

## **INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA BRIALIS S.A. CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO 2005**

### **Señores Socios:**

Ustedes han sido convocados de conformidad con lo que dispone la Ley y los Estatutos que rigen a nuestra Sociedad con el único motivo de hacerles conocer mi informe de labores desarrollados durante el ejercicio económico del año dos mil cinco, el mismo que brevemente lo hago en forma muy sencilla bajo los siguientes términos:

**LA ADMINISTRACIÓN.**- La administración de las propiedades y de la compañía en general durante el año de mi trabajo no ha tenido mayores tropiezo dentro de este acápite, los problemas que se han presentados en el cuidado de los cultivos, en el cuidado de los animales y dentro de las oficinas propias de la administración se han resuelto de forma inmediata con el concurso de los colaboradores que laboran dentro de nuestra organización y con el aporte intelectual, moral, y financiero de ustedes señores socios; espero seguir contando con este tipo de colaboración en el año siguiente para de esta manera obtener mejores resultados de los obtenidos en el presente ejercicio.

**LABORAL.**- El manejo de esta área en su mayor magnitud se desarrolla dentro del sector bananero y dentro del sector ganadero, y el contingente humano que labora no es estable en un 90%, muchas veces toca, tratar con personas colaboradora y en otras ocasiones no lo son, pues su rendimiento en cuanto a las labores confiadas son muy bajas y de ahí que muchas veces nuestro personal que hace la función de control ha tenido serios problemas lo que ocasiona que varias veces se ha tenido que despedir a los trabajadores por su bajo rendimiento.

En cuanto a las remuneraciones que la empresa les ofrece a los trabajadores durante el ejercicio siempre a estado sobre los valores que señalan las tablas salariales del sector donde desarrollan sus tareas, su pago es semanal con la conformidad de nuestros obreros. En este sector por el correcto manejo del personal, muy apegado a las normas legales que rigen el sector, la empresa no ha tenido ningún problema de corte laboral durante el ejercicio que estamos tratando.

28 ABR 2006

Paola Vera Garcia  
Superintendente de Compañías

**FINANCIERO.**- Es para todos los problemas financieros que el productor agropecuario tiene que afrontar, no tenemos ayuda de ninguna naturaleza por parte de las autoridades gubernamentales del sector. Es muy conocido en nuestro país que el sector agropecuario y sus empresarios tenemos que correr todos los riesgos financieros y embates de la naturaleza. Pero el peor problema del sector es lo relacionado con la comercialización, cuando la cosecha es prodigiosa no tenemos en donde colocar nuestra producción, somos presas fáciles de no más de cinco exportadores que manejan a su gusto la fijación de los precios ante el ningún control o en muchas veces con la misma venia de nuestras autoridades.

El sector agropecuario del país se encuentra al borde de la quiebra, el gobierno y las autoridades del sector deben hacer algo para sacar de la postración donde nos encontramos ya que ellos bien conocen que somos el sector donde la mayor cantidad de mano de obra ocupa.

Ante este panorama sombrío, los problemas financieros son múltiples, solamente el amor y la vocación al sector nos mantiene de pie, quiero agradecerle a ustedes por el aporte financiero que siempre he recibido para continuar con mis tareas, caso contrario no estaríamos sentados en esta sesión de JUNTA GENERAL para analizar mis labores.

**ECONOMICO.**- Si ustedes analizan este BALANCE GENERAL el mismo que oportunamente se les entrego de acuerdo al mandato legal vamos a darnos cuenta que nuestra empresa esta en una situación es muy respetable, es decir que nuestros proveedores deben sentirse muy tranquilos ya que la empresa posee los medios económicos suficientes para responder a ellos y con terceras personas.

En lo referente a los resultados mirando el balance correspondiente, notamos que las mismas no están de acuerdo a nuestras aspiraciones planteadas al iniciar el ejercicio económico, las razones que dicho resultado sean tan bajos, considero que se debe a lo siguiente:

- a) Bajo precio de la fruta, originados en las exportadoras quienes monopolizan el comercio exterior fijando precios irrisorios pues en algunas semanas estos ni siquiera cubren el costo de producción,
- b) El incremento de los materiales, los insumos y costo de la mano de obra que intervienen en el proceso de producción, muy a pesar que nos encontramos dentro de una economía dolarizada lo que contribuye a elevar el costo de producción.
- c) La lucha constante contra las plagas y demás problemas naturales con el propósito de mantener una fruta sana, elevan también el costo de la producción.

28 ABR 2006

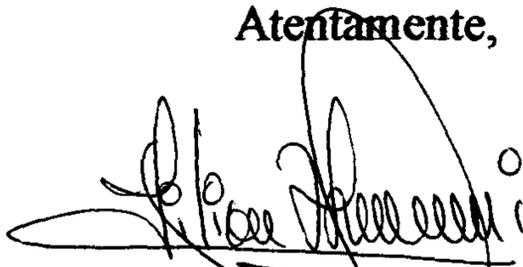
Paula Vera Garcia  
Administradora de Compañías

Estas, son las razones principales para el bajo rendimiento y que nuestro trabajo no justifique los resultados que se merecen nuestras inversiones; únicamente tenemos la satisfacción de haber entregado ocupación para un considerable grupo de familias y puedan aquellos llevar a sus hogares el pan de cada día. Como ustedes pueden ver mas bien la empresa desde este punto de vista únicamente nos ha entregado una satisfacción espiritual.

**RECOMENDACIONES.**- En el primer término pido a ustedes Señores Socios no desmayen el apoyo brindado en la nueva jornada que hemos emprendido en el siguiente periodo fiscal, pues considero que sin el apoyo moral, intelectual, financiero de ustedes nuestra empresa no podrá subsistir.

Es todo cuanto puedo informar sobre mis labores que durante el año lo he realizado, esperando que esta JUNTA GENERAL resuelvan lo mejor para nosotros.

Atentamente,



**Lilian Zhumi Gutierrez**  
Gerente General

28 ABR 2006

**Olga Vera Garcia**  
Superintendencia de Compañías