

ZAPABOL S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja-Bancos	1,636.94	Sobregiros Bancarios	0.00
Clientes	0.00	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	9,454.81
Total activos Corrientes	<u>1,636.94</u>	Impuestos por Pagar	0.00
		Intereses por Pagar	0.00
		Total Pasivos Corrientes	<u>9,454.81</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Inversiones Permanentes	7,104.00	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	0.00
Propiedad Planta y Equipos	748.55	Provisión Jubilación Patronal y desahucio	0.00
Total activos no Corrientes	<u>7,852.55</u>	Total Pasivos no Corrientes	<u>0.00</u>
		Total Pasivos	<u>9,454.81</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital Suscrito Pagado	800.00
		Utilidades x realizar	1,466.10
		Utilidades Retenidas	-2,231.42
		Resultado del Ejercicio	0.00
		Total Patrimonio de los accionistas	<u>34.68</u>
Total ACTIVOS	<u>9,489.49</u>	Total PASIVO Y PATRIMONIO	<u>9,489.49</u>

Ivanna Salazar

Salazar Jaramillo Ivanna
Presidente

ZAPABOL S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Zapabol S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31-dic-2012
Expresado en Dólares

Ventas Netas	0.00
Costo de Venta	<u>0.00</u>
Utilidad bruta	<u>0.00</u>
Costo de operación	1,210.50
Gastos de venta y administración	0.00
Gastos financieros	<u>0.00</u>
Utilidad operacional	<u>-1,210.50</u>
Diferencia en cambio	0.00
Otros netos	<u>-1,210.50</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
Resultado del Ejercicio	<u><u>0.00</u></u>


Salazar Jaramillo Ivanna
Presidente

ZAPABOL S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> (U.S. dólares)	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2011	800	0,00	410	1,210
Transferencia de reserva por valuación. Utilidad			<u>1,056</u>	<u>1,056</u>
Diciembre 31, 2011	800	0,00	1,466	2,266
Pérdida neta			<u>(2231)</u>	<u>(2231)</u>
Diciembre 31, 2012	<u>800</u>	<u>0,00</u>	<u>(765)</u>	<u>(35)</u>

Ivanna Salazar

Salazar Jaramillo Ivanna
Presidente

ZAPABOL S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDAD DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,211	0,00
Pagado a compañías relacionadas y proveedores	(1,114)	(55)
Intereses pagados	0,00	0,00
Otros, neto	<u> </u>	<u> </u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	96	(55)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE INVERSIÓN:		
Activos mantenidos para la venta		
Otros activos	2,721	<u>0,00</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>2,721</u>	<u>0,00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de obligación a largo plazo	<u>(2,231)</u>	<u>(0,00)</u>
BANCOS:		
Disminución neta durante el año	586	(55)
Comienzo del año	<u>1,051</u>	<u>1,106</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>1,637</u>	<u>1,051</u>


Salazar Jaramillo Ivanna
Presidente

ZAPABOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Zapabol S. A. fue constituida en Ecuador en Guayaquil el 21 de agosto del año 2000 y su actividad principal es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros de Zapabol S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2.4. Impuestos corriente

El impuesto por cobrar corriente representa crédito tributario generado por el impuesto al valor agregado pagado – IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios y retenciones en la fuente del impuesto a la renta, los cuales serán compensadas con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos ó mediante resolución de reclamos presentados por la Compañía ante la autoridad tributaria.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.6. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.7. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.8. Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía adoptó como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral como complemento del estado de resultados separado.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

4. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	Enero 1,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(U.S. dólares)	
Proveedores	<u>9,455</u>	<u>9,458</u>
Total	<u>9,455</u>	<u>9,458</u>

5. PATRIMONIO

5.1. *Capital Social* - Al 31 de diciembre del 2012, representa 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

5.2. *Utilidades retenidas* - Un resumen es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Saldos a Diciembre 31, <u>2011</u> (U.S. dólares)	Enero 1, <u>2011</u>
Utilidades retenidas distribuibles (déficit)	(765)	1,466	410
Total	<u>(765)</u>	<u>1,466</u>	<u>410</u>

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Marzo 19 de 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.
