

SIXPRENSA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2,091	5,261
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	44,590	268,374
Activos por impuestos corrientes	6	1,210	6,766
Gastos pagados por anticipado		763	783
Total activo corriente		48,654	281,184
Activo no corriente			
Edificio	7	518,624	389,711
Otros activos no corrientes	8	400,000	400,000
Total activo no corriente		918,624	789,711
Total activo		967,278	1,070,895
<u>Pasivo</u>			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	4,309	-
Pasivos por impuestos corrientes	6	6	11
Total pasivo corriente		4,315	11
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar largo plazo	10	-	95,191
Total pasivo no corriente		-	95,191
<u>Patrimonio</u>	12		
Capital social		800	800
Resultados acumulados		968,665	974,805
Resultados del ejercicio		(6,502)	88
Total patrimonio		962,963	975,693
Total pasivo y patrimonio		967,278	1,070,895

Las notas adjuntas 1 a la 16 son parte integrante de estos estados financieros.


 Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General


 Ing. José Méndez Garnica
 Contador General

SIXPRENSA S.A.
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otros ingresos	13	15,658	16,159
Gastos			
Administración	14	(22,160)	(16,071)
Utilidad (pérdida) del ejercicio y resultado integral		<u>(6,502)</u>	<u>88</u>

Las notas adjuntas 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Ing. José Méndez Gárnica
Contador General

SIXPRENSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	Capital social	Resultados acumulados	Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados del ejercicio	Total
	12	800	974,335	(800)	1,270	975,605
Saldos al 31 de diciembre del 2017						
Mas (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado		-	1,270	-	(1,270)	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	88	88
Saldos al 31 de diciembre del 2018	12	800	975,605	(800)	88	975,693
Mas (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso a resultados acumulados			(712)	800	(88)	-
Corrección de error		-	(6,228)	-	-	(6,228)
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(6,502)	(6,502)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	12	800	968,665	-	(6,502)	962,963

Las notas adjuntas 1 a la 16 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General


Ing. José Méndez Gamica
Contador General

SIXPRENSA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOPOR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE			
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>			
Otros cobros		7,728	5,152
<u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>			
Pagos de gastos operativos		(19,113)	(14,590)
Pagos de primas de seguros		(1,024)	-
Pagos de impuestos		(441)	(96)
Flujos neto de efectivo utilizados en actividades de operación		(12,850)	(9,534)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE			
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades	7	(128,913)	-
Dividendos cobrados	9 - 13	11,133	13,734
Otras salidas de efectivo por inversión	5	(41,040)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(158,820)	13,734
FLUJOS DE EFECTIVO PRODECENTES DE			
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Financiamiento por préstamos a largo plazo	10	168,500	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento		168,500	-
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3,170)	4,200
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		5,261	1,061
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	<u>2,091</u>	<u>5,261</u>

Las notas adjuntas 1 a la 16 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Alberto Caryajal Obando
Gerente General

Ing. José Méndez Garnica
Contador General

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2019	2018
Banco Bolivariano S.A.	1,708	4,875
Banco Machala S.A.	383	386
	<u>2,091</u>	<u>5,261</u>

Corresponden a depósitos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso. A la fecha de este informe estos bancos locales tienen una calificación de AAA-.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	2019	2018
Partes relacionadas (1)	3,550	268,374
Otras cuentas por cobrar (2)	41,040	-
	<u>44,590</u>	<u>268,374</u>

(1) Los movimientos entre las partes relacionadas durante el año 2019 es el siguiente:

	2018	Reclasificaciones / Compensaciones	2019
Sr. Alberto Carvajal	268,374	(268,374)	-
Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	-	3,550	3,550
	<u>268,374</u>	<u>(264,824)</u>	<u>3,550</u>

(a) Corresponde a créditos realizados años anteriores los cuales fueron asumidos por su Compañía relacionada Agribanda Holding (Agriholding) S.A. por US\$267,276, la diferencia de US\$1,098 fue compensada con las cuentas por pagar al Sr. Alberto Carvajal (Véase Nota 10).

(b) Incluyen créditos asumidos por US\$267,276 del Sr. Alberto Carvajal, (Véase párrafo que antecede), este saldo fue compensado con la cuenta por pagar a la misma compañía por US\$151,000, con la cuenta por pagar a Banalcar S.A.

(Banalcarsa) por US\$99,226 y la cuenta por pagar a Agraind S.A. por US\$13,500 (Véase Nota 10).

- (2) Corresponden a desembolsos en efectivo realizados por la adquisición de un departamento.

NOTA 6. IMPUESTOS:

Activos y pasivos por impuestos del año corriente. - Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen es como sigue:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-18</u>	<u>Crédito</u> <u>tributario</u>	<u>Compensa-</u> <u>ción</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-19</u>
<u>Activos:</u>				
Anticipo de impuesto a la renta	6,228	-	6,228	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	538	672	-	1,210
	<u>6,766</u>	<u>672</u>	<u>6,228</u>	<u>1,210</u>
<u>Pasivos:</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-18</u>	<u>Pago y/o</u> <u>ajustes</u>	<u>Retenciones</u> <u>e impuestos</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-19</u>
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	11	209	204	6
Retenciones de la fuente de IVA	-	242	242	-
	<u>11</u>	<u>451</u>	<u>446</u>	<u>6</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados. - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta	(6,502)	88
Más (menos) - Partidas de conciliación:		
Dividendos exentos	(7,258)	(10,559)
Gastos no deducibles locales	-	2
Pérdida del ejercicio	<u>(13,760)</u>	<u>(10,469)</u>
Tasa de impuesto	(1) <u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta determinado	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para los años 2019 y 2018 se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta.

