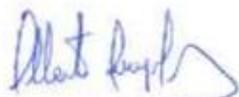


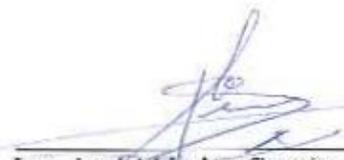
SIXPRENSA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activo Corriente</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5,261	1,061
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	268,374	268,890
Activos por impuestos corrientes	6	6,766	6,318
Gastos pagados por anticipado		783	4,295
Total activo corriente		281,184	280,564
<u>Activo no corriente</u>			
Edificio	7	389,711	391,026
Otros activos no corrientes	8	400,000	400,000
Total activo no corriente		789,711	791,026
Total activo		1,070,895	1,071,590
<u>Pasivo</u>			
<u>Pasivo corriente</u>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		-	847
Pasivos por impuestos corrientes	6	11	13
Total pasivo corriente		11	860
<u>Pasivo no corriente</u>			
Cuentas por pagar largo plazo	9	95,191	95,125
Total pasivo no corriente		95,191	95,125
<u>Patrimonio</u>			
Capital social	11	800	800
Resultados acumulados		974,805	973,535
Resultados del ejercicio		88	1,270
Total patrimonio		975,693	975,605
Total pasivo y patrimonio		1,070,895	1,071,590

Las notas adjuntas 1 a la 15 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General

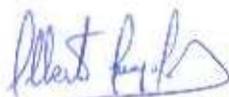


Ing. José Méndez Garnica
Contador General

SIXPRENSA S.A.
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Otros ingresos	12	16,159	9,926
Gastos			
Administración	13	(16,071)	(8,656)
Utilidad del ejercicio y resultado integral		<u>88</u>	<u>1,270</u>

Las notas adjuntas 1 a 15 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Ing. José Méndez Garnica
Contador General

SIXPRENSA S.A.
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Resultados acumulados				Total
		Capital social	Ganancia acumulada	Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2016		800	131,981	(800)	845,771	977,752
Mas (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado		-	845,771	-	(845,771)	-
Ajuste por impuesto a la renta		-	(3,417)	-	-	(3,417)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	1,270	1,270
Saldos al 31 de diciembre del 2017	11	800	974,335	(800)	1,270	975,605
Mas (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado		-	1,270	-	(1,270)	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	88	88
Saldos al 31 de diciembre del 2018	11	800	975,605	(800)	88	975,693

Las notas adjuntas 1 a la 15 son parte integrante de estos estados financieros.


 Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General


 Ing. José Méndez Garrica
 Contador General

SIXPRENSA S.A.

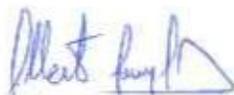
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Otros cobros		5,152	6,852
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos de gastos operativos		(14,590)	(6,232)
Pagos de impuestos		(96)	(7,786)
Flujos neto de efectivo utilizados en actividades de operación		(9,534)	(7,166)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Dividendos cobrados		13,734	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		13,734	-
FLUJOS DE EFECTIVO PRODECENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Financiamiento por préstamos a largo plazo		-	4,000
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento		-	4,000
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		4,200	(3,166)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		1,061	4,227
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	5,261	1,061

Las notas adjuntas 1 a la 15 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Ing. José Méndez Garnica
Contador General

SIXPRENSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:

La compañía Sixprensa S.A., se constituyó ante la notaría Vigésima Sexta del cantón Guayaquil el 11 de agosto de 2000, con el objeto social de dedicarse a la explotación agrícola y ganadera en todas sus lases, en especial el cultivo, cosecha comercialización, incluso importación y exportación de productos agrícolas. En la actualidad la Compañía no opera ninguna de las actividades citadas.

Al cierre del ejercicio 2018, sus Accionistas, de nacionalidad ecuatoriana, son:

Accionistas	Cantidad de acciones	Valor nominal por acción	Capital social US\$	Porcentajes
Carvajal Obando Estuardo Alberto	799	1.00	799	99%
Jurado Patiño María Carolina	1	1.00	1	1%
	<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100%</u>

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

(a) Declaración de cumplimiento. -

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 10 de la NIIF para las PYMES, estas políticas han sido definidas de las NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo. -

El Efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos en caja y efectivo disponible en dos bancos locales.

(c) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar. -

Las Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo

(d) Edificio. -

- (i) Medición en el momento del reconocimiento. - La partida del Edificio se medirá inicialmente por su costo.

El costo del Edificio comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelos del costo. - Después del reconocimiento inicial, el Edificio fue registrado al costo menos la depreciación acumulada durante los periodos que la Compañía registró operación (año 2015). En el 2018 depreció solo 4 meses hasta abril del presente año.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles. - El costo del Edificio hasta donde hubo registro, se depreció de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación eran revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta el ítem que la Compañía posee como propiedad con sus respectivos años de vida útil y el porcentaje que se usó en el cálculo de la depreciación hasta el último año de su registro (año 2015). En el 2018 depreció solo 4 meses hasta abril del presente año.

