

1.- INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Canales Asociados del Ecuador SA, fue constituida en mayo 8 del año 2000 y fue inscrita en el Registro Mercantil del canton Guayaquil el 10 de Agosto del 2000.

Su objeto social es la compra, venta , alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Av. Francisco de Orellana No. 105, Edificio Centrum 5to piso Oficina 2 de la ciudad de Guayaquil.

A la fecha no tiene empleado alguno.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

3.- BASE DE PRESENTACION

Los primeros estados financieros de la compañía preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF) son al 31 de diciembre del 2011, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las mismas que han sido adoptadas en Ecuador.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2010 se hicieron bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), los cuales fueron convertidos a NIIF (año de transición) para ser presentados en forma comparativa con los estados financieros al 31 del Diciembre del 2011.

Las cuentas y documentos por cobrar clientes son importes menores a 12 meses y se clasifican como corrientes.

Los activos fijos de la componen de una propiedad horizontal, se contabiliza de acuerdo a su costo histórico y la depreciación es la correspondiente al caso.

La cuenta por pagar Accionistas se la considero a largo plazo a una tasa del 8% anual y a 10 años plazo.

En impuesto a las ganancias , la compañía tiene un anticipo de 100.000 por concepto de arrendamiento a la Asociacion de Canales de televisión por lapso de tiempo de 15 años, por lo que debe reconocer contra resultados el ingreso anual proporcional.

4.-RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIIF

Los resultados se verán reflejados una vez que la compañía ha definido las políticas contables de la NIIF, y ha reconocido y medidos los activos, pasivos, ingresos y gastos y ha medido sus efectos

en el patrimonio neto de acuerdo de NIIF 1, el mismo que se presenta en una CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO que es como sigue:

PATRIMONIO NEC AL 1 DE ENERO DEL 2010.....80.992.63

Baja de Saldos en caja no existentes.....(240.00)

Baja de anticipos de impto renta 2008.....(834.12)

Baja de cargos diferidos.....(1.894.38)

Interes implícito de ptmos x pagar accionistas..... 45.592.52

Reconocimiento de pasivo por ant. por devengar....(46.664.00)

PATRIMONIO NIIF AL 1 DE ENERO DEL 2011.....76.952.65

5.- TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Los estados financieros al 31 del 2011 son los primeros preparados de acuerdo a las NIIF. La fecha de transición es Enero 1 del 2010.

De acuerdo a la NIIF 1 se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Estos estados financieros fueron aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Abril 19 del 2012.

p. INCATEVSA

EC.AMELIA FERNANDEZ ZAMORA

Contadora