

CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A.

Informe de Auditoria Externa

Por el año terminado al
31 de diciembre del 2018

C.P.A. Cesar Calderón Zambrano
SC-RNAE 505; CPA 13438

CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares Estadounidenses

Informe del Auditor Independiente

A los Accionistas de
CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esta fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A. al 31 de diciembre de 2018, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la Opinión:

2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro Informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros:

3. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y, realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

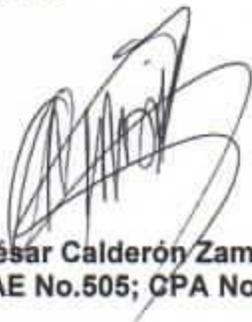
Los encargados de la administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor Independiente:

4. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría. Efectué mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y que planifique y ejecute la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también una evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que la evidencia de mi auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base razonable para expresar una opinión

Atentamente,



CPA. César Calderón Zambrano
SC-RNAE No.505; CPA No. 13438

Guayaquil, 30 de Abril de, 2019

CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	6
Estado de resultado integral:	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo:	
Método indirecto para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	9
Notas a los estados financieros consolidados	10

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	10
Políticas contables significativas	2	10
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	19
Cuentas Comerciales por Cobrar	4	19
Otras cuentas por Cobrar	5	19
Inventario	6	20
Impuestos corrientes	7	20
Propiedades, planta y equipo	8	22
Cuentas comerciales por pagar	9	23
Provisiones	10	23
Otras cuentas por pagar	11	23
Patrimonio	12	24
Ingresos Operacionales	13	24
Costos y Gastos de Operación	14	25
Hechos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que se informa	15	25
Aprobación de los estados financieros	16	25

CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31,	
		2018	2017
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	103.816,30	5.030,64
Cuentas Comerciales por Cobrar	4	100.621,37	3.611,39
Otras cuentas por cobrar	5	194.957,24	128.693,45
Activos por Impuestos Corrientes	7	23.924,41	-
Inventarios	6	8.240,20	21.822,66
Total activos corrientes		431.559,52	159.158,14
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	8	69.961,67	45.535,44
Total activos no corrientes		69.961,67	45.535,44
Total activos		501.521,19	204.693,58
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente			
Cuentas Comerciales por pagar	9	230.887,67	6.417,56
Otras cuentas por Pagar	11	63.734,53	19.460,33
Pasivos por Impuestos Corrientes	7	25.287,07	73,02
Provisiones	10	49.510,24	8.774,18
Total pasivos corrientes		369.419,51	34.725,09
Patrimonio			
Capital Social	12	800,00	800,00
Aporte de Futura Capitalización		50.000,00	50.000,00
Reserva Legal		275,80	275,80
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores		78.991,04	113.596,92
Resultados del Ejercicio		2.034,84	5.295,76
Total patrimonio de los accionistas		132.101,68	169.968,48
Total pasivo y patrimonio		501.521,19	204.693,57


 Ing. Maria Ruperti Vincés
 Gerente General


 CPA Cesar Sanchez Bustos
 Contador General

CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Notas	Diciembre 31,	
		2018	2017
		(en U.S. dólares)	
Ingresos Operacionales	13	1.000.737,77	115.452,73
Costo de Venta	14	(776.971,83)	(65.653,20)
UTILIDAD BRUTA		223.765,94	49.799,53
Gasto de administración y venta	14	(289.660,67)	(34.371,05)
Gastos financieros	14	(888,58)	(6.851,57)
Resultado de Actividad de Operación		(290.549,25)	(41.222,62)
Ingresos-Egresos no Operacionales			
Otros Ingresos		86.488,22	
Otros Gastos			
Total Otros Ingresos-Egresos no Operacionales		86.488,22	-
Utilidad (pérdida) antes participación e impuestos		19.704,91	8.576,91
Menos gasto por participación laboral		(2.955,74)	(1.286,54)
Menos gasto por impuesto a la renta		(14.714,33)	(1.994,61)
Resultado del ejercicio		2.034,84	5.295,76

Ver notas a los estados financieros



Ing. Maria Ruperti Vincés
Gerente General



CPA Cesar Sanchez Bustos
Contador General

CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Aporte futura capitalización	Reserva Legal	Otras Reservas	Utilidad no Distribuida de años anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	800,00	50.000,00	275,80	-	113.596,92	5.295,76	169.968,48
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	5.295,76	(5.295,76)	-
Ajustes o Reclasificaciones	-	-	-	-	(39.901,64)	-	(39.901,64)
Resultado del ejercicio 2018	-	-	-	-	-	2.034,84	2.034,84
Saldos al 31 de diciembre de 2018	800,00	50.000,00	275,80	-	78.991,04	2.034,84	132.101,68

Ver notas a los estados- financieros



Ing. Maria Ruperti Vincos
Gerente General



CPA Cesar Sanchez Bustos
Contador General

CONSTRUCTORA UNIVERSAL DE OBRAS UNIOBRAS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2018</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Efectivo de actividades de operación	
Flujo neto de efectivo usado en actividades de Operación	
Resultado del ejercicio	2.034,84
Ajuste al Patrimonio	(39.901,64)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación	108,33
Amortización	
Cambios en activos y pasivos de operación:	
(Aumento) disminución en cuentas y documentos por cobrar	(97.009,98)
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(66.263,79)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	(23.924,41)
(Aumento) disminución en inventario de mercaderías	13.582,46
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	224.470,11
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	25.214,05
Aumento (disminución) en Provisiones corrientes	40.736,06
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	<u>79.046,03</u>
Efectivo utilizado por actividades de inversión:	
(Aumento) disminución en propiedades y equipos	(24.534,56)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>(24.534,56)</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento:	
Aumento (Pago) de préstamos a L/P	44.274,20
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>44.274,20</u>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	98.785,67
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	5.030,64
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>103.816,31</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados



 Ing. María Ruperti Vincés
 Gerente General



 CPA Cesar Sanchez Bustos
 Contador General