

THERMOCONT S.A.

Av. 25 de Julio Km. 3.5
Vía a Pto. Marítimo, al lado del Planetario
Telfs.: 2501661 - 2 - 3 • Fax: 2501661
e-mail: contop@gye.satnet.net
Casilla: 09820
Guayaquil - Ecuador

Abril 15 del 2005

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA THERMOCONT S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. #263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de septiembre de 1992 publicada en el R. O. #44 del 13 de octubre del mismo año, elevo ante Uds. mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico 2004.

1.1.-En este período se ha mostrado utilidades razonables debido a la diversificación de los productos y servicios que hemos ofrecido y contando con un costo de venta más bajo lo cual ha mejorado sustancialmente el resultado.

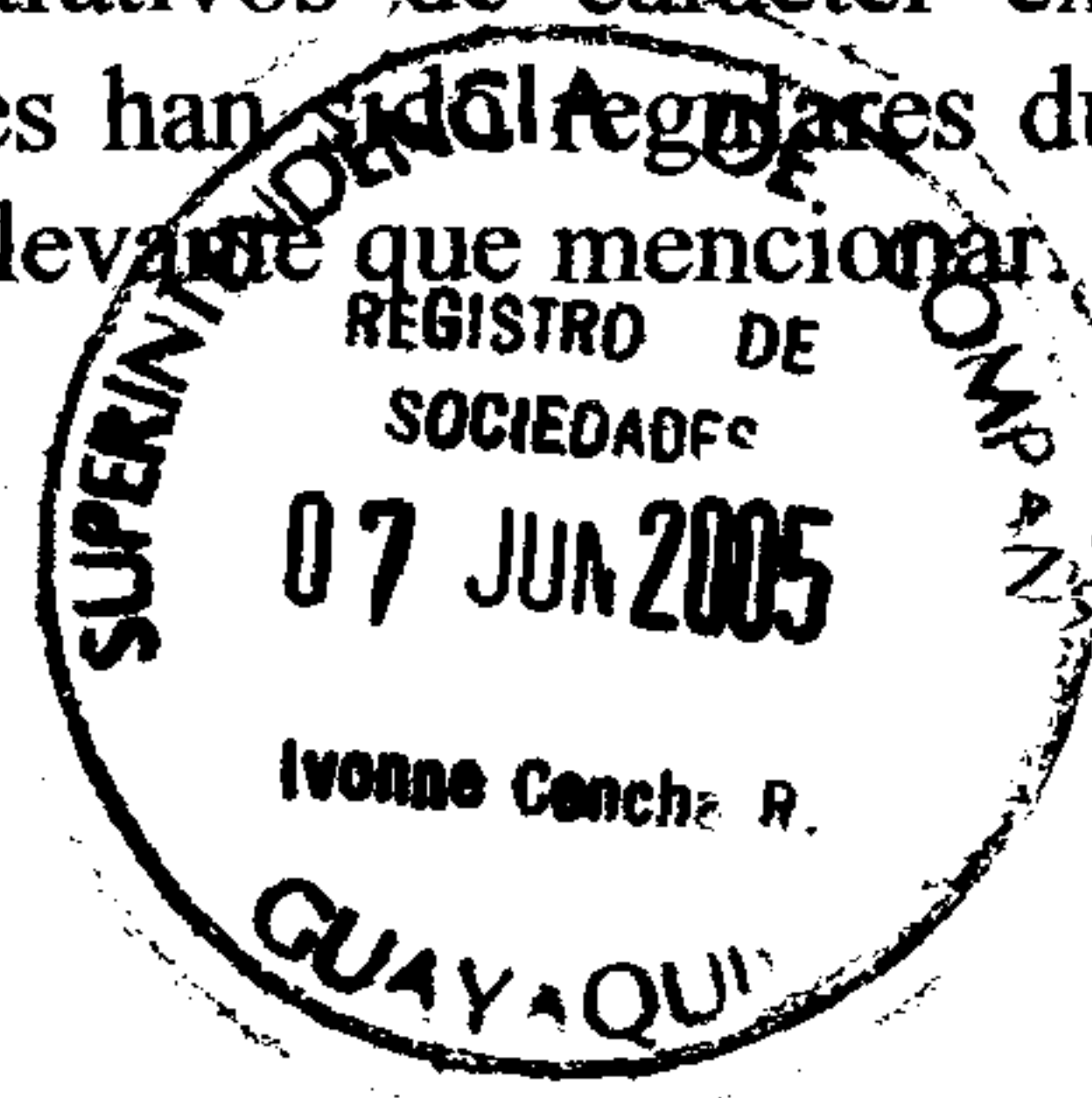
1.2.-Todo se ha cumplido bajo las Normas Contables Generalmente Aceptadas y se ha llevado un control bajo los parámetros conforme lo dispone la Ley y lo Estatutos.

