

CONSORCIO LEGAL E INMOBILIARIO CONLEI CIA LTDA

Colina de los Ceibos MZ 3 solar 6-A

Telf.: 2852619

R.U.C. 0992136669001

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 Diciembre del 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A

NOTA 1.

IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

1.- La compañía **CONSORCIO LEGAL E INMOBILIARIO CONLEI CIA LTDA.** Se constituyó el 2 de Agosto del año 2000 como una compañía limitada constituida en el Ecuador, siendo su principal accionista el señor Oscar Eduardo López Grau. Con una participación de 397 acciones

Su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Dirección registrada de la compañía es Colina de los Ceibos Av. 8va solar 6A.

NOTA 2.

Los Estados financieros al 31 de diciembre del año 2013 se han preparado bajo las normas internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, y representan el balance elaborado conforme a esta normativa.

NOTA 3.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- incluye dinero efectivo y depósitos a la vista en Bancos de libre disponibilidad.

NOTA 4

Los ingresos por ventas se registran.

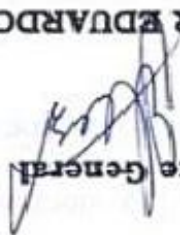
NOTA 5.

Los gastos se registran al momento que son conocidos y los pagos se efectúan al contado y en muy pocos casos a crédito.

NOTA 6.

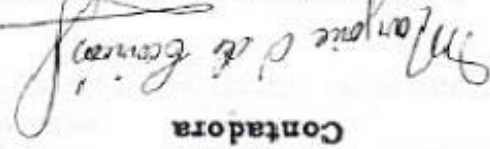
Los pagos por concepto de propiedad planta y equipo se deprecian en base a porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno, por cuanto esta administración mantiene el criterio que son los adecuados para registrar este acto y que sirve para determinar razonablemente su utilización.

La empresa no realiza provisiones para liquidaciones o desahucio, y cuando se presentan se llevan directamente al gasto.


Gerente General

OSCAR EDUARDO LOPEZ GRAU

MARJORIE V. DE CARRION


Contadora