

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTAS 2013 2012

ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTAS NETAS 15 7.382.978,20 7.571.664,29

COSTO DE VENTAS 15 -6.507.244,81 -6.802.184,16

UTILIDAD BRUTA 875.733,39 769.480,13

GASTOS OPERATIVOS:

Gastos de Administración 16 92.666,45 88.717,46
Gastos de Ventas 17 214.704,96 250.218,00

UTILIDAD OPERATIVA 568.361,98 430.544,67

Gastos Financieros

18 28.264,66 10.125,00

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

540.097,32 420.419,67

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

-81.014,60 -63.062,95

IMPUESTO A LA RENTA

-100.998,20 -82.192,05

UTILIDAD NETA POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

358.084,52 275.164,67

Sr. José Ormazabal Valderrama
Gerente General

Ing. Juvenal Yulán O.
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Aporte para Aumento de Capital	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011						
800.00	240.809,94	59.360,02	0.00	559.655,11	64.223,16	924.848,23
Transferencias						
-58.960,02		58.960,02		64.223,16	-64.223,16	-
Utilidad del ejercicio						
					420.419,67	420.419,67
Participación trabajadores						
					-63.062,95	-63.062,95
Impuesto a la renta						
					-82.192,05	-84.949,61
Saldos al 31 de diciembre del 2012						
800.00	240.809,94	400.00	58.960,02	621.120,71	275.164,67	1.197.255,34
Transferencias						
					-275.164,67	-
Utilidad del ejercicio						
					540.097,32	540.097,32
Participación trabajadores						
					-81.014,60	-81.014,60
Impuesto a la renta						
					-100.998,20	-100.998,20
Saldos al 31 de diciembre del 2013						
800.00	240.809,94	400.00	58.960,02	896.285,38	358.084,52	1.555.339,86

St. José Ormazabal Valderrama
Gerente General

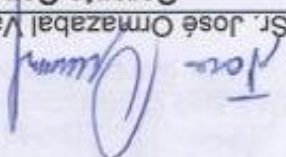
Ing. Juvenal Yulán O.
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes y otros	7,566,140.91	7,468,585.37
Efectivo pagado a proveedores, empleados e impuesto a la renta	-8,016,453.63	-6,997,060.04
Efectivo pagado por gastos financieros	-28,264.66	-10,125.00
Efectivo neto (utilizado) proveniente en actividades operativas	-478,577.38	461,400.33
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra de activos fijos	-1,078,668.84	-273,000.40
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-1,078,668.84	-273,000.40
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) en préstamos recibidos	-53,860.39	150,000.00
(Disminución) Aumento en deuda a largo plazo	1,422,530.84	-697,651.37
Efectivo neto proveniente (utilizado) de actividades de financiamiento	1,368,670.45	-547,651.37
Variación neta del efectivo y sus equivalentes	-188,575.77	-359,251.44
Efectivo y sus equivalentes al principio del año	223,019.69	582,271.13
Efectivo y sus equivalentes al final del año	34,443.92	223,019.69


Sr. José Ormazabal Valderrama
Gerente General


Ing. Juvenal Yulán O.
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Dictamen de los Auditores independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Flujos de Efectivo	9 - 10
Notas a los Estados Financieros	11 - 25

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

Informe sobre los estados financieros:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**, que comprenden los estados de situación financiera terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros:

2. La Administración de **ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.** es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representación erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento – NIAA. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

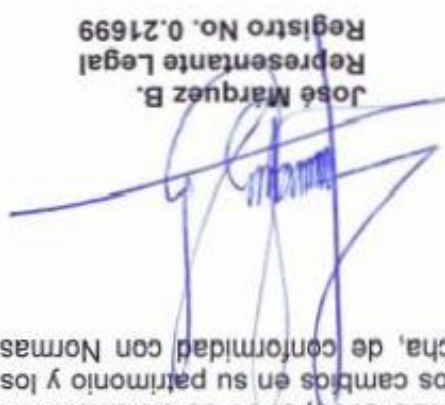
Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.



JVMB & Co
SC-RNAE – 575

28 de Abril del 2014



José Marquez B.
Representante Legal
Registro No. 0.21699

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTAS 2013 2012

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Activos financieros corrientes:

5	34.443,92	223.019,69
6	55.695,28	195.465,86
7	1.430.367,10	1.303.328,53
8	390.576,58	99.205,13
	1.911.082,88	1.821.019,21

Total activos corrientes

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO:

	210.897,44	210.897,44
Terrenos	1.773.086,00	964.506,46
Maquinarias y equipos	1.126.454,28	856.364,98
Subtotal	3.110.437,72	2.031.768,88
Menos depreciación acumulada	-1.035.055,14	-820.350,18
Total propiedades y equipos, neto	2.075.382,58	1.211.418,70

TOTAL ACTIVOS

3.986.465,46	3.032.437,91
--------------	--------------

Sr. José Ormazabal Valderrama
Gerente General

Ing. Juvenal Xulian O.
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

ORMAZABAL VALDERRAMA CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

PASIVOS		NOTAS		2013	2012
PASIVOS CORRIENTES:					
Pasivos financieros corrientes	10	96,139.61	150,000.00		
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	11	538,853.90	1,512,802.41		
Beneficios de empleados	12	194,349.04	158,791.29		
Impuestos y retenciones por pagar		179,252.21	13,588.87		
Total pasivos corrientes		1,008,594.76	1,835,182.57		
PASIVOS NO CORRIENTES:					
Cuentas por pagar a largo plazo	13	1,422,530.84	-		
Total pasivos no corrientes		1,422,530.84	-		
TOTAL PASIVOS		2,431,125.60	1,835,182.57		
PATRIMONIO:					
Capital Social	14	800.00	800.00		
Aporte para aumento de capital		240,809.94	240,809.94		
Reserva Legal		400.00	400.00		
Reserva Facultativa		58,960.02	58,960.02		
Resultados Acumulados		896,285.38	621,120.71		
Resultados del Ejercicio		358,084.52	275,164.67		
TOTAL PATRIMONIO		1,555,339.86	1,197,255.34		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3,986,465.46	3,032,437.91		

Sr. José Ormazabal Valderrama
Gerente General

Ing. Juvénal Luján O.
Contador General

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.