

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA.-

NAPTRICSA S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 29 de Agosto de 1996, su dirección legal es en las calles Víctor Manuel Rendon 301 y Padre Cárdenas piso 4to. Su actividad principal es el "Compra, Venta y Explotación de Bienes Inmuebles".

Hasta el 31 de Diciembre del año 2013, la compañía se encuentra en la etapa de establecerse y no poder entrar en funcionamiento en el último trimestre del 2014, fecha que arrancaremos con nuestras operaciones.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013 fueron aprobados por Junta General de Accionistas del 15 de marzo del año en curso.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.-

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

a) Base de presentación.-

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) oficializadas por Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Las NIF comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y a los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (SCI o SICRI).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad requiere uso de ciertos estimados contable. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

La Superintendencia de Compañías mediante la Resolución ST-CCI-PATERS-011-10, oficializa aplicación obligatoria de las NIF, que para efecto de nuestra composición empresarial nos enfocamos básicamente a las NIF para PYMES, que detallamos a continuación:

* (Sección) DE ORDENES Y MEDIANAS EMPRESARIALES

- 9 (Sección) ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS
- 10 (Sección) POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES
- 21 (Sección) INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS
- 12 (Sección) OTROS TEMAS RELACIONADOS CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 13 (Sección) INVENTARIOS
- 14 (Sección) INVERSIONES EN ASOCIADAS
- 15 (Sección) INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS
- 16 (Sección) PROPIEDADES DE INVERSIÓN
- 17 (Sección) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
- 28 (Sección) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA
- 19 (Sección) COMBINACIONES DE NEGOCIO Y PLUSVALÍA
- 20 (Sección) ARRENDAMIENTOS
- 21 (Sección) PROVISIONES Y CONTINGENCIAS
- 22 (Sección) PASIVOS Y PATRIMONIO
- 23 (Sección) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
- 24 (Sección) SUBVENCIONES DEL GOBIERNO
- 25 (Sección) COSTOS POR PRÉSTAMOS
- 26 (Sección) PAGOS BASADOS EN ACCIONES
- 27 (Sección) DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS
- 28 (Sección) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
- 29 (Sección) IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- 30 (Sección) CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA
- 31 (Sección) HIPERINFLACIÓN
- 32 (Sección) HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
- 33 (Sección) INFORMACIONES A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS 207
- 34 (Sección) ACTIVIDADES ESPECIALES
- 35 (Sección) TRANSICIÓN A LA NIIF PARA LAS PYMES

La Gerencia estima que la adopción de estas normas no resultará en cambios sustanciales en las políticas contables.

hi Estimados y Criterios Contables.-

c) Efectivo y equivalente del efectivo.-

El Efectivo y equivalente del efectivo comprende al valor total de la integración del Capital de la compañía, este efectivo disponible a la vista en una cuenta bancaria de nuestro Sistema Financiero

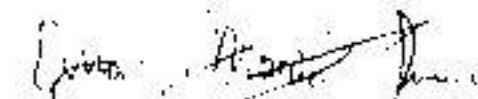
PATRIMONIO NETO.-

d) Capital.-

Al 31 de Diciembre de 2013, el capital social suscrito y pagado asciende a U.S\$ 800, firmado por escritura pública y representada por 800 acciones, acciones comunes de un valor nominal de \$ 1.00 cada una, los cuales les pertenecen en totalidad a inversionistas nacionales.

CERTIFICACION DE LAS NOTAS AL ESTADO FINANCIERA.-

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad que, en el ambito de nuestras respectivas funciones, prepare la información relativa a la empresa contenida en el presente reporte anual, la cual a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifiesto que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los accionistas.



Ana María Durán Cornejo
Gerente General

Casapueblo, 22 de marzo de 2014

