
HANSA CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AÑOS 2012 Y 2011

INDICE:

- **OPINION**
 - **BALANCES AUDITADOS**
 - BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
 - ESTADO DE RESULTADOS
 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 - FLUJOS DE EFECTIVO
 - **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
-

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de **HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA.**

Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA., que comprenden el balance general por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2012 y 2011, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, basada en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con principios éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros se encuentran libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, así como de sus resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al período de doce meses terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Párrafos de énfasis

Sin calificar mi opinión, informo que tal como se explica con más detalle en la Nota B, los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIFS. Con fines comparativos, los mencionados estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 01 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIFS vigentes al 31 de diciembre del 2012, las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIFS, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIFS sobre la información financiera de la empresa se describen en la Nota B.

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe sobre el Cumplimiento Tributario de la Compañía, como agente de retención y de percepción, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012, es presentado por separado.

Marzo 11, 2013
SC- RNAE No. 554



C.P.A. Carlos Correa B.
RNCPE No. 17-561

HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S\$. dólares)

| Activos | | Saldo al | |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| | | 31-dic-12 | 31-dic-11 |
| <u>Activo Corriente</u> | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | | 54,107 | 38,706 |
| Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar | (Nota C) | 532,483 | 409,218 |
| Inventarios | (Nota D) | 1,112,477 | 968,090 |
| Impuestos | (Nota E) | 172,415 | 132,937 |
| Total Activo Corriente | | 1,871,482 | 1,548,950 |
| <u>Activo no Corriente</u> | | | |
| Propiedad, Planta y Equipo | (Nota F) | 974,596 | 994,549 |
| Cuentas por Cobrar Largo Plazo | (Nota G) | 26,000 | 26,000 |
| Otros Activos | | 596 | 596 |
| Total Activo no Corriente | | 1,001,191 | 1,021,145 |
| Total Activos | | 2,872,673 | 2,570,095 |

Las notas adjuntas de la **A a N**,
son parte integral de los Estados Financieros

HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S\$. dólares)

| Pasivos | | Saldo al | |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | 31-dic-12 | 31-dic-11 |
| <u>Pasivo Corriente</u> | | | |
| Cuentas por Pagar | (Nota H) | 707,257 | 348,078 |
| Impuesto a la Renta | (Nota I) | 14,039 | 27,482 |
| Participación Trabajadores | (Nota I) | 14,084 | 22,811 |
| Provisiones y Otras Cuentas por Pagar | (Nota J) | 39,931 | 59,156 |
| Total Pasivo Corriente | | 775,311 | 457,527 |
| <u>Pasivo no Corriente</u> | | | |
| Provisiones por Beneficios a Empleados | (Nota K) | 133,522 | 116,791 |
| Otros Pasivos | | 182,171 | 182,171 |
| Total Pasivo no Corriente | | 315,693 | 298,962 |
| Total Pasivos | | 1,091,004 | 756,490 |
| <u>Patrimonio</u> | | | |
| Capital Social | (Nota L) | 16,000 | 16,000 |
| Reserva Legal | | 59,465 | 56,438 |
| Reserva Facultativa | | 74,114 | 74,119 |
| Reserva de Capital | | 1,369,160 | 1,369,160 |
| Superávit por Revaluación | | 385,152 | 385,152 |
| Adpción por Primera Vez NIIFS | | -184,210 | -184,210 |
| Utilidades (Pérdidas) Acumuladas | | 4,472 | 4,472 |
| Utilidad del Ejercicio | | 57,515 | 92,474 |
| Total Patrimonio | | 1,781,669 | 1,813,606 |
| Total Pasivos y Patrimonio | | 2,872,673 | 2,570,095 |

Las notas adjuntas de la A a N,
son parte integral de los Estados Financieros

HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS**

Años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S\$. dólares)

| | Saldo al | |
|---|-----------------|-----------------|
| | 31-dic-12 | 31-dic-11 |
| Ventas Netas | 1,931,598 | 1,927,003 |
| Costo de Ventas | -1,522,890 | -1,480,407 |
| Utilidad (Pérdida) Bruta en Ventas | 408,709 | 446,597 |
| Gastos de Operación: | | |
| Gastos de Administración y Ventas | -315,050 | -304,173 |
| Gastos Financieros | -842 | -2,416 |
| Total Gastos de Operación | -315,891 | -306,589 |
| Utilidad (Pérdida) en Operación | 92,817 | 140,007 |
| Otros (Ingresos) Egresos: | | |
| Otros Ingresos | 925 | 10,733 |
| Otros Egresos | -1,241 | -57 |
| Otros (Ingresos) Egresos - neto | -316 | 10,676 |
| Utilida (Pérdida) antes de Participación | 92,502 | 150,683 |
| 15% Participación Trabajadores | 13,875 | 22,602 |
| Utilidad antes del Impuesto a la Renta | 78,627 | 128,081 |
| 23% Impuesto a la Renta | 18,084 | 30,739 |
| Utilidad (Pérdida) del Ejercicio | 60,543 | 97,341 |
| 5% Reserva Legal | 3,027 | 4,867 |
| Utilidad a disposición de los Socios | 57,515 | 92,474 |

