

MEGINO S.A.

Tulcán 809 y Hurtado Edif. San Luis 1er. Piso Tel. 2 453-890

INFORME DE GERENCIA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE MEGINO S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Compañías y el Estatuto Social “ la Compañía **MEGINO S.A.**, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe que corresponde al ejercicio económico de la empresa que dirijo al 31 de Diciembre del 2004.

Indicamos las principales variaciones con respecto al Balance General y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico del 2004.

Durante el ejercicio fiscal del 2004, se concretaron ventas de inmuebles que los clientes habían reservado el año anterior, lo cual se refleja en los movimientos de los Estados financieros de la compañía. El resultado del ejercicio fiscal fue favorable, cancelando por dicha utilidad los respectivos impuestos de ley.

Manifestamos que para el progreso y solidez de la compañía y sus colaboradores, se mantengan las políticas y estrategias actuales, para así ser más competitivos en el mercado, lo que nos traerá resultados favorables para nosotros en los próximos resultados.

Atentamente,


Arq. Luiggi Ramirez Baquero
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 31 del 2005

