

|  | RAZÓN SOCIAL   | INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A. (INCATEVSA) |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
|                                                                                   | DIRECCIÓN      | A. FRANCISCO DE ORELLANA Y ALBERTO BORGES                   |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
|                                                                                   | EXPEDIENTE     | 101902                                                      |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
|                                                                                   | RUC            | 008029144001                                                |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
|                                                                                   | AÑO            | 2011                                                        |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| FORMULARIO                                                                        |                | SC NIF 101902.2011.1                                        |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| NÚMERO DE INGRESO                                                                 |                | 61778                                                       |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| <b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>                                         |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| EN CIFRAS COMPLETAS US\$                                                          | CAPITAL SOCIAL | AJUSTES DE SOCIEDAD O AJUSTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN    | PRIMA EMISIÓN DE ACCIONES | RESERVAS      |                                   |                    |                | SUPERAVIT POR VALUACIÓN                       |                             |                     |                                 | RESULTADOS           |                     |                                                  |                           | TOTAL PATRIMONIO |                          |
|                                                                                   |                |                                                             |                           | RESERVA LEGAL | RESERVA FACULTATIVA Y ESTUTUTARIA | RESERVA DE CAPITAL | OTRAS RESERVAS | ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN | GANANCIAS ACUMULADAS | PERDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS POR AJUSTACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | PERDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                                                                   | 301            | 302                                                         | 303                       | 30401         | 30402                             | 30403              | 30404          | 30501                                         | 30502                       | 30503               | 30504                           | 30601                | 30602               | 30603                                            | 30701                     | 30702            |                          |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                        | 80.958,00      |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      | 34,63               | -7.853,97                                        |                           |                  | 69.072,66                |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                  | 80.958,00      |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      | 34,63               | -7.853,97                                        |                           |                  | 73.138,66                |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                              | 80.958,00      |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      | 34,63               | -7.853,97                                        |                           |                  | 73.138,66                |
| CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES                                                     |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| CORRECCIÓN DE ERRORES                                                             |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                   |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Emisión (cancelación) de capital social                                           |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Primas por subvaloración de acciones                                              |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Cancelación                                                                       |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales                         |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Revaluación de la Reserva por Valoración de Activos Financieros                   |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Revaluación de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo          |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Revaluación de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles                   |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Otros cambios (netos)                                                             |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  |                          |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)               |                |                                                             |                           |               |                                   |                    |                |                                               |                             |                     |                                 |                      |                     |                                                  |                           |                  | -4.065,77                |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 18)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: PÉREZ PRASANTES JORGE ELOY  
CURRUC: 000463371

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: FERNÁNDEZ ZAMORA AMELIA FATIMA  
CURRUC: 008029144001

