

## OPINION DE AUDITORIA EXTERNA

A los Accionistas de "GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA

1. Hemos auditado el balance general adjunto de "GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA, al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujo de efectivo por el año terminado en esas fechas; así como el resumen de las políticas contables significativas y las notas explicativas adjuntadas.

### Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros.

2. La gerencia de "GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad así como de las normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno en donde opera la compañía.

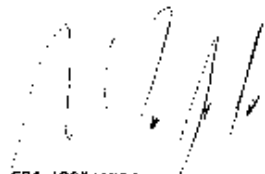
### Responsabilidad de los Auditores.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procesos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo el auditor toma en consideración los controles internos de "GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de "GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para promocionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

4. Tal como se explica en las Notas Explicativas, "GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA elaboró sus Estados Financieros de conformidad con Normas NIIF para las PYMES y principios de contabilidad generalmente aceptados, las cuales pueden diferir de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF COMPLETAS.
5. No fue posible aplicar el procedimiento de conteo físico de las existencias de los saldos de inventarios presentados en el Balance General al 31 de diciembre del 2012; puesto que la toma de inventario se tomó en fecha posterior a la indicada, por lo cual no me permitió determinar la razonabilidad del referido saldo a esa fecha. Sin embargo revisamos la documentación relacionada con los resultados del conteo físico de los inventarios realizados por la administración de la entidad luego del 31 de diciembre del 2012, no existiendo diferencias relevantes, las mismas que fueron ajustadas contablemente en los Estados Financieros a esa fecha.

#### OPINIO DEL AUDITOR

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo uno antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de "GRANITO, BALDOSAS, PISOS Y ALGO MAS S.A. BALPISA al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas NIIF para las PYMES y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



CPA. JOSE LUIS MAJORO MANZABA  
SC- RNAE - 811

Abril 30 del 2013.  
Guayaquil - Ecuador