

Guayaquil, Abril 21 del 2004

Señores
SUPERCIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

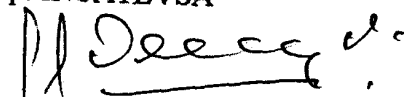
REF. EXPEDIENTE N. 15282

A través de la presente informo que mi representa la compañía INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR SA INCATEVSA no ha tenido negocios con ninguna institución pública.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

p. INCATEVSA



JORGE PEREZ PESANTES.
Gerente



INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR SA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVO

CORRIENTE

CAJA BANCOS	240.00	
CUENTAS POR COBRAR	<u>720.00</u>	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		960.00

FIJO

EDIFICIOS		
Costo Adquisicion	3,343.99	
Depreciacion Acumulada	<u>168.00</u>	3,175.99
INSTALACIONES-MEJORAS		
Costo Adquisicion	180,000.00	
Depreciacion Acumulada	<u>18,000.00</u>	<u>162,000.00</u>
TOTAL ACTIVO FIJO		162,824.00

DIFERIDO

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	2,104.86	
RESERVAS	<u>210.48</u>	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		1,894.38

TOTAL ACTIVO

168,030.37

PASIVO

CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	<u>2,104.86</u>	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2,104.86

NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	<u>84,913.19</u>	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		84,913.19
TOTAL PASIVO		87,018.05

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	80,958.00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>54.32</u>	
TOTAL PATRIMONIO		81,012.32

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

168,030.37

GUAYAQUIL DICIEMBRE 30 DEL 2003

JORGE E. PEREZ P

GERENTE

EC AMELIA FERNANDEZ

REG -09290
CONTADORA

INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR SA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

INGRESOS

TOTAL INGRESOS	18.600,00
<u>MENOS</u>	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	18.545,68
DEPRECIACIONES	18.168,00
AMORTIZACIONES	210,48
MATENINIMIENTO	<u>167,20</u>

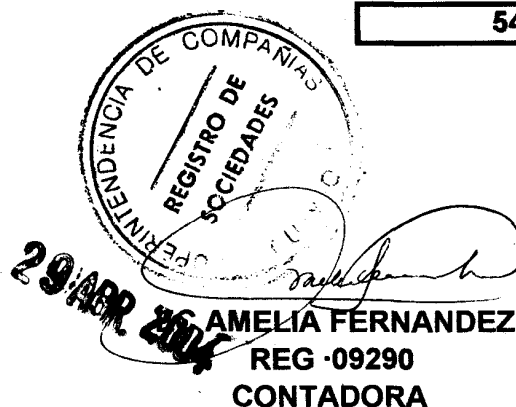
UTILIDAD DEL EJERCICIO

54,32

GUAYAQUIL DICIEMBRE 30 DEL 2003


JORGE E. PEREZ P

GERENTE


CAMELIA FERNANDEZ
REG -09290
CONTADORA

Guayaquil, Marzo 31 del 2004

Señores
ACCIONISTAS INCATEVSA
Ciudad.-

Señores Accionistas:

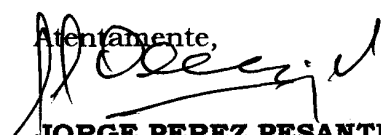
En cumplimiento con lo dispuesto a los estatutos de **INCATEVSA**, presento a ustedes el informe correspondiente a la labor realizada en la compañía por el periodo económico del 2003 y de los Estados Financieros al cierre del mencionado ejercicio económico, los mismos que están a disposición de ustedes.

Les informo que para este ejercicio la compañía no ha presentado movimientos operacionales, esperando cumplir las metas propuestas en el siguiente periodo con el esfuerzo de todos los que formamos parte de la empresa **INCATEVSA**.

Quiero agradecer a los señores accionistas y a la Directiva de la compañía por el apoyo que he recibido y espero haber cumplido con la gestión encomendada.

Esperando que la compañía **INCATEVSA**, siga por las sendas del progreso y superemos todos los inconvenientes que se presenten.

Atentamente,


JORGE PEREZ PESANTES

Gerente General