

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DIVIMONT S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Guayaquil, mayo 20 del 2014

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA DIVIMONT S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con el informe anual, sobre las actividades realizadas en el periodo contable del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2013, adjunto copia de los informes financieros de la Compañía; para la revisión, y análisis de los mismos.

Las actividades de la empresa, son el arrendamiento de bienes inmueble, siendo la fuente principal de los ingresos.

En este periodo se ha procedido a la construcción y mejoras, continua en proceso al cierre del presente ejercicio.

Se procedió a pedir una prórroga a la Superintendencia de Compañías, para la presentación de los Estados Financieros, debido a que no se había concluido el Informe Actuarial con la finalidad de realizar las Provisiones de Beneficios a empleados como es la Jubilación Patronal y el Desahucio; no obstante se procedió a cumplir con la Administración Tributaria con el pago de los Impuestos así como también el registro de Utilidades a los empleados.

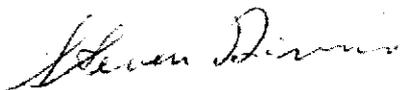
La administración, de su gestión, se ha obtenido una utilidad antes participación trabajadores de impuestos de US\$15.188,37 US dólares,

La administración, ha procedido en sus actividades de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las Pymes, y los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación Financiera de la Compañía.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones legales, societarias, tributarias y laborales.

Al cierre del presente ejercicio no existe situación que amerite revelación en particular.

De los señores accionistas


Sr. Steven Conrad Divine Branch
Representante Legal