

**INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

---

**Estados Financieros**  
**31 de Diciembre del 2016-2015**

**(Con el Informe de los Auditores Independientes)**

**INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

**Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2016**

(Con cifras correspondiente del 2015)

---

**INDICE**

**Páginas No.**

**SECCION I: INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Dictamen de los auditores independientes | 4-5   |
| Balance general                          | 6     |
| Estado de ingresos y gastos              | 7     |
| Estado de cambios del patrimonio         | 8     |
| Estado de flujos de efectivo             | 9     |
| Notas a los estados financieros          | 10-16 |

---

**SECCION I**

**INFORME DE AUDITORIA**

**INDEPENDIENTE**

## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Miembros del Directorio

**INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A. INCATEVSA**

1. Hemos auditado el balance general adjuntos de **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A. INCATEVSA**, al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados Integrales, de cambios en el patrimonio y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en US Dólares).

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error la selección y aplicación de apropiadas políticas contables, y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros se encuentren libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

### **Base para opinión calificada**

4. Al 31 de diciembre del 2016, la compañía reporta por cobrar la suma de **US \$ 720,00** ; que como parte de procedimientos de auditoría no he podido confirmar directamente con los deudores.(NOTA A)

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía registra en Acreedores comerciales y otras cuentas por Pagar No Corrientes la suma de US \$ 67.422.49; (NOTA D) monto sobre la cual no ha sido posible confirmar, de manera directa con los acreedores de dichos pasivos, lo relacionado a montos plazos, tipos de interés y garantías.

### Opinión calificada

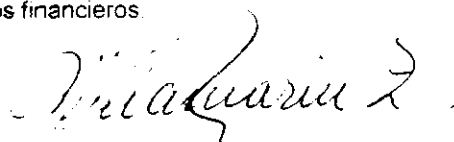
5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo " **Base para opinión calificada**", el balance general adjunto expresa, en todos los aspectos significativos razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A-INCATEVSA**, al 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados de ingresos y gastos, sus cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Párrafo de énfasis

6. Al 31 de diciembre del 2016, la compañía **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A. INCATEVSA** es propietaria de un bien inmueble ubicado en el 5to.piso del edificio CENTRUM de la ciudad de Guayaquil, situado en la avenida Francisco de Orellana ciudadela Kennedy Norte, cuyo valor nominal en libros registra la suma de CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE 67/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ( US \$ 113 839 67); propiedad que, en virtud del tiempo transcurrido desde que ocurrió su adquisición, se hace indispensable proceder a efectuar el reajuste al precio actual de mercado, para lo cual la Administración debe contratar a un profesional en la materia que procede a realizar un avalúo del bien.

### Otros Asuntos

7. Los estados financieros de **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A. INCATEVSA**, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron auditados por otro auditor independiente quien, en su dictamen de fecha Abril 12 del 2016, expreso una opinión con salvedades sobre dichos estados financieros.



**MANUEL VILLAMARIN Z.**  
**Auditor Externo**  
**SC-RNAE 2-298**

03 de MAYO del 2017  
Guayaquil-Ecuador

**INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA**

**Balance General**

31 de diciembre del 2016

(Con cifras correspondiente del 2015)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

## NOTAS

| <u>Activos</u>                                   |      | <u>2016</u>               | <u>2015</u>               |
|--------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Activos corrientes:</b>                       |      |                           |                           |
|                                                  | US\$ |                           |                           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar  | A    | 720,00                    | 720,00                    |
| Activos por impuestos corrientes                 |      |                           | 2.944,59                  |
| <b>Total activos corrientes</b>                  |      | <b>720,00</b>             | <b>3.664,59</b>           |
| <b>Activos no corrientes:</b>                    |      |                           |                           |
| Propiedades y equipos, netos                     | B    | <u>113.839,67</u>         | <u>121.173,43</u>         |
| <b>Total Activos</b>                             | US\$ | <u><b>114.559,67</b></u>  | <u><b>124.838,02</b></u>  |
| <u><b>Pasivos y patrimonio</b></u>               |      |                           |                           |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                       |      |                           |                           |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | C    | 2.933,98                  | 12.550,57                 |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                    |      |                           |                           |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | D    | 67.422,49                 | 62.423,22                 |
| <b>Total pasivos</b>                             |      | <u><b>70.356,47</b></u>   | <u><b>74.973,79</b></u>   |
| <b>PATRIMONIO:</b>                               | E    |                           |                           |
| Capital Social                                   |      | 80.958,00                 | 80.958,00                 |
| Resultados :                                     |      |                           |                           |
| Resultados Acumulados                            |      | (31.093,77)               | (25.802,69)               |
| Perdida del ejercicio                            |      | <u>(5.661,03)</u>         | <u>(5.291,08)</u>         |
|                                                  |      | <u><b>(36.754,80)</b></u> | <u><b>(31.093,77)</b></u> |
| <b>Total patrimonio</b>                          |      | <u><b>44.203,20</b></u>   | <u><b>49.864,23</b></u>   |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                | US\$ | <u><b>114.559,67</b></u>  | <u><b>124.838,02</b></u>  |

**INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA**

### Estado de Ingresos y Gastos

31 de diciembre del 2016

(Con cifras correspondiente del 2015)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

|                                         | 2016              | 2015              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>INGRESOS</b>                         |                   |                   |
| ARRIENDO ANTICIPADOS                    | 6.667,00          | 6.667,00          |
| <b>Total ingresos</b>                   | <b>6.667,00</b>   | <b>6.667,00</b>   |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION:</b>        |                   |                   |
| DEPRECIACION                            | 7.333,76          | 7.333,76          |
| INTERESES POR PAGAR                     | 4.994,27          | 4.524,32          |
| <b>Total gastos</b>                     | <b>12.328,03</b>  | <b>11.958,08</b>  |
| <b>Excedente (deficit) del periodo)</b> | <b>(5.661,03)</b> | <b>(5.291,08)</b> |



## INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA

### Estado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre del 2016

(Con cifras correspondiente del 2015)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

|                                   | Capital   | EFECTO NIFF | Resultados acumulados |                                 |            |
|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------------------|---------------------------------|------------|
|                                   |           |             | Excedentes Acumulados | Excedente (Deficit) del periodo | Total      |
| SALDO AL 31 DICIEMBRE 2015        | 80 958.00 | (7 853.97)  | (17.948,72)           | (5.291,08)                      | 49 864,23  |
| Transferencia de deficit          |           |             |                       | 5.291,08                        | 5.291,08   |
| Deficit del periodo               |           |             |                       | (5.661,03)                      | (5.661,03) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2016 | 80.958,00 | (7.853,97)  | (23.239,80)           | (5.661,03)                      | 44.203,20  |

## INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA

### Estados de Flujo de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre del 2016

(Con cifras correspondiente del 2015)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

|                                                                                                                              | <u>2016</u>                      | <u>2015</u>                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Deficit del periodo                                                                                                          |                                  |                             |
| <b>Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b> |                                  |                             |
| Depreciaciones                                                                                                               | <u>                    </u>      | <u>                    </u> |
| <b>Cambios netos en activos y pasivos</b>                                                                                    |                                  |                             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                                                              |                                  |                             |
| Inventarios                                                                                                                  |                                  |                             |
| Gastos pagados por anticipados                                                                                               |                                  |                             |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                             |                                  |                             |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                                                                             |                                  |                             |
| Ingresos diferidos                                                                                                           |                                  |                             |
| Beneficios a empleados                                                                                                       |                                  |                             |
| Fondo mortuario                                                                                                              |                                  |                             |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                                             | <u>                    </u>      | <u>                    </u> |
| Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación                                                          | US\$ <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>                                                                   |                                  |                             |
| Aumento de activos fijos                                                                                                     | <u>                    </u>      | <u>                    </u> |
| Aumento (Disminucion) neta del efectivo                                                                                      |                                  |                             |
| Saldo del Efectivo al inicio del año                                                                                         | <u>                    </u>      |                             |

## **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA**

### **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

---

#### **1. Información General**

### **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA**

La compañía fue constituida el 08 de mayo del 2000, a la fecha esta conformada por canales de televisión que operan mediante concesión de frecuencias a personas naturales o jurídicas, de conformidad con la ley y los canales correspondiente que el reglamento determine para el efecto, tiene como principal objeto social la compra venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles. A la fecha la compañía cuenta con un capital de US \$ 80.958.00 bajo la emisión de ochenta mil novecientos cincuenta y ocho acciones ordinarias con un valor nominal de US \$ 1.00 por cada acción respectivamente.

#### **2. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

##### **a) Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que son emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, y son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF las mismas que incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad – NIC, de las cuales se derivan las NEC.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF; sin embargo, para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

##### **b) Bases de Medición**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos, excepto por las obligaciones por beneficios post-empleo que son valorizados en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la institución.

# **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA**

## **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

---

### **2.-Bases de Preparación de los Estados Financieros (Continuación)**

#### **c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros del **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A. INATEVSA**, se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la institución opera (moneda funcional). La moneda funcional de la institución es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

### **3.- Resumen de Principales Políticas de Contabilidad**

#### **a. Activos Fijos**

Los Activos Fijos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

| <u>Cuenta</u> | <u>Tasa</u> |
|---------------|-------------|
| Edificios     | 5%          |

#### **b. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio los mismos que son reconocidos al valor nominal al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes con vencimientos menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, caso contrario serán presentados como pasivos no corrientes.

## INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

---

#### 3.- Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

##### d. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos representan valores por concepto de arriendo anticipado

##### e. Reconocimiento de Costos y Gastos

Los gastos representan principalmente los costos y gastos de mantenimiento de las instalaciones y otros gastos

##### f. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere que el Directorio realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte del Directorio de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

#### A.) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente:

|                              | <u>2016</u> | <u>2015</u>     |
|------------------------------|-------------|-----------------|
| Anticipo impuesto a la renta |             | 2 944.59        |
| Total                        | <u>-</u>    | <u>2.944,59</u> |

## INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

---

#### B ). Propiedades y equipos, netos

Un detalle de las propiedades y equipos y su movimiento y por el periodo terminado 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente:

|                               | <u>2016</u>            | <u>2015</u>        |
|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| Edificios                     | 183.343,99             | 183.343,99         |
| Menos. depreciación acumulada | <u>(69.504,32)</u>     | <u>(62.170,56)</u> |
| Total                         | US\$ <u>113.839,67</u> | <u>121.173,43</u>  |

#### C ). Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.- CORRIENTE

Un resumen de las cuentas acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente:

|                    |                      |                  |
|--------------------|----------------------|------------------|
| ARRIENDOS COBRADOS |                      | 6.667,00         |
| ASOCIACION CANALES | 2.933,98             | 5.883,57         |
| Total              | US\$ <u>2.933,98</u> | <u>12.550,57</u> |

## INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

#### **D ).-Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.-NO CORRIENTE**

Un resumen de las cuentas acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente:

|                                   | <u>2016</u>           | <u>2015</u>      |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|
| FIDEICOMISO MERCANTIL AGD-CFN     | 27.631,19             | 27.468,42        |
| CENTRO DE RADIO Y TELEVISION C.A. | 10.675,69             | 10.612,80        |
| ASOC CANALES DE TELV DEL ECUADOR  | 10.675,69             | 10.612,80        |
| DORICO S.A.                       | 13.815,60             | 13.734,21        |
| Otras cuentas por pagar           | 4.624,32              |                  |
| Total                             | US\$ <u>67.422,49</u> | <u>62.428,22</u> |

#### **E. PATRIMONIO**

El Capital Social al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se presenta de la siguiente manera:

| <b>ACCIONISTAS</b>                     | <u>2016</u>           | <u>2015</u>      |
|----------------------------------------|-----------------------|------------------|
| FIDEICOMISO MERCANTIL AGD-CFN          | 35.981,00             | 35.981,00        |
| CENTRO DE RADIO Y TELEVISION C.A.      | 13.493,00             | 13.493,00        |
| ASOC CANALES DE TELEVISION DEL ECUADOR | 13.493,00             | 13.493,00        |
| DORICO S.A.                            | 17.991,00             | 17.991,00        |
| Total                                  | US\$ <u>80.958,00</u> | <u>80.958,00</u> |

## INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

---

#### Adicionalmente el patrimonio se presenta de la siguiente manera

|                     | <u>2016</u>             | <u>2015</u>        |
|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Efecto NIFF         | (7.853,97)              | (7.853,97)         |
| Resultado Acumulado | (23.239,80)             | (17.948,72)        |
| Resultado Ejercicio | (5.661,03)              | (5.291,08)         |
| Total               | US\$ <u>(36.754,80)</u> | <u>(31.093,77)</u> |

#### ARRIENDO COBRADO POR ANTICIPADO

Un resumen de ingresos diferidos al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

|                                       | <u>2016</u>          | <u>2015</u>     |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Arriendo cobrado por Anticipado ( 1 ) | <u>6.667,00</u>      | <u>6.667,00</u> |
| Total                                 | US\$ <u>6.667,00</u> | <u>6.667,00</u> |

( 1 ) El 10 de Enero del 2002 se suscribió un contrato de arrendamiento con la **ASOCIACION DE CANALES DE TELEVISION**, con una vigencia de 15 años pactado a un total de US \$ 100.000,00; cuyo valor fue entregado por adelantado por la Arrendataria, por arriendo de una oficina situada en el 5to. Piso del Edificio Centrum de la ciudad de Guayaquil ubicado en la avenida Francisco de Orellana de la ciudadela Kennedy Norte signada con el número 2, de la cual los valores señalados en esta nota corresponden a la porción corriente del mencionado contrato.



## **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A.INCATEVSA**

### **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

---

#### **ASPECTO FISCALES**

De acuerdo a nuestra legislación fiscal, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por la administración tributaria o haya transcurrido el plazo de prescripción. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos.

#### **EVENTOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de este informe (MAYO 03 del 2017) no existen eventos que en opinión de la administración de la compañía surtan efectos en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

#### **CONCLUSION Y RECOMENDACION**

De lo expuesto, se desprende que la compañía **INMOBILIARIA CANALES ASOCIADOS DEL ECUADOR S.A. INCATEVSA** mantiene como obligaciones por Pagar la suma de US \$ 67.422,49 (NOTA D) valores que por su característica deben ser considerados como un **APORTE DE CAPITAL**, de la cual se recomienda a la Administración salvo buen criterio efectuar su reclasificación de registro, la misma que además va a fortalecer el patrimonio de la compañía y contar con una presentación razonable de su estado financiero.