

S&F MANAGERS S.A.
INFORME DE GERENTE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Guayaquil, Abril 12 del 2009

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
SERVICIOS S&F MANAGERS S.A.
Ciudad.

Cumpliendo con los estatutos sociales y la Ley de Compañías, me permito presentar a ustedes el informe de labores adjuntando Balance General para que las cifras indicadas en él sean conocidas en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

1. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

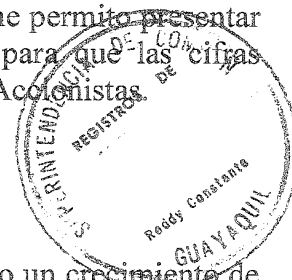
Durante el ejercicio económico del 2009, la Compañía ha tenido un crecimiento de acuerdo a los objetivos planteados, los Activos tuvieron una disminución del 13%, teniendo una participación importante la cuenta por cobrar con Compañías relacionadas.

Los resultados de la Gestión ha obtenido una pérdida del 30% sobre el Patrimonio de la Compañía, los Estados Financieros que se detallan a continuación presenta la situación financiera de la Empresa a Diciembre 31 del 2009.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el presente año la gestión de la Administración se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y los Estatutos Internos.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2009



En el periodo 2009 la Empresa no ha presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal que sea relevante de informar.

4. ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

La Compañía cumplirá los objetivos que se establezcan en el plan de negocios y en el presupuesto operativo para el presente año.

Conforme al Art. 1 de la resolución N. 2004.QIJ 001, la Gerencia General certifica:

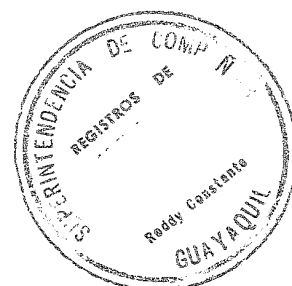
- Que nuestro software cumple con todos los requisitos con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor.

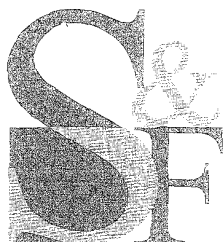
La Gerencia General agradece muy sinceramente a los ejecutivos, empleados y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los objetivos en este período.

Espero haber cumplido con el encargo de iniciar la administración de la Empresa y me pongo a su disposición en caso de ser necesario ampliar el presente informe.

Atentamente,


MARIA DE LOURDES POLIT
GERENTE GENERAL.

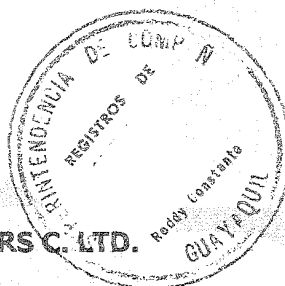




**INMOBILIARIA ATARDECER S&F MANAGERS C. LTD.
NOMINA DE ADMINISTRADORES**

EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Guayaquil, Abril 12 del 2010



Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA S&F MANAGERS C. LTD.
Ciudad.

Por medio del presente detallo la nomina de administradores de la compañía Inmobiliaria Atardecer S&F Managers C. Ltd. RUC 0992135182001 y expediente 101694.

Maria de Lourdes Polit
Ena Lissette Navarro Castro

C.I. 0907981708
C.I. 0915790182

Gerente General
Contador

Adjunto copia de cedula y certificación de votación.

Atentamente,

**MARIA DE LOURDES POLIT
GERENTE GENERAL.**

STOCK&FUND MANAGERS
info@sfinanagers.com

Ave. Miguel H. Alcivar, Torres del Norte - "B" Of. 702. Guayaquil - Ecuador • Tlfs.: (593 4) 688-500 / 688-501 • Fax: (593 4) 688-504
Av. República # 500, Edificio Pucará, Piso 5, Oficina 508. Quito - Ecuador • Cel.: 09- 483592 • Telefax: (593 2) 559485 / 906443