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificio	20	5%

- (iii) Retiro o venta del Edificio. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta del Edificio se calcularía como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(e) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. -

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(f) Impuestos. -

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- (i) Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- (ii) Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía valoró no reconocer este impuesto.

(g) Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(h) Reconocimiento de ingresos. -

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad. Los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(i) Gastos. -

Los gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran

(j) Compensación de saldos y transacciones. -

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(k) Instrumentos financieros. -

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

(i) Activos financieros. - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento" "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

(ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio. - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(l) Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidades. -

La Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) es emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). El mismo que emitió las modificaciones el

año 2015 las cuales entraron en vigencia para su uso a partir del 1 de enero del 2017. La norma cuenta de 35 secciones.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades - NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía ha considerado utilizar en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2018	2017
Banco Bolivariano S.A.	4,875	675
Banco Machala S.A.	386	386
	<u>5,261</u>	<u>1,061</u>

Corresponden a depósitos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso. A la fecha de este informe estos bancos locales tienen una calificación de AAA-.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

		2018	2017
Alberto Carvajal	(1)	<u>268,374</u>	<u>268,890</u>

(1) Corresponde a préstamo mediante acuerdo verbal, no se establece plazos y no cuentan con intereses ni garantías.

NOTA 6. IMPUESTOS:

Activos y pasivos por impuestos del año corriente.- Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resumen es como sigue:

<u>Activos:</u>	Saldo al 31-dic-17	Crédito tributario	Compensa- ción	Saldo al 31-dic-18
Anticipo de impuesto a la renta	6,228	-	-	6,228
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	90	448	-	538
	<u>6,318</u>	<u>448</u>	<u>-</u>	<u>6,766</u>
 <u>Pasivos:</u>	 Saldo al 31-dic-17	 Pago y/o ajustes	 Retenciones e impuestos	 Saldo al 31-dic-18
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	13	64	62	11

Impuesto a la renta reconocido en los resultados. - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2018	2017
Utilidad antes de impuesto a la renta	88	1,270
Más (menos) - Partidas de conciliación:		
Dividendos exentos	(10,559)	(9,926)
Gastos no deducibles locales	2	-
Gastos incurridos por generar ingresos exentos	-	8,656
Perdida del ejercicio	<u>(10,469)</u>	<u>-</u>
Tasa de impuesto	(1) 25%	22%

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el año 2018 se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización (en el año 2017 fue del 22% y del 15% y 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización). No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta.
- (2) Para el ejercicio económico 2017, el impuesto a la renta de la Compañía lo constituyó el anticipo determinado, debido a que no hubo impuesto a la renta causado. Esto, de acuerdo al artículo 79 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del Régimen Tributario Interno.

Las declaraciones de impuestos de los años 2016 al 2018 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 7. EDIFICIO:

El saldo de Edificio al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Edificio	405,826	405,826
Menos – Depreciación acumulada	(16,115)	(14,800)
	<u>389,711</u>	<u>391,026</u>

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía no registró valores por depreciaciones, para el año 2018 solo depreció la propiedad por 4 meses por un monto de US\$1,315.

Informamos que la propiedad está siendo alquilada desde mayo del presente año por lo cual genero renta por US\$5,600 (Véase Nota 12).

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

El saldo de Otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue a continuación:

	2018	2017
Fiducicomiso GM Hotel	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Relacionadas:		
Agribanda Holding S.A. Agriholding	10,000	10,000
Banalcara S.A. Banalcarsa	<u>85,191</u>	<u>85,125</u>
(1)	<u>95,191</u>	<u>95,125</u>

(1) Corresponde a préstamos entregados mediante acuerdo verbal, no se establece plazos y no cuentan con intereses ni garantías.

NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos:</u>			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	(Nota 4)	5,261	1,061
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	<u>268,374</u>	<u>268,890</u>
		<u>273,635</u>	<u>269,951</u>
<u>Pasivos:</u>			
Costo amortizado:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		-	847
Cuentas por pagar a largo plazo	(Nota 9)	<u>95,191</u>	<u>95,125</u>
		<u>95,191</u>	<u>95,742</u>

NOTA 11. PATRIMONIO:

Capital social. - El Capital social autorizado 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

NOTA 12. OTROS INGRESOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Otros ingresos consistían en:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dividendos	(1)	10,559	9,926
Alquiler		5,600	-

- (1) El saldo al 31 de diciembre del 2018 corresponde a dividendos ganados de Fideicomiso Mercantil GM Hotel Sonesta por US\$6,983 y Fideicomiso Torres Sol Guayaquil por US\$3,576, para el año 2017 corresponde a dividendos ganados de Fideicomiso Mercantil GM Hotel Sonesta por US\$6,751 y Fideicomiso Torres Sol Guayaquil por US\$3,175.

NOTA 13. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Gastos administrativos consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuestos y contribuciones	7,891	2,152
Servicios generales	5,488	5,209
Depreciación	1,315	-
Amortización	944	956
Gastos tributarios	385	322
Otros	48	17
	<u>16,071</u>	<u>8,656</u>

NOTA 14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del informe financiero (25 de abril del 2019), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración en marzo, 16 del 2019 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.