INFORME ANUAL 2010

A LOS SEÑORES SOCIOS DE SOCIEDAD INMOBILIARIA ECUADOR SOINEC CIA. LTDA:

Las condiciones de mercado referente al comercio inmobiliario, es muy competitivo, con un ingrediente que no existe dinero suficiente para realizar estos tipos de inversión en la población económicamente activa.

A esto, se suma el alto precio de los terrenos y de la construcción producido a nuestro parecer por la demanda de los migrantes en cuanto a adquirir propiedades, realizar construcciones, etc.

SITUACIÓN FINANCIERA
Siendo nuestro primer año de labores, los ingresos de la compañía no fue suficiente para cumplir con las metas propuestas, retrasando la conclusión de obras que hubieren generado un resultado positivo.

OBLIGACIONES BANCARIAS Y TERCEROS
Para las fuentes de financiamiento se ha recurrido a los bancos así como a terceros para obtener préstamos, recursos que han sido utilizados para cubrir las inversiones realizadas en las construcciones.

ASPECTOS TRIBUTARIOS
La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que la competen por lo que no existe tramite alguno pendiente de cumplir.

ASPECTOS LABORALES
La compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones laborales, por cuanto no existe en la actualidad trámite legal alguno que involucre a la compañía.

RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS
Me dirijo haciendo una recomendación en buscar con instituciones financieras la posibilidad de que participen en proyecto de vivienda con la adquisición de terrenos y de las construcciones, financiando a los posibles clientes.

El objetivo de la empresa es inmediato en cuanto al incremento en ventas hasta lograr niveles que nos permitan obtener mayores rendimientos sobre la inversión, con el mismo gasto operacional, administrativo y financiero con lo que se proyecta en este año tener una rentabilidad.

Pongo a consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, dejando constancia de agradecimiento de todas las personas que de una u otra forma colaboran con la compañía.

Atentamente,

Eco. Reinaldo Vinicio Izquierdo.
GERENTE

04 OCT 2012