

**INFORME ANUAL 2012**  
**A LOS SEÑORES SOCIOS DE SOCIEDAD INMOBILIARIA ECUADOR**  
**SOINEC CIA. LTDA:**

En comparación con el año anterior las condiciones de mercado referente al comercio inmobiliario, no han variado, sigue siendo muy competitivo, con un ingrediente que no existe dinero suficiente para realizar estos tipos de inversión en la población económicamente activa ecuatoriana.

El alto precio de los terrenos y de la construcción ha producido a nuestro parecer por la demanda de los migrantes un encarecimiento en cuanto a adquirir propiedades, realizar construcciones, etc.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

En este segundo año de labores, La compañía ha ido consolidándose en el mercado, no a la medida para cumplir con las metas propuestas, generándose un resultado negativo, sin embargo mantiene inventarios para la venta que en el futuro seguro generará resultados positivos.

**OBLIGACIONES BANCARIAS Y TERCEROS**

Para las fuentes de financiamiento se mantiene el endeudamiento con los bancos así como a terceros para obtener préstamos, recursos que han sido utilizados para cubrir las inversiones realizadas en las construcciones.

**ASPECTOS TRIBUTARIOS**

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que la competen por lo que no existe trámite alguno pendiente de cumplir.

**ASPECTOS LABORALES**

La compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones laborales, por cuanto no existe en la actualidad trámite legal alguno que involucre a la compañía.

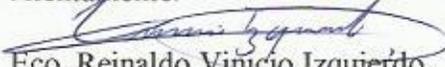
**RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS**

Me dirijo haciendo una recomendación en seguir buscando con instituciones financieras la posibilidad de que participen en proyecto de vivienda con la adquisición de terrenos y de las construcciones, financiando a los posibles clientes.

El objetivo de la empresa es inmediato en cuanto a consolidar su presencia en el mercado y lograr los niveles que nos permitan obtener mayores rendimientos sobre la inversión, con el mismo gasto operacional, administrativo y financiero.

Pongo a consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, dejando constancia de agradecimiento de todas las personas que de una u otra forma colaboran con la compañía.

Atentamente.

  
Eco. Reinaldo Vinicio Izquierdo.  
**GERENTE**