1.3.-Con respecto al destino de los resultados obtenidos en el ejercicio 2004, después de 15% de empleados, pago de Impto. a la Renta y Reserva Legal, suma que ascienden a US \$ la Gerencia hará la propuesta ante la Junta General de Accionistas, la misma que será de mantenerla en la cuenta Utilidades no Distribuidas, hasta que se haga un nuevo planteamiento, conjuntamente con el saldo del año anterior, rubro total que asciende a US \$57.268,09

1.4.-Para lograr los objetivos impuestos en el año 2005 la Gerencia propone un plan de incremento de Clientes y diversificación de sus servicios, los cuales harán que los recursos financieros y de servicio mismo sean optimizados, aperturando de esta manera nuevas fuentes de trabajos y nuevos ingresos, para los cuales tendríamos que realizar inversiones que serán contempladas por la Gerencia para tener flujos frescos con los que podamos contar.

1.5.-El Proyecto de la Zona Franca sigue abierto, aunque en una forma lenta, esperamos que se cristalice este año, infra-estructuralmente hablando y podamos realizar los proyectos encaminados para esta meta.

1.6.-La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto legal nada relevante que mencionar.



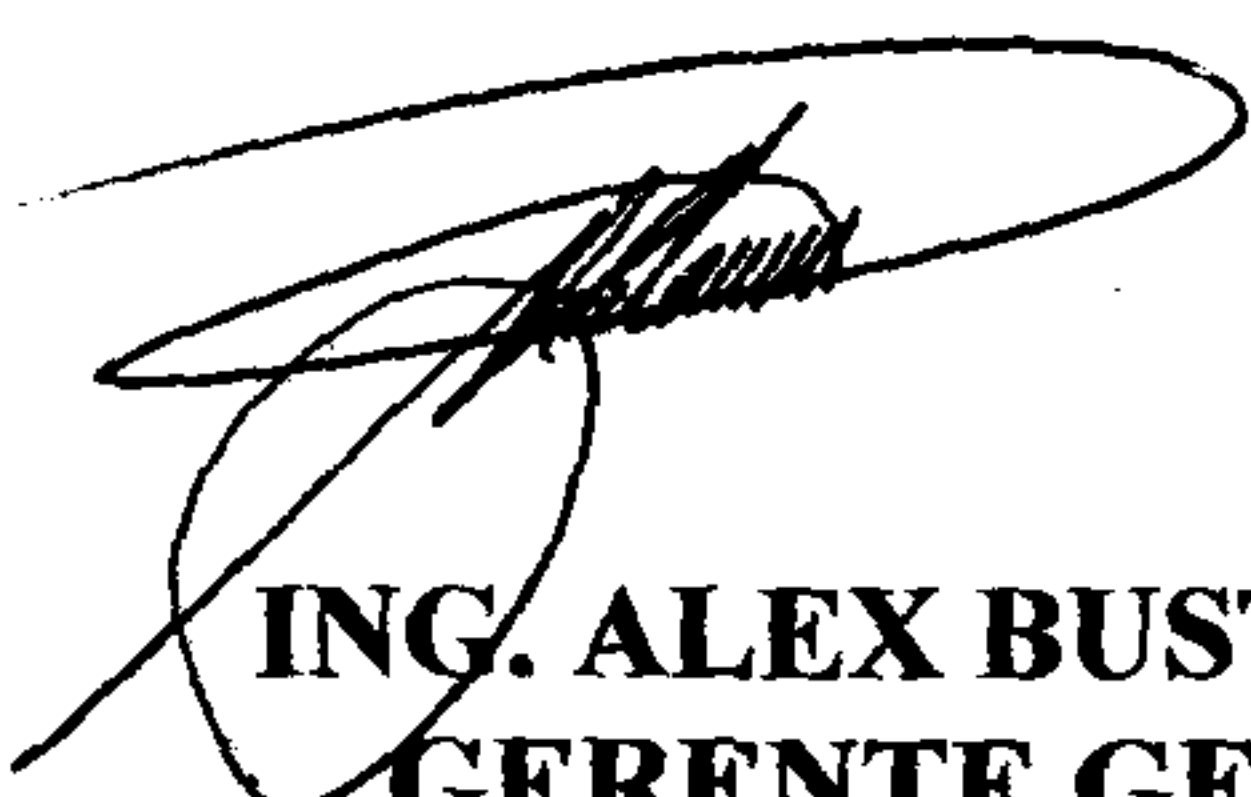
THERMOCONT S.A.

Av. 25 de Julio Km. 3.5
Vía a Pto. Marítimo, al lado del Planetario
Telfs.: 2501661 - 2 - 3 • Fax: 2501661
e-mail: contop@gye.satnet.net
Casilla: 09820
Guayaquil - Ecuador

1.7.-A continuación un comparativo de los resultados del año 2003 y 2004 que arroja la Compañía.

R U B R O S	2004	2003	DIFERENCIAS COMPARATIVAS	
	EN \$ COMPLETOS		EN \$	EN %
ACTIVO	284.314,98	284.223,70	91,28	0,03%
PASIVO	264.880,49	220.378,52	44.501,97	20,19%
PATRIMONIO	81.036,50	63.732,37	17.192,02	26,93%
INGRESOS	754.065,07	872.398,46	-118.333,39	-13,56%
EGRESOS	717.474,75	858.187,27	-140.712,52	-16,40%
UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO	36.590,32	14.211,19	22.379,13	157,48%

Atentamente,


ING. ALEX BUSTAMANTE R.
GERENTE GENERAL

