

INFORME ANUAL 2014
A LOS SEÑORES SOCIOS DE SOCIEDAD INMOBILIARIA ECUADOR
SOINEC CIA. LTDA:

En cumplimiento a la ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, pongo a consideración de Ustedes el presente informe de labores por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014.

ENTORNO ECONÓMICO.

En este año las políticas tomadas por el gobierno en materia de vivienda ha despertado el interés de la ciudadanía aprovechando sobre todo los recursos destinados para vivienda por el sector financiero privado y público.

Durante el año 2014 la inflación se mantuvo llegando al 3.06% mientras que en el 2013 fue del 2.82%.

Para el año 2015 creo que el comportamiento económico será un crecimiento moderado de la economía, para lo cual se trazará las políticas conducentes a obtener los recursos suficientes para el cumplimiento de los objetivos.

SITUACIÓN FINANCIERA

En este año de labores, La compañía ha consolidado su presencia en el mercado, generándose un resultado positivo y una plataforma de trabajo que servirá para mejorar en gran medida los ingresos, respecto de las inversiones.

OBLIGACIONES BANCARIAS Y TERCEROS

Para las fuentes de financiamiento se mantiene el endeudamiento con los bancos así como a terceros para obtener préstamos, recursos que han sido utilizados para cubrir las inversiones realizadas en las construcciones.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que la competen por lo que no existe trámite alguno pendiente de cumplir.

ASPECTOS LABORALES

La compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones laborales, por cuanto no existe en la actualidad trámite legal alguno que involucre a la compañía.

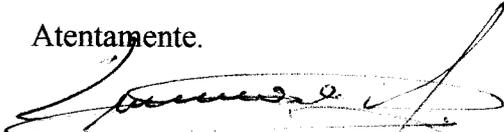
RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

Me dirijo haciendo una recomendación en seguir buscando con instituciones financieras la posibilidad de que participen en proyecto de vivienda con la adquisición de terrenos y de las construcciones, financiando a los posibles clientes.

El objetivo de la empresa es inmediato en cuanto a consolidar su presencia en el mercado y lograr los niveles que nos permitan obtener mayores rendimientos sobre la inversión, con el mismo gasto operacional, administrativo y financiero.

Pongo a consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, dejando constancia de agradecimiento de todas las personas que de una u otra forma colaboran con la compañía.

Atentamente.



Eco. Reinaldo Vinicio Izquierdo
GERENTE