

Estados Financieros  
31 de diciembre del 2016

(Con otros complementos del 2016)

<u>Índice</u>	
1	Informe de los auditores independientes
2	Estado de situación financiera
3	Estado de resultados integrales
4	Estado de cambios en el patrimonio
5	Estado de flujo de efectivo
<b>ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.</b>	
6	Notas a los estados financieros

Estados Financieros  
31 de diciembre del 2016

Referencias usadas:

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

US2	- Doctores de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIF	- Normas internacionales de información financiera - Companies
NIA	- Normas internacionales de Auditoría
IFRSA	- International Financial Reporting Standards Board for Accounting
IFAC	- International Federation of Accountants

**ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**

**Estados Financieros**  
31 de diciembre del 2016

(Con cifras correspondientes del 2015)

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los auditores independientes	3 - 5
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 31

**Abreviaturas usadas:**

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)
  - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera – Completas
  - NIA - Normas Internacionales de Auditoría
  - IESBA - International Ethics Standards Board for Accountants
  - IFAC - International Federation of Accountants
-

**Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta de Socios  
**ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

***Opinión***

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

***Fundamento de la opinión***

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA) emitido por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

***Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros***

4. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionados con la continuidad y uso del principio contable de negocio en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.

6. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

**Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

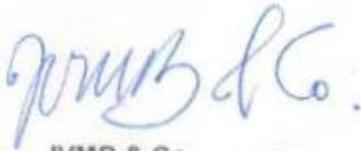
7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
8. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También.
  - a) Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
  - b) Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - c) Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
  - d) Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.



- e) Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable
9. Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

***Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

10. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016, se emite por separado.



JVMB & Co  
SC-RNAE - 575  
Guayaquil, Ecuador  
30 de abril del 2017



José Márquez B.  
Representante Legal  
Registro No. 0.21699

**ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S.A.**  
(Duran - Ecuador)

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre del 2016  
(Con cifras correspondientes del 2015)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1,351,370	1,759,602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	1,217,321	214,045
Inventarios	7	99,793	244,982
Activos por impuestos corrientes	8	-	28,428
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2,668,484</b>	<b>2,247,057</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades y equipos, neto	9	3,816,103	4,365,393
Otros activos no corrientes		1,606	1,606
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3,817,709</b>	<b>4,366,999</b>
<b>Total activos</b>		<b>6,486,193</b>	<b>6,614,056</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	1,432,362	1,218,168
Pasivos por impuestos corrientes	8	93,890	193,169
Beneficios a empleados	11	186,620	316,049
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1,712,872</b>	<b>1,727,386</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Anticipo de clientes	12	1,603,337	1,870,763
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1,603,337</b>	<b>1,870,763</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3,316,209</b>	<b>3,598,149</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	13	5,000	800
Aporte para futura capitalización		-	240,810
Reserva legal		5,000	400
Reserva facultativa		263,742	209,802
Ganancias retenidas		2,896,242	2,564,095
<b>Total patrimonio</b>		<b>3,169,984</b>	<b>3,015,907</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>6,486,193</b>	<b>6,614,056</b>

Ing. Jose Ormazabal Delgado  
Gerente General

CPA Marcos Parraga Godoy  
Contador General

Las notas explicativas 1 a la 16 son parte integrante de los estados financieros

**ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S.A.**

Estado de Resultados Integrales  
Al 31 de Diciembre del 2016  
(Con cifras correspondientes del 2015)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>8,723,377</b>	11,348,196
Costo de ventas	14	<b>(7,872,095)</b>	(9,410,144)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>851,282</b>	1,938,052
Utilidad en venta de propiedades y equipos		<b>267,764</b>	-
Gastos de administración y venta	14	<b>(491,623)</b>	(577,004)
Otros gastos		<b>(2,831)</b>	-
		<b>(226,690)</b>	(577,004)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>624,592</b>	1,361,048
<b>Gastos financieros</b>		<b>(2,420)</b>	(8,362)
<b>Ganancia antes de la participación de trabajadores e Impuesto a la renta</b>		<b>622,172</b>	1,352,686
Participación de los trabajadores en las utilidades	11	<b>(93,326)</b>	(202,903)
<b>Ganancia antes del impuesto a la renta</b>		<b>528,846</b>	1,149,783
Impuesto a la renta	8	<b>(141,474)</b>	(274,614)
<b>Ganancia del período</b>		<b>387,372</b>	875,169
Otros resultados integrales		<b>-</b>	-
<b>Total resultado integral del año</b>		<b>387,372</b>	875,169

  
Ing. José Ormazabal Delgado  
Gerente General

  
CPA. Marcos Parraga Godoy  
Contador General

Las notas explicativas 1 a la 16 son parte integrante de los estados financieros

**ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Al 31 de Diciembre del 2016  
(Con cifras correspondientes del 2015)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Ganancias retenidas</u>	<u>Total patrimonio de los accionistas</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	800	240,810	400	122,285	1,776,444	2,140,739
Ganancia neta					875,168	875,168
Transferencia				87,517	(87,517)	0
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800	240,810	400	209,802	2,564,095	3,015,907
Corrección de error					3,315	3,315
Aumento de capital	4,200					4,200
Transferencia				-	-	0
Reclasificación a cuentas por pagar		(240,810)				(240,810)
Apropiación de reserva legal			4,600	53,940	(58,540)	0
Ganancia del periodo					387,372	387,372
Saldo al 31 de diciembre del 2016	<u>5,000</u>	<u>0</u>	<u>5,000</u>	<u>263,742</u>	<u>2,896,242</u>	<u>3,169,984</u>

  
Ing. José Ormazabal Delgado  
Gerente General

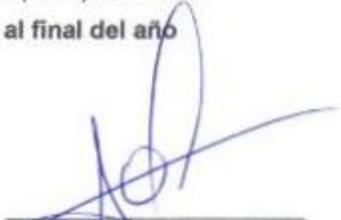
  
CPA Marcos Parraga Godoy  
Contador General

*Las notas explicativas 1 a la 16 son parte integrante de los estados financieros*

**ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S.A.**

Estado de Flujos de efectivo  
Al 31 de Diciembre del 2016  
(Con cifras correspondientes del 2015)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación: (Nota 15)</b>		
Efectivo recibido de clientes	<b>7,442,944</b>	13,125,504
Efectivo pagado a proveedores y a empleados	<b>(8,038,060)</b>	(9,909,638)
Intereses ganados	<b>(2,420)</b>	(8,362)
<b>Flujo neto de efectivo provisto (utilizado) por actividades de operación</b>	<b>(597,536)</b>	3,207,504
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de propiedades y equipos	<b>(538,507)</b>	(2,366,552)
Producto de la venta de propiedades y equipos	<b>723,611</b>	-
<b>Flujo de efectivo provisto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>185,104</b>	(2,366,552)
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Deuda a largo plazo		187,831
Aporte de accionistas	<b>4,200</b>	-
<b>Flujo de efectivo provisto por actividades de financiación</b>	<b>4,200</b>	187,831
Aumento (disminución) neto en el efectivo	<b>(408,232)</b>	1,028,783
Efectivo al principio del año	<b>1,759,602</b>	730,819
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>1,351,370</b>	1,759,602

  
Ing. José Ormazabal Delgado  
Gerente General

  
CRA Marcos Parraga Godoy  
Contador General

*Las notas explicativas 1 a la 16 son parte integrante de los estados financieros.*