Cabe mencionar que la Compañía fue considerada una pequeña empresa por el Servicio de Rentas Internas por lo cual se acogió a la rebaja de la tarifa impositiva de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta. De acuerdo al artículo innumerado posterior al artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Las declaraciones de impuestos de los años 2017 al 2019 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 7. PROPIEDADES:

El saldo de las Propiedades al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es como sigue.

	2018	Adiciones	2019
Terreno	- (1)	128,913	128,913
Edificio	405,826	- (2)	405,826
	405,826	128,913	534,739
Menos – Depreciación acumulada	(16,115)	-	(16,115)
	389,711	128,913	518,624

Durante los años 2018 y 2019 la Compañía no registró valores por depreciación.

- (1) Corresponde a compra de un lote de terreno del proyecto inmobiliario de bodegas y oficinas que se llamara "Centro de Operaciones Almax II" ubicado en la avenida Miguel Yúnez, situada en la parroquia tarifa cantón Samorano.
- (2) Principalmente incluye propiedades compuestas por las oficinas donde funciona la Compañía en el edificio Xima, y oficinas ubicada en la ciudadela Ceibas, esta última a sido alquilada durante todo el periodo 2019.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

El saldo de Otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es como sigue a continuación:

	2019	2018
Fideicomiso GM Hotel	400,000	400,000

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2019	2018
Proveedores	434	-
Anticipo de dividendos recibidos	3,875	-
	<u>4,309</u>	<u>-</u>

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2018	Prestamos recibidos	Gastos asumidos por terceros	Compensación	2019
Alberto Carvajal	-	-	1,098	(1,098)	-
Benalcarr S.A. (Bancalcarsa)	85,191	14,000	35	(99,226)	-
Agriind S.A.	-	13,500	-	(13,500)	-
Agriaranda S.A.	10,000	141,000	-	(151,000)	-
	<u>95,191 (1)</u>	<u>168,500</u>	<u>1,133 (2)</u>	<u>(264,824)</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponden a créditos recibidos sobre los cuáles no se estipulan plazos ni intereses.
- (2) Corresponden a compensaciones de saldos ejecutados contra cuentas por cobrar con sus Compañías y partes relacionadas (Véase Nota 5).

NOTA 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

		2019	2018
<u>Activos:</u>			
<u>Costo amortizado:</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	(Nota 4)	2,091	5,261
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	44,590	268,374
		<u>46,681</u>	<u>273,635</u>
<u>Pasivos:</u>			
<u>Costo amortizado:</u>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 9)	4,309	-
Cuentas por pagar a largo plazo	(Nota 10)	-	95,191
		<u>4,309</u>	<u>95,191</u>

NOTA 12. PATRIMONIO:

Capital social. - El Capital social autorizado 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas, de registrar un saldo deudor podrá ser absorbido por las ganancias acumuladas y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

En el año 2019, la Compañía decidió absorber el saldo deudor con las ganancias acumuladas por un monto de US\$800.

Resultados acumulados. - La Compañía decidió ajustar contra los resultados acumulados un crédito tributario por anticipo de impuesto a la renta de años anteriores por un monto de US\$6,228, el cual no será recuperado (Véase Nota 6).

NOTA 13. OTROS INGRESOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Otros ingresos consistían en:

	2019	2018
Dividendos	(1) 7,258	10,559
Alquiler	8,400	5,600
	<u>15,658</u>	<u>16,159</u>

(1) En el año 2019, corresponde a dividendos ganados en el Fideicomiso Mercantil GM Hotel Sonesta, mientras que, en el año 2018, corresponden a dividendos ganados US\$6,983 del Fideicomiso Mercantil GM Hotel Sonesta y US\$3,576 del Fideicomiso Torres Sol Guayaquil.

NOTA 14. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Gastos administrativos consistían en:

	2019	2018
Servicios generales	10,970	5,488
Impuestos y contribuciones	9,392	7,891
Amortización	936	944
Gastos tributarios	825	385
Otros	37	48
Depreciación	-	1,515
	<u>22,160</u>	<u>16,071</u>

NOTA 15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de Diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, 15 de julio del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, excepto por la afectación económica y social por la nueva crisis sanitaria producto de la propagación en el mundo de un virus denominado CORONAVIRUS 2019; Ecuador no ha estado ajeno a esta afectación, la misma que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio masivo del virus, en tal situación, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción el 16 de marzo del 2020 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representa un alto riesgo de contagio para la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado y a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus en Ecuador, entre otras, se dispone:

- (i) La movilización en todo el territorio nacional, de tal manera que todas las entidades de la Administración Pública Central e Institucional coordinen esfuerzos en el marco de sus competencias con la finalidad de ejecutar las acciones necesarias para mitigar los efectos del coronavirus en todo el territorio nacional,
- (ii) Suspender el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión,
- (iii) Determinar que el alcance de la limitación es con la finalidad específica de mantener una cuarentena comunitaria obligatoria en las áreas de alerta sanitaria,
- (iv) Se declara el toque de queda, sin poder circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del 17 de marzo de 2020,