

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DIVIMONT S.A. LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011**

Guayaquil, febrero 22 del 2012

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DIVIMONT S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con el informe anual, sobre las actividades realizadas en el periodo contable del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2011, adjunto copia de los informes financieros de la Compañía INMOBILIARIA DIVIMONT S.A. para la revisión, y análisis de los mismos.

Las actividades de la empresa, son el arrendamiento de bienes inmueble, siendo la fuente principal de los ingresos, los mismos que son invertidos en el mantenimiento administración de los mismos.

La administración, de su gestión, se ha obtenido una utilidad antes de impuestos de US\$463.45 dólares, que luego de la participación trabajadores y el Impuesto a la Renta da como resultado una Utilidad Neta del Ejercicio de US\$299,39

La compañía, ha iniciado actividades de infraestructura en los inmuebles, para mejorar la rentabilidad de los periodos siguientes.

La administración, en este periodo ha dado cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en la elaboración de Cronograma de Implementación de la NIIF para las PYMES, así como con los pagos de impuestos a la Administración Tributaria.

Al cierre del presente ejercicio no existe situación que amerite revelación en particular.

De los señores accionistas



Sr. Steven Divine Branch  
Representante Legal

