

1.- INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Canales Asociados del Ecuador SA, fue constituida en mayo 8 del año 2000 y fue inscrita en el Registro Mercantil del canton Guayaquil el 10 de Agosto del 2000.

Su objeto social es la compra, venta , alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Av. Francisco de Orellana No. 105, Edificio Centrum 5to piso Oficina 2 de la ciudad de Guayaquil.

A la fecha no tiene empleado alguno.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

3.- BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 se hicieron bajo normas NIIF.

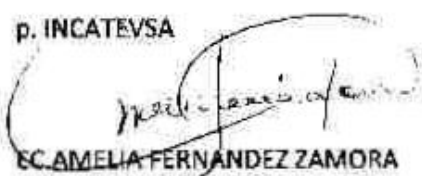
Las cuentas y documentos por cobrar clientes son importes menores a 12 meses y se clasifican como corrientes.

Los activos fijos de la componen de una propiedad horizontal, se contabiliza de acuerdo a su costo histórico y la depreciación es la correspondiente al caso.

La cuenta por pagar Accionistas se la considero a largo plazo a una tasa del 8% anual y a 10 años plazo.

Estos estados financieros fueron aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Abril 19 del 2012.

p. INCATEVSA



EC AMELIA FERNANDEZ ZAMORA

Contadora