

Inmediatamente, por Secretaría se da lectura al informe presentado por el Comisario sobre las actividades de la compañía y la gestión de los administradores en el ejercicio económico del año 2012, informe que es aprobado en forma unánime por los accionistas concurrentes.

Luego, la Presidente pone a consideración de la Junta el Balance General y la cuenta de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al ejercicio económico del año 2012, preparado y presentado por el Gerente General, documentos que fueron enviados a los señores accionistas con la debida antelación para su conocimiento y estudio. Luego de analizar los documentos referidos y absueltas por el Gerente General las inquietudes de los señores accionistas, los accionistas por unanimidad aprueban el Balance General y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

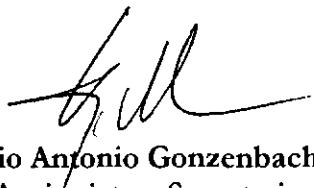
La presidenta pone a consideración de los accionistas el tercer punto del orden del día, y el Gerente General expone que en el año 2012 no hubieron utilidades, puesto que no habrá utilidades que destinar.

La Junta procede a tratar el cuarto punto del orden del día, esto es, la designación del Comisario para el año 2013, se mociona que se elija a Gina Narcisa Zambrano Franco, lo que es aprobado en forma unánime por los accionistas concurrentes a la Junta.

La Junta procede con el quinto punto del orden del día, esto es, la lectura y aprobación del Informe de los auditores independientes. Luego de analizar los documentos referidos y absueltas por el Gerente General las inquietudes de los señores accionistas, la Junta aprueba por unanimidad el Informe de los Auditores Independientes correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

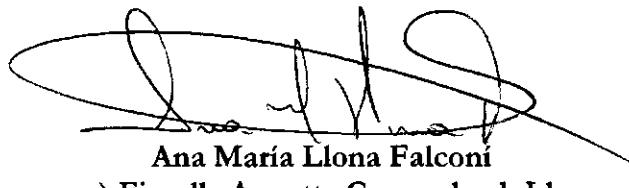
No habiendo otro asunto que tratar y siendo las doce horas y diez minutos de la mañana, se declara un receso para la redacción de esta acta, la misma que una vez reinstalada la sesión, es leída a los asistentes, aprobada sin modificaciones y suscrita por todos los accionistas presentes y representados, conjuntamente con el Presidente y Secretario.-

**Ana Noemí Abad Cevallos**  
Acciónista



**Virgilio Antonio Gonzenbach Abad**  
Acciónista – Secretario

**Jenny Ricardina Falconí de la Cruz**  
Acciónista



**Ana María Llona Falconí**  
p) **Fiorella Annette Gonzenbach Llona**  
Acciónista

  
**Ana María Llona Falconí**  
Acciónista – Presidente

## **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA HAUPTWILL S.A.**

En Guayaquil, a los cinco días del mes de marzo del 2013, en el Local 25 del Centro Comercial Dicentro, ubicado en la Av. Juan Tanca Marengo, siendo las 11h00, se reúnen los accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA HAUPTWILL S.A.**:

1. **Ana Noemi Abad Cevallos**, propietaria de 282 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
2. **Jenny Ricardina Falconí de la Cruz**, propietaria de 16 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
3. **Virgilio Antonio Gonzenbach Abad**, propietario de 55 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
4. **Fiorella Annette Gonzenbach Llona**, representada por su madre señora Ana María Llona, propietaria de 110 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
5. **Ana María Llona Falconí**, propietaria de 337 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Los accionistas presentes, representan la totalidad del Capital Social de la Compañía el cual es de \$800. Preside la sesión la Presidente de la compañía señora Ana María Llona Falconí y actúa como Secretario el Gerente General de la compañía señor Virgilio Gonzenbach Abad.

A solicitud de la Presidente, el Secretario deja constancia que como consecuencia de la lista de asistentes que ha formado, se ha constado que existe el quórum suficiente para declarar instalada la Junta, conforme lo previsto en el artículo 244 de la Ley de Compañías.

La Presidente declara instalada la sesión y solicita al Secretario que proceda a dar lectura del orden del día a tratar:

- 1) Conocer y aprobar el informe del Gerente General y Comisario respecto al ejercicio económico del año 2012;
- 2) Conocer y aprobar el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2012;
- 3) Conocer y resolver el destino de las utilidades del ejercicio económico del año 2012;
- 4) Designar comisario por el ejercicio económico del año 2013.
- 5) Conocer y aprobar el informe de auditoría del periodo 2012

Terminada la lectura de la convocatoria, el Presidente pone a consideración de los accionistas presentes el primer punto del orden del día a tratarse, cual es, el conocimiento de los informes presentados por el Gerente General y por el comisario de la compañía para lo cual, toma la palabra el Gerente General de la compañía señor Virgilio Gonzenbach Abad, quién da lectura al informe presentado en relación con los negocios y actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2012.

Terminada la lectura del informe y luego de atender a las inquietudes de los señores accionistas, los accionistas aprueban por unanimidad el Informe del Gerente General correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

