FACTOR B&BS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresadas en USDólares)

A. GULNECO S.A.:

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública inscrita en el registro mercantil el 25 de Agosto del 2000. Sus actividades principales son: la actividad mercantil como asesores financieros, asesores jurídicos.

En el ejercicio económico 2014 mediante Acta de la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de mayo del 2014, y en presencia del cien por ciento del capital accionario de Guíneco S.A., se decidió 1) el cambio de la denominación social por Factor B&BS S.A., 2) sumentar el Capital Social a \$ 20 000.00 diómars de los Estados Unidos de América

Mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SAS-14-0028829 del 18 de septiembre del 2014, la Superintendencia de Compañías resuelve Aprobar y Disponer el cambio de denominación social y reforma de estatutos.

Con fecha 20 de octubre del 2014, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil realiza la inscripción de la escritura pública, por el cambio de denominación social, Aumento de Capital y reformas de estatutos de la compañía Guineco S. A actualmente FACTOR BASAS S.A.

B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

A partir del 01 de enero del 2012 la Compañía adopto por primera vez levarsus registros contables en base a las Normas Internacionales de Información Financieras para las PYMES sección 35, de conformidad con disposiciones de la Superintendencia de Compañías. A confinuación mencionamos las principales secciones más importantes que se han utilizado:

<u>Los ingresos y gastos.</u> Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, sección 2,5,23.

Los activos filos. Son reconocidos como tales, de conformidad con los parámetros establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad No. 16 y la Sección 17 de la NIIF para Pymes y se encuentran valorados al costo de adquisición o modelo de revalorización menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las perdidas por deterioro de valor. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cagina ja gatos al incurrios en en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de linea recta, tomando como base la vida dil estimada de los activos, las que se detalla a continuación:

ACTIVOS	AÑOS
Edificios	20
Muebles y equipos de oficina	10

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del	
2014	2013
8.166,34	2.675,90
8.166,34	2.675,90
	2014 8.166,34

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Clientes No Relacionados		3.345,48	64.054,98
Crédito fiscal Renta		140,55	882,61
Anticipo Impuesto Renta		933,98	2.094,03
Otras Cuentas por Cobrar	(1)	8.844,92	365,36
	0.00	13.624,93	67.396,98

 (1) Corresponde al aporte en efectivo que realizarán los Accionistas para Aumento del Capital Social.

D. ACTIVO FIJO:

Costo:	Saldo al 31/12/2013	Adiciones	Reversiones	Saldo al 31/12/2014
Terrenos	23	4.712,50		4.712,50
Edificios	*:	8.814.07		8.814,07
Bienes Muebles	1.890,64	1		1.890,64
_	1.890,64	13.526,57	-	15.417,21
Depreciación	(1.529.43)	(629.78)		(2.159.19)
acumulada:			-	
	361,21	12,896,81		13.258,02

E. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Obligaciones con el SRI	1.313,13	916,18
	1.313,13	916.18

F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Cuentas por Pagar Proveedores		47.240,20
	4.	47.240,20

G. INVERSION DE LOS SOCIOS:

Capital social: El monto del capital autorizado es de US\$ 20.000.00 divididos en 20000 acciones con un valor nominal de US\$1.00 cada una

Mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SAS-14-0028829 del 18 de septiembre del 2014, la Superintendencia de Compañías resuelve Aprobar y Disponer el cambio de denominación social y reforma de estatutos de la compañía GULNECO S.A. por FACTOR B&BS S.A.

En la misma Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de mayo del 2014, lambién se resolvió aumentar el capital social de la compañía en \$19,800,00 dólares, decidiendo realizarlo de la siguiente manera: \$ 10,355,08 dólares de las Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores, y la aportación en efectivo de \$ 4,422,46 dólares cada accionista, quedando registrado un capital suscrito o asignado de \$ 20,000,00 dólares de los Estados Unidos de América.

Reserva legal.- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia liquida anual a la reserva legal, hesta completar el 50% del capital suscrito pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber péridias futuras o para aumentar el capital.

Utilidades retenidas: El saldo de esta cuenta después de haber sido utilizado para el Aumento de Capital tal como se lo manifiesta en el párrafo antenor, está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

I. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros de FACTOR B&BS S.A., por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2014, no han ocumido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

Econ. Eduardo bejarano Loaiza Representante Legal Ing. Luis Zavala Contador