

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INDICE

Páginas No.

Dictamen de los Auditores independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Flujos de Efectivo	9 - 10
Notas a los Estados Financieros	11 - 27

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de **ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.** es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representación erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

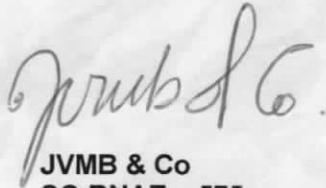
Responsabilidad de los auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



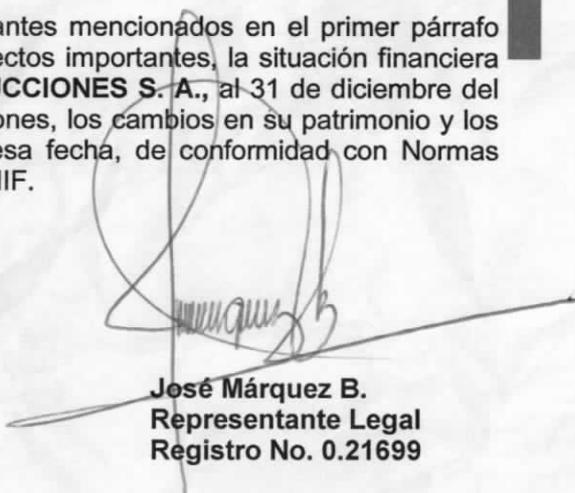
Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.



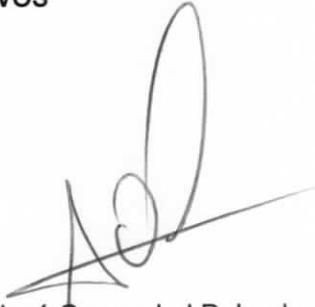
JVMB & Co
SC-RNAE – 575

02 de Mayo del 2016

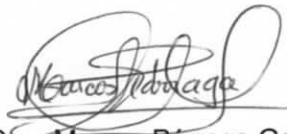

José Márquez B.
Representante Legal
Registro No. 0.21699

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Activos financieros corrientes:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	5	1.759.601,43	730.819,45
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	242.472,95	1.906.490,11
Inventarios	7	<u>244.982,42</u>	<u>123.875,57</u>
Total activos corrientes		2.247.056,80	2.761.185,13
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO: 8			
Terrenos		1.216.710,44	210.897,44
Maquinarias y equipos		3.090.117,75	2.786.841,65
Vehículos		<u>2.077.408,63</u>	<u>1.126.454,28</u>
Subtotal		6.384.236,82	4.124.193,37
Menos depreciación acumulada		<u>-2.018.843,86</u>	<u>-1.576.934,90</u>
Total propiedades y equipos, neto		4.365.392,96	2.547.258,47
Otros Activos		1.606,40	-
TOTAL ACTIVOS		<u><u>6.614.056,16</u></u>	<u><u>5.308.443,60</u></u>



Ing. José Ormazabal Delgado
Gerente General



Cpa. Marcos Párraga Godoy
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	9	1.197.938,36	925.191,95
Beneficios de empleados	10	336.278,74	431.427,82
Impuestos y retenciones por pagar	11	193.168,69	128.152,58
Total pasivos corrientes		1.727.385,79	1.484.772,35
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a largo plazo	12	1.870.763,62	1.682.932,83
Total pasivos no corrientes		1.870.763,62	1.682.932,83
TOTAL PASIVOS		3.598.149,41	3.167.705,18
<u>PATRIMONIO:</u>			
	13		
Capital Social		800,00	800,00
Aporte para aumento de capital		240.809,94	240.809,94
Reserva Legal		400,00	400,00
Reserva Facultativa		209.801,77	122.284,94
Resultados Acumulados		1.776.443,54	1.191.044,99
Resultados del Ejercicio		787.651,50	585.398,55
TOTAL PATRIMONIO		3.015.906,75	2.140.738,42
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6.614.056,16	5.308.443,60



