

	RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A. (INCAVEYA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	DIRECCIÓN		LA FRANCISCO DE ORELLANA Y ALBERTO BORGES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	EXPEDIENTE		101902																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	RUC		090278194001																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	AÑO		2011																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
FORMULARIO		SC-NIF 101902-2011-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
NÚMERO DE INGRESO		01778																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">EN CIFRAS COMPLETAS US\$</th> <th rowspan="2">C/C</th> <th rowspan="2">CAPITAL SOCIAL</th> <th rowspan="2">APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN</th> <th rowspan="2">PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES</th> <th colspan="4">RESERVAS</th> <th colspan="4">SUPERAVIT POR VALUACIÓN</th> <th colspan="4">RESULTADOS</th> <th rowspan="2">TOTAL PATRIMONIO</th> </tr> <tr> <th>RESERVA LEGAL</th> <th>RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTUARIA</th> <th>RESERVA DE CAPITAL</th> <th>OTRAS RESERVAS</th> <th>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</th> <th>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</th> <th>ACTIVOS INTANGIBLES</th> <th>OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN</th> <th>GANANCIAS ACUMULADAS</th> <th>PERDIDAS ACUMULADAS</th> <th>RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF</th> <th>GANANCIA NETA DEL PERIODO</th> <th>PERDIDA NETA DEL PERIODO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CUENTA</td> <td>311</td> <td>302</td> <td>303</td> <td>30401</td> <td>30402</td> <td>30403</td> <td>30404</td> <td>30501</td> <td>30502</td> <td>30503</td> <td>30504</td> <td>30601</td> <td>30602</td> <td>30603</td> <td>30701</td> <td>30702</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</td> <td>99</td> <td>80.958,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</td> <td>9901</td> <td>80.958,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</td> <td>990101</td> <td>80.958,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES</td> <td>990102</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CORRECCIÓN DE ERRORES</td> <td>990103</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</td> <td>9902</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aumento (disminución) de capital social</td> <td>990201</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aportes para futuras capitalizaciones</td> <td>990202</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Prima por emisión primaria de acciones</td> <td>990203</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dividendos</td> <td>990204</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Transferencia de Reservas a otros cuentas patrimonializadas</td> <td>990205</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta</td> <td>990206</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Revaluación de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo</td> <td>990207</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles</td> <td>990208</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros cambios (diferencia)</td> <td>990209</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)</td> <td>990210</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															EN CIFRAS COMPLETAS US\$	C/C	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS				TOTAL PATRIMONIO	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTUARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO	CUENTA	311	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702		SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	80.958,00																SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	80.958,00																SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	80.958,00																CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																	CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																	Aumento (disminución) de capital social	990201																	Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	Prima por emisión primaria de acciones	990203																	Dividendos	990204																	Transferencia de Reservas a otros cuentas patrimonializadas	990205																	Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																	Revaluación de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																	Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																	Otros cambios (diferencia)	990209																	Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	C/C	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS							TOTAL PATRIMONIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTUARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CUENTA	311	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	80.958,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	80.958,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	80.958,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Aumento (disminución) de capital social	990201																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Prima por emisión primaria de acciones	990203																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Dividendos	990204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Transferencia de Reservas a otros cuentas patrimonializadas	990205																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Revaluación de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Otros cambios (diferencia)	990209																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">EN CIFRAS COMPLETAS US\$</th> <th rowspan="2">C/C</th> <th rowspan="2">CAPITAL SOCIAL</th> <th rowspan="2">APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN</th> <th rowspan="2">PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES</th> <th colspan="4">RESERVAS</th> <th colspan="4">SUPERAVIT POR VALUACIÓN</th> <th colspan="4">RESULTADOS</th> <th rowspan="2">TOTAL PATRIMONIO</th> </tr> <tr> <th>RESERVA LEGAL</th> <th>RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTUARIA</th> <th>RESERVA DE CAPITAL</th> <th>OTRAS RESERVAS</th> <th>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</th> <th>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</th> <th>ACTIVOS INTANGIBLES</th> <th>OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN</th> <th>GANANCIAS ACUMULADAS</th> <th>PERDIDAS ACUMULADAS</th> <th>RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF</th> <th>GANANCIA NETA DEL PERIODO</th> <th>PERDIDA NETA DEL PERIODO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CUENTA</td> <td>311</td> <td>302</td> <td>303</td> <td>30401</td> <td>30402</td> <td>30403</td> <td>30404</td> <td>30501</td> <td>30502</td> <td>30503</td> <td>30504</td> <td>30601</td> <td>30602</td> <td>30603</td> <td>30701</td> <td>30702</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</td> <td>99</td> <td>80.958,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</td> <td>9901</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</td> <td>990101</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES</td> <td>990102</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CORRECCIÓN DE ERRORES</td> <td>990103</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</td> <td>9902</td> <td>80.958,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aumento (disminución) de capital social</td> <td>990201</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aportes para futuras capitalizaciones</td> <td>990202</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Prima por emisión primaria de acciones</td> <td>990203</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dividendos</td> <td>990204</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Transferencia de Reservas a otros cuentas patrimonializadas</td> <td>990205</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta</td> <td>990206</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															EN CIFRAS COMPLETAS US\$	C/C	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS				TOTAL PATRIMONIO	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTUARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO	CUENTA	311	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702		SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	80.958,00																SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901																	SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101																	CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																	CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	80.958,00																Aumento (disminución) de capital social	990201																	Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	Prima por emisión primaria de acciones	990203																	Dividendos	990204																	Transferencia de Reservas a otros cuentas patrimonializadas	990205																	Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																																																																																								
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	C/C	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS							TOTAL PATRIMONIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTUARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CUENTA	311	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	80.958,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	80.958,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Aumento (disminución) de capital social	990201																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Prima por emisión primaria de acciones	990203																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Dividendos	990204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Transferencia de Reservas a otros cuentas patrimonializadas	990205																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Revaluación de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

[illegible]

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE: LEON
NOMBRE: PEREZ PESANTES JORGE ELOY
C/RUC: 0900483371

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: FERNANDEZ ZAMORA AMELIA FATIMA
CURUC: 0906291414001

