

INFORME ANUAL 2015
A LOS SEÑORES SOCIOS DE SOCIEDAD INMOBILIARIA ECUADOR
SOINEC CIA. LTDA:

En cumplimiento a la ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, pongo a consideración de Ustedes el presente informe de labores por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015.

1.- ENTORNO ECONÓMICO.

La contracción económica experimentada en el año 2015, ha producido una recesión en ciertas áreas de la economía ecuatoriana, entre los sectores se encuentra precisamente la construcción, cuya baja en el nivel de actividad, mantiene igual tendencia que la demanda interna, que se redujo en un -6.7% anualizado.

2.- SITUACIÓN FINANCIERA.

En este año de labores, la Compañía ha experimentado una recesión total, debido a que no se han podido terminar las obras en curso y las terminadas no se han podido comercializar, lo que ha ocasionado un faltante de efectivo que ha impedido la terminación de los proyectos. En este año la compañía ha obtenido una pérdida producto de la no terminación de los proyectos con lo que se pueda generar los recursos para cubrir los gastos administrativos.

3.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y TERCEROS.

Como fuentes de financiamiento se mantiene el endeudamiento con los bancos así como con terceros, para que a través de préstamos, ingresen los recursos que han sido utilizados para cubrir las inversiones realizadas en las construcciones.

4.- ASPECTOS TRIBUTARIOS.

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que la competen por lo que no existe trámite alguno pendiente de cumplir.

5.- ASPECTOS LABORALES.

La compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones laborales, por cuanto no existe en la actualidad trámite legal alguno que involucre a la compañía.

6.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES.

La compañía durante el año 2015 ha dado cumplimiento a todas las normas legales.

Pongo a consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, reiterando mi agradecimiento de todas las personas que de una u otra forma colaboran con la compañía.

Atentamente.



Eco. Reinaldo Vinicio Izquierdo.
GERENTE