

# **INFORME DE LAS ACTIVIDADES DE LA GERENCIA DE LA EMPRESA "PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA" SA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2010.-**

Señores accionistas:

## **ANTECEDENTES:**

Doy cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos internos, así como en la Ley de Compañías vigente, presentando el informe de las actividades de la empresa Parque Industrial Imbabura S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

## **1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE LOS ORGANISMOS INTERNOS DE LA SOCIEDAD.**

La Junta Extraordinaria de Accionistas del año 2010 conoció los informes de los administradores, el balance general y de resultados, el informe de comisarios, el presupuesto para el ejercicio económico y el plan de trabajo presentado por la gerencia para su análisis y resoluciones pertinentes.

1.1.- En el presente ejercicio económico la empresa registra una nueva situación con respecto al año pasado y a otros anteriores en los cuales hubo una iliquidez fruto de la carencia de una demanda local para la comercialización de los lotes disponibles para el efecto, por lo cual se explican las pérdidas operacionales que se registraron y que fueron debidamente analizadas ante los señores accionistas.

No obstante el año transcurrido ha sido diferente y nos ha permitido solucionar graves y palpitantes problemas económicos que venían represados con el tiempo, pues la comercialización de lotes se activó de una manera interesante por lo cual la empresa logró sanear cuentas negativas y ponerse al día en sueldos, aportes, impuestos, servicios generales, arriendos, para registrar inclusive utilidades asunto que apuntala nuevamente una solvencia interna.

Los ingresos obtenidos de acuerdo a su razón social se expresan en el balance general y de resultados con los respectivos informes de Contabilidad y de Comisaría.

## **2.- OTROS ACONTECIMIENTOS.-**

2.1.- La Junta Extraordinaria del año pasado aprobó el examen de auditoría externa practicado por la forma CEDEL S.A correspondiente a los períodos al 31 de Diciembre del 2007 y al 31 de Diciembre del 2007 y 2008 los mismos que fueron oportunamente remitidos al organismo de control para el cumplimiento de lo establecido para estos casos.

Hoy se presenta para su aprobación el informe de auditoría correspondiente al período al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 realizado por la misma empresa, documento que ya fuera requerido por la Superintendencia de Compañías. En lo que se refiere al presente período, es decir el análisis externo del año 2010 se solicita a esta Junta la debida autorización para contratar a la misma entidad auditora, cuyo documento debe igualmente remitirse al organismo de control.

### **3.- GESTIÓN FINANCIERA.**

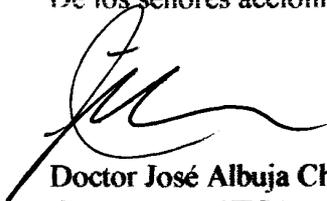
3.1.- El informe de la señora Comisaria contiene el análisis de la real situación de nuestra entidad al finalizar el periodo del año 2010, detallando los ingresos y los egresos económicos en operación, reflejándose la real liquidez de la empresa al finalizar el período y abriendo reales posibilidades de nuevas inversiones en obras de infraestructura en el proyecto urbanístico.

### **4- RECOMENDACIONES.**

4.1.- El proyecto urbanístico del PIISA se encuentra inconcluso, siendo éste el principal obstáculo para una comercialización fluida a base de una oferta atractiva para los interesados en localizarse en dicho sector.

4.2.- Las obras mínimas y posibles que se encuentran descritas como Plan de Trabajo en el anexo correspondiente y que no son sino la continuación de las que no pudieron ejecutarse en años anteriores podrían incrementarse de acuerdo a la situación económica del resto del año, y constituyen verdaderamente la propuesta que la gerencia presenta a consideración de los señores accionistas salvo su mejor criterio y de lo que decidan como política interna de acuerdo a las leyes vigentes actualmente.

De los señores accionistas, muy atentamente



Doctor José Albuja Chaves  
Gerente del PIISA.