Ing. José Ormazabal Delgado
Gerente General



Cpa. Marcos Parraga Godoy
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTAS NETAS	14	11.348.196,48	11.425.315,76
COSTO DE VENTAS	14	<u>-9.410.144,13</u>	<u>-9.813.827,29</u>
UTILIDAD BRUTA		1.938.052,35	1.611.488,47
GASTOS OPERATIVOS:			
Gastos de Administración	15	204.803,39	176.837,94
Gastos de Ventas	16	<u>372.200,94</u>	<u>541.879,76</u>
UTILIDAD OPERATIVA		1.361.048,02	892.770,77
Gastos Financieros	17	8.362,42	9.816,69
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		1.352.685,60	882.954,08
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		-202.902,84	-132.443,11
IMPUESTO A LA RENTA		-274.614,43	-165.112,42
RESERVA LEGAL		<u>-87.516,83</u>	<u>-</u>
UTILIDAD NETA POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		<u>787.651,50</u>	<u>585.398,55</u>


Ing. José Ormazabal Delgado
Gerente General


Cpa. Marcos Parraga Godoy
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

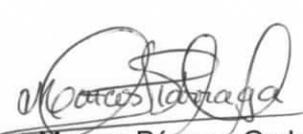
ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aporte para Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800,00	240.809,94	400,00	58.960,02	896.285,39	358.084,52	1.555.339,86
Transferencias				63.324,92	294.759,60	-358.084,52	-
Utilidad del ejercicio						882.954,08	882.954,08
Participación trabajadores						-132.443,11	-132.443,11
Impuesto a la renta						-165.112,42	-165.112,42
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800,00	240.809,94	400,00	122.284,94	1.191.044,99	585.398,55	2.140.738,42
Transferencias					585.398,55	-585.398,55	-
Utilidad del ejercicio						1.352.685,60	1.352.685,60
Participación trabajadores						-202.902,84	-202.902,84
Impuesto a la renta						-274.614,43	-274.614,43
Apropiación				87.516,83		-87.516,83	-
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800,00	240.809,94	400,00	209.801,77	1.776.443,54	787.651,50	3.015.906,75



Ing. José Ormazabal Delgado
Gerente General



Cpa. Marcos Párraga Godoy
Contador General

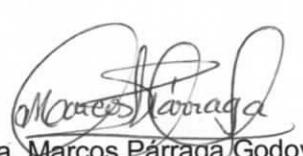
Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes y otros	13.125.503,71	9.531.725,39
Efectivo pagado a proveedores, empleados e impuesto a la renta	-9.909.637,72	-7.976.039,90
Efectivo pagado por gastos financieros	<u>-8.362,42</u>	<u>-9.816,69</u>
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	3.207.503,57	1.545.868,80
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra de activos fijos	<u>-2.366.552,38</u>	<u>-1.013.755,65</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-2.366.552,38	-1.013.755,65
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución en préstamos recibidos	-	-96.139,61
Aumento en deuda a largo plazo	<u>187.830,79</u>	<u>260.401,99</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	187.830,79	164.262,38
Variación neta del efectivo y sus equivalentes	1.028.781,98	696.375,53
Efectivo y sus equivalentes al principio del año	730.819,45	34.443,92
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>1.759.601,43</u>	<u>730.819,45</u>



Ing. José Ormazabal Delgado
Gerente General



Cpa. Marcos Párraga Godoy
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO
 PROVENIENTES EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultados del Ejercicio	787.651,50	585.398,55
Partidas que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	548.417,89	541.879,76
Provisión participación trabajadores	202.902,84	132.443,11
Provisión impuesto a la renta	274.614,43	165.112,42
Apropiación de reserva	87.516,83	-
Subtotal	1.901.103,49	1.424.833,84
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	1.664.017,16	-1.850.794,82
(Aumento) Disminución en inventarios	-121.106,85	1.306.491,53
Disminución en pagos anticipados	-	390.576,58
(Aumento) en otros activos	-1.606,40	-
Aumento en cuentas por pagar	272.746,41	386.338,05
(Disminución) Aumento en beneficios de empleados	-298.051,92	104.635,67
(Disminución) en impuestos por pagar	-209.598,32	-216.212,05
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	3.207.503,57	1.545.868,80



Ing. José Ormazabal Delgado
Gerente General



Cpa. Marcos Parraga Godoy
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.
