

**INFORME ANUAL 2013**  
**A LOS SEÑORES SOCIOS DE SOCIEDAD INMOBILIARIA ECUADOR**  
**SOINEC CIA. LTDA:**

En cumplimiento a la ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, pongo a consideración de Ustedes el presente informe de labores por el ejercicio económico del año 2013.

**ENTORNO ECONÓMICO.**

En este año el gobierno exhibió un déficit y la deuda pública total del sector público no financiero mantuvo una alza alcanzando el 23.6% del PIB. No obstante el consumo y la inversión pública fueron los componentes que más contribuyeron al desempeño de la economía en el 2013.

Durante el año 2013 la inflación se mantuvo a la baja llegando al 2.86% mientras que en el 2012 fue del 4.16%.

Para el año 2014 creo que el comportamiento económico será un crecimiento sostenido de la economía, lo que permitirá seguir realizando las inversiones para la construcción.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

En este año de labores, La compañía ha consolidado su presencia en el mercado, generándose un resultado positivo y una plataforma de trabajo que servirá para mejorar en gran medida los ingresos, respecto de las inversiones.

**OBLIGACIONES BANCARIAS Y TERCEROS**

Para las fuentes de financiamiento se mantiene el endeudamiento con los bancos así como a terceros para obtener préstamos, recursos que han sido utilizados para cubrir las inversiones realizadas en las construcciones.

**ASPECTOS TRIBUTARIOS**

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que la competen por lo que no existe trámite alguno pendiente de cumplir.

**ASPECTOS LABORALES**

La compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones laborales, por cuanto no existe en la actualidad trámite legal alguno que involucre a la compañía.

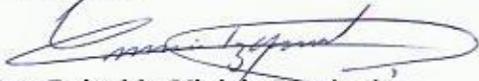
**RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS**

Me dirijo haciendo una recomendación en seguir buscando con instituciones financieras la posibilidad de que participen en proyecto de vivienda con la adquisición de terrenos y de las construcciones, financiando a los posibles clientes.

El objetivo de la empresa es inmediato en cuanto a consolidar su presencia en el mercado y lograr los niveles que nos permitan obtener mayores rendimientos sobre la inversión, con el mismo gasto operacional, administrativo y financiero.

Pongo a consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, dejando constancia de agradecimiento de todas las personas que de una u otra forma colaboran con la compañía.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reinaldo Vinicio Izquierdo', written over a faint circular stamp or watermark.

Eco. Reinaldo Vinicio Izquierdo.

**GERENTE**