoint S. A.	4.620,93	
Cathay Alan	19,50	
Sánchez José	297,18	
Kisko Decoraciones	<u>275,71</u>	
		<u>10.277,53</u>

B/G

5.- INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del año 2006, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Bodega/Almacén		
Porcelanato		270.414,85
Intagres Braz	66.573,63	
a la Plana	28.835,10	
Leonardo	<u>175.208,12</u>	
Mármol		330.688,69
sin pulir	14.556,00	
pulido	115.932,92	
en plancha pulido	<u>200.199,77</u>	
Granito		558.698,37
formato pulido	31.731,55	
en placha pulido	<u>526.966,82</u>	
Cerámica		104.018,55
Plaza	83.408,52	
Unicer	<u>20.610,03</u>	
Artículos de Ferrería		<u>3.698,98</u>
B/G		<u><u>1.267.519,44</u></u>

6.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES:

Al 31 de diciembre del año 2006, el saldo de la cuenta de Activo Fijo presenta las siguientes variaciones:

Items.	PROPIEDADES			DEPRECIACIONES				neto libro
	saldo dic.31/2005	débitos	créditos	saldo dic.31/2006	saldo dic.31/2005	débitos	créditos	
NO DEPRECIABLES								
Const.Bodega Quisqui	<u>910,80</u>	<u>21.570,57</u>		<u>22.481,37</u>				<u>22.481,37</u>
BIENES DEPRECIABLES								
Muebles y Enseres	730,00	4.244,00		4.974,00	73,00	418,10	491,10	4.482,90
Equipos computación	1.124,74	3.732,24		4.856,98	371,16	1.595,88	1.967,04	2.889,94
Vehículos	63.196,43			63.196,43	9.281,25	12.639,28	21.920,54	41.275,89
Bodega Urdesa		2.355,24		2.355,24				2.355,24
Local Cuenca		2.959,14		2.959,14				2.959,14
Local Quito		774,88		774,88				774,88
Inst.erhibidores		200,00		200,00			0,00	200,00
t/d	65.051,17	14.265,50	0,00	79.316,67	9.725,41	0,00	14.853,27	24.378,68
t/n/d	<u>910,80</u>	<u>21.570,57</u>	<u>0,00</u>	<u>22.481,37</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>22.481,37</u>
B/G	<u>65.961,97</u>	<u>35.836,07</u>	<u>0,00</u>	<u>101.798,04</u>	<u>9.725,41</u>	<u>0,00</u>	<u>14.853,27</u>	<u>24.378,68</u>
								<u>77.419,36</u>

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del año 2006, el saldo de las Cuentas y Documentos por Pagar se forma de la siguiente manera

Proveedores Locales		
Seguros Generales	378,00	736,36
Seguros Bolivar	172,00	
Hispana de Seguros	<u>186,36</u>	
Proveedores del Exterior		223.134,40
Planet Stone	39.500,00	
Brum Zanet	29.937,07	
Rio Segran	87.153,33	
Leonardo 1502 SPA	16.029,50	
Angramar	12.342,30	
Poyanini	<u>38.172,20</u>	
B/G		<u>223.870,76</u>

8.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2006, el saldo de la cuenta pasivos acumulados se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales	
Nómina	19.265,00
Décimo Tercer Sueldo	2.503,19
Décimo Cuarto Sueldo	3.199,92
Vacaciones	2.321,41
Utilidades a/f empleados	6.634,30
IESS. Aportes	524,50
Fondos de Reserva	<u>3.186,47</u>
B/G	<u>37.634,79</u>

9.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2006, el saldo de la cuenta Impuestos Diversos se forma de la siguiente manera:

Servicios de Rentas	
IVA. Impuestos 12%	-39,69
Retenciones en la Fuente	
1%	267,55
8%	44,00
1% personeria natural	53,40
5%	110,00
Jefatura de Renta	
Impuesto compañía	<u>9.398,59</u>
B/G	<u>9.833,85</u>

10.- CUENTA ACCIONISTAS:

Al 31 de diciembre del año 2006, el saldo de la cuenta accionistas s forma de la siguiente manera:

Sonia de Pérez	992.855,56
Juan Francisco Pérez	25.633,69
Adrian Pérez Caicedo	<u>119.512,74</u>
B/G	<u>1.138.001,99</u>