Las notas adjuntas de la **A a N**,
son parte integral de los Estados Financieros

HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S\$. dólares)

| | 2012 | 2011 |
|---|------------------|------------------|
| Capital Social | | |
| Saldo inicial | 16,000 | 16,000 |
| Saldo Final | 16,000 | 16,000 |
| Reserva Legal | | |
| Saldo inicial | 56,438 | 51,571 |
| Asignación a Reserva Legal | 3,027 | 4,867 |
| Saldo Final | 59,465 | 56,438 |
| Reserva Facultativa | | |
| Saldo inicial | 74,119 | 74,119 |
| Ajuste | -5 | - |
| Saldo Final | 74,114 | 74,119 |
| Reserva de Capital | | |
| Saldo inicial | 1,369,160 | 1,369,160 |
| Saldo Final | 1,369,160 | 1,369,160 |
| Efectos Provenientes de la Adopción por Primera Vez NIIF | | |
| Saldo inicial | 200,942 | - |
| Superávit Revaluación PPE | - | 385,152 |
| Aplicación VNR Inventarios | - | -2,634 |
| Base Fiscal Ajuste Implementación NIIF | - | -181,575 |
| Saldo Final | 200,942 | 200,942 |
| Utilidades (Pérdidas) Acumuladas | | |
| Saldo inicial | 412,981 | 320,507 |
| Distribución de Dividendos | -408,508 | -316,034 |
| Utilidad (Pérdida) del Ejercicio | 57,515 | 92,474 |
| Saldo Final | 61,988 | 96,947 |
| Total Inversión de los Socios (Nota L) | 1,781,669 | 1,813,606 |

Las notas adjuntas de la **A a N**,
son parte integral de los Estados Financieros

HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****Años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011****(Expresado en U.S\$. dólares)**

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|-----------------|----------------|
| <u>Flujos de efectivo en actividades operativas</u> | | |
| Efectivo Recibido de Clientes | 1,808,333 | 1,966,083 |
| Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados | -1,282,956 | -2,012,532 |
| Otros Ingresos | 925 | 10,733 |
| Otros Egresos | -1,241 | -57 |
| Efectivo utilizado por flujo de operaciones | 525,062 | -35,774 |
| <u>Flujos de efectivo en actividades de inversión</u> | | |
| Aumento (Disminución) Inversiones Temporales | - | 101,579 |
| Adición Propiedad, Planta y Equipo | -43,292 | -81,809 |
| Costo Atribuido Propiedad, Planta y Equipo NIIF | -759,047 | - |
| Revaluación Activos Fijos Adopción Primera Vez NIIF | 385,152 | - |
| Efectivo neto utilizado provisto en actividades de inversión | -417,187 | 19,770 |
| <u>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento</u> | | |
| Aumento (Disminución) Utilidades Acumuladas Año 2011 | -92,474 | -64,813 |
| Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento | -92,474 | -64,813 |
| Aumento neto de Caja y Equivalentes | 15,401 | -80,818 |
| Caja y Equivalentes a Principio de Año | 38,706 | 107,780 |
| Caja y Equivalentes a Final de año | 54,107 | 26,962 |

Las notas adjuntas de la **A a N**,
son parte integral de los Estados Financieros

HERRAMIENTAS AGRÍCOLAS NACIONALES HANSA CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación)**
Años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011
(Expresado en U.S\$. dólares)**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS**

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|----------------|----------------|
| Excedente de los ingresos sobre los egresos | 57,515 | 92,474 |
| <u>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de operaciones</u> | | |
| Depreciaciones | 70,858 | -13,757 |
| <u>Cambios netos en activos y pasivos de operaciones</u> | | |
| Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar | -123,265 | 39,080 |
| Aumento (Disminución) Inventarios | -144,387 | -392,368 |
| Aumento (Disminución) Impuestos | -39,478 | -62,752 |
| Aumento (Disminución) Depreciación Activos Fijos NIIF | 366,283 | - |
| Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar | 495,416 | 153,914 |
| Aumento (Disminución) Impuesto a la Renta | -13,443 | 842 |
| Aumento (Disminución) Participación Trabajadores | -8,727 | 12,642 |
| Aumento (Disminución) Provisiones y Otras Cuentas por Pagar | -155,462 | 136,237 |
| Aumento (Disminución) Provisiones por Beneficios a Empleados | 16,731 | -2,086 |
| Aumento (Disminución) Reserva Legal | 3,021 | - |
| Efectivo Neto Provisto en Actividades Operativas | 525,062 | -35,774 |