

## INFORME DEL COMISARIO

**Señores Accionistas / Socios de:  
CERAMIX S.A.**

En cumplimiento de mis obligaciones en calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que: a) si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas / Socios celebradas en el período 2015, b) se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas enmarcadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y c) he recibido de parte de la administración de la compañía toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
3. He revisado los libros y demás documentos contables, estado de situación financiera, el estado de cuentas de resultados, y demás correspondientes al ejercicio económico 2015, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para las cifras tomadas de estos, concuerdan con los registros contables.

A continuación, se presenta el estado de situación financiera y estado de resultado integral resumidos de Ceramix S.A. al 31 de diciembre de 2015.

CERAMIX S.A.		CERAMIX S.A.	
Estado de Situación Financiera		Estado de Resultados	
al 31 de diciembre de 2015		al 31 de diciembre de 2015	
(Expresado en dólares)		(Expresado en dólares)	
<b>ACTIVOS</b>	<b>\$ 13.143.241</b>	<b>INGRESOS</b>	
Activo Corriente	\$ 3.031.315	Ventas	\$ 1.331.699
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 10.393	Dscto Ventas	\$ -
Inversiones no corrientes	\$ 10.101.533	<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
<b>PASIVO</b>	<b>\$ 10.330.135</b>	Gastos de ventas	\$ -
Pasivo Corriente	\$ 1.529.243	Gastos administrativos	\$ (195.088)
Pasivo no Corriente	\$ 8.800.892	Gastos Financieros	\$ (387.246)
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2.813.106</b>	Otros	\$ -
Capital social	\$ 20.000	<b>UTILIDAD CONTABLE</b>	<b>\$ 749.365</b>
Aportes Futura Cap	\$ 604.335	15% P.U.T.	\$ -
Reserva Legal	\$ -	<b>IMPTO. RENTA</b>	<b>\$ (1.763)</b>
Resultados acumulados	\$ 1.441.168	<b>UTILIDAD FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 747.603</b>
Utilidad del ejercicio	\$ 747.603		

Como puede observarse al 31 de diciembre del 2015, la compañía presenta: activos corrientes por \$ 3'031,315, activos fijos por \$ 10,393, e inversiones no corrientes por \$ 10'101,533, que representan el 23%, 0% y 77% respectivamente del total de activos; pasivos por \$ 10'330,135 y

CERAMIX S.A.

Informe de Comisario  
Al 31 de diciembre de 2015

patrimonio por \$ 2'813,106, que representan el 79% y 21% respectivamente del total de pasivos y patrimonio.

- De las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US \$
Capital de Trabajo (activo corriente - pasivo corriente)	\$ 1.502.071,96

  

INDICADOR	FACTOR
Razón corriente (activo corriente / pasivo corriente)	1,98

  

Índice de endeudamiento (pasivo total / activo total)	0,79
--	------

Analizando los índices financieros tenemos que el índice corriente y el índice de endeudamiento presentan resultados aceptables al final del ejercicio económico.

- He verificado que durante el ejercicio económico 2015, la Compañía ha efectuado las declaraciones y pago del Impuesto a la renta 2014, Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta, impuestos municipales.
- He verificado el cumplimiento de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en relación a las aportaciones individuales y patronales.
- Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que en términos generales, la administración de la compañía cuenta con procedimientos de control interno adecuados, por lo que no existen mayores recomendaciones.
- En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía, me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2015.

El resultado de nuestra revisión no reveló situaciones en las transacciones examinadas en relación a los aspectos mencionados en los numerales anteriores que en mi opinión constituyan incumplimientos significativos por parte de la Administración de Ceramix S.A.

- El cumplimiento de los aspectos mencionados en los párrafos anteriores, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de Ceramix S.A. y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.
- Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Socios y Accionistas de la Administración de Ceramix S.A. y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes y ser entregado a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, por lo tanto no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Samborondón, 19 de febrero de 2016

Luis Sammy Villón Sánchez  
Comisario  
RUC# 0912014438001